

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

AVVISO DI DEPOSITO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DI AREA RICADENTE IN FASCIA DI RISPETTO DI METANODOTTO, RICOLLOCATO DALL'ENTE GESTORE E PERTANTO ASSIMILABILE AD AREA AGRICOLA, IN AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA D DELLA DITTA FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA

ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010

IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Riconoscione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 – Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi approvata;
- con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con DCC n. 69 del 30.11.2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Terzo Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024;
- con D.C.C. n° 41 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Prima Fase – Istituzione registro crediti edilizi;
- con D.C.C. n° 42 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 1;
- con D.C.C. n° 20 del 30/04/2025 è stata adottata la Variante n° 2 al PAT di adeguamento al PTCP e al PTRC ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 23/04/2004 n° 11;
- con D.C.C. n° 41 del 28.07.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 3;
- con D.C.C. n° 48 del 30.09.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 2 (SISMICA);
- con D.C.C. n° 57 del 18.11.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 4;

PREMESSO inoltre che la ditta FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA, con sede in Via del Lavoro n. 1 in Comune di Valeggio sul Mincio (VR), ha presentato formale richiesta di attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui al combinato disposto della L.R. 55/2012, art. 4, e dell'art. 8 del DPR 160/2010 (Pratica SUAP n. 01294560329-18042025-1450 prot. SUAP n. 0663023 del 27/08/2025), finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire per VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE INERENTE LA TRASFORMAZIONE DI AREA RICADENTE IN FASCIA DI RISPETTO DI METANODOTTO, RICOLLOCATO DALL'ENTE GESTORE E PERTANTO ASSIMILABILE AD AREA AGRICOLA, IN AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA D;

VISTO il Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria che si è svolta in data 13 Gennaio 2025, che sostituisce adozione di Variante Urbanistica al Piano degli Interventi;

VISTI l'art. 8 del DPR 160/2010 e l'art. 4 della L.R. 55/2012;

RENDE NOTO

che a decorrere **dal giorno 23.01.2026 e per dieci giorni** il Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 13 gennaio 2026 ed il progetto presentato **SONO DEPOSITATI e VISIBILI** a disposizione del pubblico presso l'Ufficio tecnico e sul portale istituzionale del comune di Valeggio sul Mincio nella sezione del Settore Urbanistica – Procedure SUAP.

Decorsi i 10 giorni dal deposito ed entro il successivo termine di 20 giorni chiunque può formulare osservazioni sulle conclusioni della Conferenza dei Servizi in oggetto, costituente adozione di Variante al PI.

Le **osservazioni** dovranno:

- essere **presentate a partire dal giorno 03 febbraio 2026 ed entro il giorno 23 febbraio 2026**;

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

* * *

- essere indirizzate al Comune di Valeggio sul Mincio e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con A.R., mediante consegna diretta al protocollo comunale, ovvero inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

In ogni caso **le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata**. Eventuali osservazioni che pervenissero oltre la data indicata non verranno prese in considerazione.

Valeggio sul Mincio, 23 gennaio 2026

F.to IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Giovanni Manauzzi
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)