



CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

OGGETTO: Procedimento di Verifica per Assoggettabilità a V.A.S. (Art.12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.) per il “Procedimento di Variazione della destinazione urbanistica ai sensi dei c.2 e 4 dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 per il “Progetto di Ampliamento parcheggi impianto sportivo Piscina Comunale in Variante al P.R.G.” _ Delibera di C.C. n. 40 del 03/11/2025

- Verbale dell’Incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente per individuazione S.C.A.

Con riferimento all’oggetto, in data odierna, si sono incontrati presso gli Uffici Tecnici Comunali l’Ing. Ilaria RAIMONDI e l’Arch. Mimmo DI RITO nelle rispettive qualità di Autorità Competente e Autorità Procedente giusta nomina del Responsabile del Servizio L.L.P.P. e Urbanistica ed Edilizia del 22/01/2026, onde procedere all’individuazione delle S.C.A. da consultare ai fini di quanto previsto dal D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente al procedimento di Verifica per Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del procedimento di cui all’oggetto.

Premesso che l’individuazione dell’Autorità Procedente e dell’Autorità Competente è avvenuta in ottemperanza al disposto del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l’ Autorità Competente, ha visionato la documentazione e valutato gli impatti che potrebbero derivare sull’ambiente.

Preso atto che la variante in esame, ai sensi dei c.2 e 4 dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, riguarda una porzione di terreno per una superficie di circa mq. 1.200,00, attualmente destinato a Zona 1.2.3 “Consolidamento della struttura insediativa estensiva” del vigente PRG, sarà modificato in Zona 2.2.1. “Aree per il soddisfacimento degli Standard - del PRG – Art. 34 delle NTA”;

Attualmente la zona (1.2.3.) del PRG vigente "Consolidamento della struttura insediativa (estensiva)" – Art. 26 delle NTA prevede il rispetto dei seguenti indici di piano:





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

It	Indice di fabbricabilità territoriale	Mc/ha	10.000
H	Altezza massima	MI	10,50
p	Numero dei piani fuori terra	N	3
ds	Distacco minimo dal ciglio stradale	MI	5,00
dc	Distacco minimo dal confine	MI	5,00
df	Distacco minimo tra i fabbricati	MI	10,00

La nuova destinazione richiesta è la (2.2.1.) del PRG vigente " aree per il soddisfacimento degli standard " – Art. 34 delle NTA prevede il rispetto dei seguenti indici di piano:

Uf	Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq	1,00
ds	Distacco minimo dal ciglio stradale	ml	5,00
dc	Distacco minimo dal confine	ml	5,00
df	Distacco minimo tra i fabbricati	ml	10,00

In tale zona omogenea sono ammessi interventi finalizzati, secondo quanto disposto dall'art. 3 del D.M. 1444/68, a:

- AS - attrezzature scolastiche (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo);
- IC - attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.);
- VA - attrezzature sportive e parchi urbani;
- **P - parcheggi pubblici.**

Analizzato il RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA redatto ai sensi dell'Art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/2006 dal Dott. Biol. Tommaso PAGLIANI come da giusta Determinazione di affidamento incarico N.ro 10/2024 del 02/12/2025 e trasmesso al Comune di San Salvo con Prot. n. 1621 del 15/01/2026.

La scelta delle SCA interessate è avvenuto in considerazione del punto 2.1 del Rapporto Preliminare – “Soggetti Competenti in Materia Ambientale” e come individuati nell’Allegato A “Elenco dei Soggetti con Competenza Ambientale aggiornamento 2024” alla DRG 13/11/2023 n.





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

753 “Approvazione dell’elenco dei soggetti con competenza ambientale nei procedimenti di valutazione ambientale strategica di piani e programmi

Per la valutazione dei possibili impatti che le scelte di pianificazione del territorio avranno sull’ambiente e sulla sanità pubblica, l’autorità procedente e quella competente non ritengono opportuno individuarne altre quelle già proposte nel Rapporto Preliminare.

Di seguito si riportano le S.C.A. proposte ed individuate:

- **Regione Abruzzo – DPC002**
Dipartimento Territorio – Ambiente
dpc@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- **Regione Abruzzo – DPC032**
Dipartimento Territorio – Ambiente
Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it
- **A.R.P.A. Abruzzo**
Sede Centrale
protocollo@pec.artaabruzzo.it
- **Azienda Sanitaria Locale 02**
Lanciano – Vasto – Chieti
info@pec.asl2abruzzo.it
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Siesp – Vasto
siesp.vasto@pec.asl2abruzzo.it
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e**
Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara
sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it
- **Provincia di Chieti**
Settore 2
Pianificazione Territoriale-Ambiente
protocollo@pec.provincia.chieti.it



COMUNI
RICICLONI





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

In qualità di Autorità Procedente concorda con la scelta delle S.C.A. e si impegna a provvedere alla trasmissione all'Autorità Competente dell'elenco dei soggetti che trasmettono pareri, copia dei pareri stessi, copia dei documenti attestanti la data di ricezione della comunicazione ed eventuale dichiarazione in merito all'assenza di pareri se del caso.

Autorità Competente ed Autorità Procedente, concordano, inoltre, un'indizione di consultazione con le S.C.A. finalizzata ad acquisire osservazioni e pareri definitivi mediante trasmissione di comunicazione dove sarà possibile scaricare la documentazione del procedimento in oggetto.

Infine, le Autorità Competente e Procedente concordano che la fase di consultazione dei S.C.A. si concluda entro 30 giorni dalla data di trasmissione della documentazione.

San Salvo, li 23/01/2026

L'Autorità Competente

Ing. Ilaria RAIMONDI

(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)

L'Autorità Procedente

Arch. Mimmo DI RITO

(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)



COMUNI
RICICLONI

