

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI  
ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	799.108,38	3.020.000,00	0,00	3.819.108,38	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	200.231,62	0,00	0,00	200.231,62	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>totale</b>	<b>999.340,00</b>	<b>3.020.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.019.340,00</b>	

Il referente del programma

SITZIA SITZIA PIERPAOLO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

**Note:**  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
 SITZIA SITZIA PIERPAOLO

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già ripercorso i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta ripercorso i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifraude  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SITZIA SITZIA PIERPAOLO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'attuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo
L00070480959202600012	1	F22F2400510006	2026	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassesto e recupero di siti urbani e produttivi	RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DEDICATA E CONCORDIA	1	649.340,00	0,00	0,00	0,00	649.340,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202600013		F25F22001260006	2026	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003	ITG2G	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SEDI VARIETÀ DEL CENTRO STORICO	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500002	3		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ INTERNA DEL COMUNE 1 <sup>a</sup> INTERVENTO	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500003	4		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ INTERNA DEL COMUNE 2 <sup>a</sup> INTERVENTO	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500004	5		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ INTERCOMUNALE ALBAGIARA-ESCOVEDU	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500005	6		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE CIMITERO COMUNALE	2	0,00	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500006	7		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MUNICIPALE E PARCO CENTRO SOCIALE	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500007	8		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA BIBLIOTECA	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500008	9		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI SPORGLATORI E COMPLESSO SPORTIVO DI VIA SANT'ANNA	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500009	10		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEI LOCALI SCOLASTICI	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500010	11		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO S'ALLA PIAZZA	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500011	12		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO LA CASA MUSEO	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00070480959202500012	13		2027	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	Si	No	020	095	003		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELL'ABITATO	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	
														999.340,00	3.020.000,00	0,00	0,00	4.019.340,00	0,00	0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica il lotto funzionale secondo le definizioni di cui all'allegato I.1 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo le definizioni di cui all'allegato I.1 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opere incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma

SITZIA SITZIA PIERPAOLO

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. iniziativa di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art. 2 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art. 2 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art. 2 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art. 2 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art. 2 comma 9 lettera f) allegato I.5 al codice

6. modifica ex art. 2 comma 9 lettera g) allegato I.5 al codice

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00070480959202600012	F22F24000510006	RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE MERCATO E CONCORDIA	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	649.340,00	649.340,00	URB	1	Si	No	1				
L00070480959202600013	F25F22001260006	MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE SEDI VIARIE DEL CENTRO STORICO	SITZIA SITZIA PIERPAOLO	350.000,00	350.000,00	URB	1	Si	No	1				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.17 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

SITZIA SITZIA PIERPAOLO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

ADM - Adeguamento normativo

COP - Compimento Opera Incompiuta

CPI - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economico

4. Progetto esecutivo

## SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBAGIARA - UFFICIO TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

SITZIA SITZIA PIERPAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi