



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 50 c. 2 e Art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LAVORI

IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO

(Art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con opere di decoro e riqualificazione delle aree urbane denominate: “Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici” e “E.E.P. Santa Maria e Scalarba” di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi per la riqualificazione dei centri urbani. CUP: F81E25000500006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativa all'appalto dei Lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con opere di decoro e riqualificazione delle aree urbane denominate: “Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici” e “E.E.P. Santa Maria e Scalarba” - CUP: F81E25000500006.

INVITA

i soggetti, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di MACOMER, con sede in Corso Umberto I Macomer (NU)

Informazioni tecniche ed Amministrative: Settore tecnico;

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it;

Sito web <https://www.comune.macomer.nu.it>;

Luogo di esecuzione: MACOMER

codice NUTS ITG2E.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Alessio Sussarellu tel. 0785 854535 - Email: alessio.sussarellu@comune.macomer.nu.it.

3. FINANZIAMENTO

La spesa complessiva dell'opera pari ad € 900.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- € 300.000,00 a valere sul finanziamento RAS di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7, comma 1, lettera f), che autorizza la spesa di euro 5.000.000 per l'anno 2025 ed euro 4.000.000 per ciascuno degli anni 2026 e 2027, per la concessione di finanziamenti voltati alla riqualificazione dei centri urbani e di cui alla D.G.R. del 05 giugno 2025 n. 30/49 (convenzione di finanziamento n. 537 Protocollo interno 54864 del 05.12.2025);
- € 600.000,00 quota di cofinanziamento comunale.

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori di *"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con opere di decoro e riqualificazione delle aree urbane denominate: "Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici" e "E.E.P. Santa Maria e Scalarba"* - CUP: F81E25000500006.

L'importo complessivo dei lavori: **€ 660.241,54** di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: **€ 645.241,49** (lavori a misura);
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 15.000,05**;
- c) costi manodopera: **€ 76.591,78**.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categorie</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Avvalimento</i>	<i>Subappalto</i>
Strade	OG3	€ 547.029,21	82,85%	SI	Prevalente e subappaltabile
Verde e arredo urbano (Verde pubblico – Area giochi fitness)	OS24	€ 113.212,33	17,15%	NO	SI
TOTALE		€ 660.241,54	100,00 %		

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso offerto ribasso sull'importo dei lavori**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

6. AREE OGGETTO DI INTERVENTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

L'intervento prevede sinteticamente la manutenzione straordinaria della viabilità carrabile e pedonale e la riqualificazione di spazi urbani ed aree verdi. Il progetto riguarda tre distinte aree di intervento:

- 1) Area Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici (Via Cavour, Via F. Crispi, Via Isolabella, Via De Candia, Via Beltrame di Bagnocavallo);
- 2) Area E.E.P. di Santa Maria (viale Don Milani);
- 3) Area E.E.P. di Scalarba (Via Berlinguer).

7. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **196 (centonovantasei) giorni naturali e consecutivi**.

8. OBBLIGHI CAM

Per il presente intervento, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- i **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** previsti dal progetto.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. **In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.**

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023. Dovranno essere accettate tutte le clausole contenute nel Patto di integrità adottato dal Comune di Macomer.

Condizioni di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione. Gli operatori economici dovranno possedere nel caso specifico, i seguenti requisiti:

A. attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 in classifica III (o superiore) e nella categoria scorporabile (a qualificazione obbligatoria) OS24 in classifica I o i requisiti dell'art. 28 allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Qualora il concorrente si qualifichi nella categoria OS24 con i requisiti di ordine tecnico organizzativi di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice, in sede di candidatura il possesso dei predetti requisiti dovrà essere oggetto di apposita autodichiarazione, da rendersi nell'Allegato 1 – predisposto dall'Ente.

OPPURE

B. attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 per l'importo **totale dei lavori** (classifica III, o superiore), con obbligo di subappalto necessario (qualificante) per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS24 non posseduta; in tal caso, il concorrente dovrà rendere specifica dichiarazione nell'Allegato 1 predisposto dall'Ente (oppure mediante apposita ulteriore dichiarazione da allegare alla documentazione amministrativa), nella quale si obbliga a subappaltare le categorie scorporabili per le quali non è qualificato.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 104 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e del parere MIT n. 2335/2024, non è ammesso l'avvalimento per le opere in categoria OS24. Si precisa inoltre che al fine della partecipazione alla RDO è obbligatoria l'iscrizione nelle White List per le sezioni riconducibili alle categorie di lavorazioni previste in progetto.

10. CRITERI DI IDONEITÀ, DI CLASSIFICAZIONE E SELEZIONE DEGLI OE DA INVITARE ALLA SUCESSIVA RDO

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

10.1 Criteri di idoneità e di classificazione

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023) tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 la Stazione Appaltante, in riferimento al Comunicato del presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC del 5 giugno 2024 *"Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate"*, limiterà il numero dei candidati da invitare sulla base di una graduatoria stilata con le seguenti modalità e criteri:

- 1. Importo complessivo riferito fino ad un massimo di n. 2 (due) lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso) nelle seguenti categorie:**
 - OG3 fino ad un massimo di n. 1 (uno) lavori;**
 - OS24 fino ad un massimo di n. 1 (uno) lavoro.**

Documentazione a comprova del requisito:

L'importo dei lavori complessivo andrà dimostrato con massimo n. 2 (due) CEL relativi ai principali lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio, che dovranno essere allegati alla domanda, nello specifico:

- OG3 fino ad un massimo di n. 1 (uno) CEL;
- OS24 fino ad un massimo di n. 1 (uno) CEL.

Non saranno attribuiti punteggi ad ulteriori lavori oltre i n. 2 (due) richiesti.

Non verranno presi in considerazione CRE (Certificati di regolare esecuzione) o ulteriori dichiarazioni dell'OE relativamente all'attestazione di lavori.

Criterio di classificazione:

La SA effettuerà la sommatoria degli importi dei lavori di ciascun OE, comprovati da tutti i CEL presentati e considerati validi. Sulla base dell'importo complessivo dei lavori (ordinato dal maggiore al minore), verrà stilata una classifica con l'inserimento degli operatori economici in 4 fasce.

Le fasce saranno stabilite in relazione al numero dei partecipanti e al loro posizionamento (e.g. Numero di partecipanti pari a 100: Prima fascia – 25 partecipanti, Seconda fascia – 25 partecipanti, Terza fascia – 25 partecipanti, Quarta fascia – 25 partecipanti).

Qualora non fosse possibile generare fasce contenenti lo stesso numero di operatori economici, la prima fascia conterrà un numero maggiore di operatori (e.g. Numero di partecipanti pari a 45: Prima fascia – 12 partecipanti, Seconda fascia – 11 partecipanti, Terza fascia – 11 partecipanti, Quarta fascia – 11 partecipanti).

Nel caso di parità di punteggio nell'ultima posizione di una fascia, verranno considerati nella stessa tutti gli operatori aventi pari punteggio.

Alla Prima fascia verranno attribuiti **9 punti**;

Alla Seconda fascia verranno attribuiti **7 punti**;

Alla Terza fascia verranno attribuiti **5 punti**;

Alla Quarta fascia verranno attribuiti **3 punti**.

Gli OE che non presentano i CEL richiesti ma che posseggono i requisiti richiesti dall'art. 9 del presente avviso saranno inseriti nella classifica in una ultima fascia con punteggio pari a **0 punti**.

2. Numero di personale dipendente al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Documentazione a comprova del requisito:

Gli OE partecipanti dovranno attestare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000, il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse compilando l'Allegato n. 1.

Criterio di classificazione:

Sulla base del numero di personale dipendente (ordinato dal maggiore al minore), verrà stilata una classifica con inserimento degli operatori economici in 4 fasce.

Le fasce saranno stabilite in relazione al numero dei partecipanti e al loro posizionamento (e.g. Numero di partecipanti pari a 100: Prima fascia – 25 partecipanti, Seconda fascia – 25 partecipanti, Terza fascia – 25 partecipanti, Quarta fascia – 25 partecipanti).

Qualora non fosse possibile generare fasce contenenti lo stesso numero di operatori economici, la prima fascia conterrà un numero maggiore di operatori (e.g. Numero di partecipanti pari a 45: Prima fascia – 12 partecipanti, Seconda fascia – 11 partecipanti, Terza fascia – 11 partecipanti, Quarta fascia – 11 partecipanti).

Nel caso di parità di punteggio nell'ultima posizione di una fascia, verranno considerati nella stessa tutti gli operatori aventi pari punteggio.

Alla Prima fascia verranno attribuiti **9 punti**;

Alla Seconda fascia verranno attribuiti **7 punti**;

Alla Terza fascia verranno attribuiti **5 punti**;
Alla Quarta fascia verranno attribuiti **3 punti**.

Gli OE che non comunicheranno il numero dei dipendenti dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse o che comunicheranno una fascia di dipendenti (Es. Da 0 a 5) saranno inseriti nella classifica in una ultima fascia con punteggio pari a **0 punti**.

3. Possesso di certificazioni ISO

Documentazione a comprova del requisito:

Gli OE partecipanti potranno allegare le certificazioni in loro possesso tra quelle di seguito elencate:

- 3.1 Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 1 Punto;**
- 3.2 Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 o EMAS 1,5 Punti;**
- 3.3 Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 1,5 Punti;**
- 3.4 Certificazione UNI EN ISO 37001:2016 1,5 Punti.**

10.2 Modalità di redazione della graduatoria e di selezione degli OE da invitare alla successiva RDO

La graduatoria di merito finale **sarà determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ad ogni criterio**.

Considerato che tra gli obiettivi del Nuovo Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023) vi sono anche quello di favorire all'accesso al mercato e quello di garantire la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese e considerato che i candidati collocati in graduatoria saranno tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione previsti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto si selezioneranno: **i primi tre (3) operatori della graduatoria e due (2) operatori posizionati al centro della suddetta graduatoria di merito** trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione previsti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto.

Le fasce di cui sopra determinano le **posizioni utili** al fine di poter selezionare gli OE da invitare alla procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

La posizione centrale della graduatoria sarà stabilita in relazione al numero dei partecipanti:

- Nel caso di un numero pari di partecipanti la posizione centrale della graduatoria viene stabilita dividendo a metà il totale del numero dei partecipanti (e.g. Numero di partecipanti pari a 100: l'OE selezionato sarà il 50esimo);
- Nel caso di un numero dispari di partecipanti la posizione centrale della graduatoria viene stabilita dividendo a metà il totale del numero dei partecipanti e considerando il numero risultante dalla divisione, arrotondato per eccesso (e.g. Numero di partecipanti pari a 77: l'OE posizionato al centro della graduatoria è il 39esimo, gli OE selezionati saranno il 39esimo e l'immediatamente precedente il 38esimo).

Nel caso di parità di punteggio nelle posizioni utili della graduatoria finale, verranno invitati alla procedura anche tutti gli operatori aventi pari punteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante **la nuova piattaforma telematica della Regione Sardegna denominata SARDEGNA CAT** entro il giorno **16.02.2026 alle ore 08:00**.

Documentazione da allegare:

1. Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatta come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore dovrà essere inviata esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico e sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005. Nel presente allegato deve essere dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000 il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della

partecipazione della manifestazione di interesse a comprova del requisito di cui al punto 10.1 (sottopunto 2) del presente avviso.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

2. Allegato 2 - Informativa privacy;
3. Certificati Esecuzione Lavori di cui al punto 10.1 (sottopunto 1) del presente avviso;
4. Eventuali certificazioni ISO di cui al punto 10.1 (sottopunto 3) del presente avviso.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante;
- d) nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di mandatario.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disgradi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la presentazione di certificazioni SOA ormai prive di validità;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta
- il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del presente avviso.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

13. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento europeo generale sulla Protezione dei dati (GDPR) 679/2016, i dati personali forniti dal partecipante alla presente gara saranno raccolti presso il Comune di Macomer per le finalità di

gestione dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente affidamento e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Con la presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi. L'interessato gode dei diritti previsti nel Regolamento suddetto. Titolare del trattamento è il Comune di Macomer.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.macomer.nu.it/> ;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito dell'ANAC.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 questa Stazione Appaltante si avvale della seguente disposizione: “*(...) A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salvo la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni*”.

15. CHIARIMENTI

Le informazioni/chiarimenti possono essere richieste telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 0785 854535 (Dott. Ing. Alessio Sussarellu).

Macomer, 27.01.2026

Il Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Ing. *Floriana Muroni*
Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)