



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C)
D. LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE
E NORMATIVO DEL PALASPORT DI VIA C. COLOMBO" NEL COMUNE DI
CASALSERUGO (PD).
CUP E48E25000010006 - CIG BA1F6AE795**

➤ **NATURA DELL'AVVISO**

Si rende noto che il Comune di Casalsérugo (PD), tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

L'acquisizione delle candidature, finalizzata all'individuazione degli operatori da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento in oggetto, non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione della procedura o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto da parte dei soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta.

➤ **AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

Comune di Casalsérugo – Struttura: Area III "Area Tecnica"

Indirizzo: Piazza Aldo Moro n. 1 – 35020 Casalsérugo (Pd)

Tel. 049 8742811

e-mail: llpp@comune.casalsérugo.pd.it

PEC: casalsérugo.pd@cert.ip-veneto.net

Sito Internet www.comune.casalsérugo.pd.it

Determinazione a contrattare n. 4 del 09/01/2026 a firma del Responsabile dell'Area III "Tecnica" del Comune di Casalsérugo, e determinazione n. 9 del 27/01/2026 a firma del Responsabile del settore IV "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati".

➤ **DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:**

L'oggetto della presente procedura sono i lavori volti alla realizzazione dell'intervento di adeguamento funzionale e normativo del palasport di Casalsérugo sito in via C. Colombo come meglio descritti in "Relazione generale" di progetto. Tutti gli elaborati di progetto sono disponibili al link <http://www.albinet.it/binari/2026/palasportcasalsérugo/>

L'importo dei lavori è di complessivi € 299.100,81 (euro duecentonovantanovemilacentos/81) compresi oneri per la sicurezza per € 5.480,34 (euro cinquemilaquattrocentootanta/34) (esclusa 22% I.V.A.).

➤ **IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

L'importo a base di gara è quantificato in complessivi € 299.100,81 di cui € 293.620,47 soggetti a ribasso e € 5.480,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa I.V.A.).

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 41 del D.Lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo utilizzato per determinare il costo della manodopera è: CCNL per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili e affini (vedasi art. 3 di Capitolato Speciale d'Appalto).

Il costo della manodopera di € 49,680,65 è stato stimato sulla base del costo medio orario come determinato nelle tabelle approvate con decreto del direttore del Ministero del Lavoro 05 Aprile 2023, n. 12, del settore edile e dell'area territoriale di Padova (vedasi art. 3, lettera c), di Capitolato Speciale d'Appalto).

➤ **CLASSIFICAZIONE LAVORI**

<i>Categoria di lavorazioni</i> <i>All. II.12 tabella "A" D.Lgs. 36/2023</i>	<i>Importo lavori (compresi</i> <i>oneri sicurezza e costo</i> <i>manodopera)</i>	<i>Classifica di</i> <i>importo</i>	<i>Prevalente/Sco</i> <i>pporabile</i>	<i>% su importo</i> <i>totale</i>
OG1 "Edifici civili e industriali"	€ 299.100,81	I ^ incrementata di 1/5 ai sensi dell'art. 2 co. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Prevalente	100%
TOTALE LAVORI	€ 299.100,81			

➤ **PROCEDURA DI GARA, MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- 1) Procedura negoziata telematica ex art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, **con invito rivolto ai primi n. 10 (dieci) operatori economici che presenteranno valida manifestazione d'interesse. L'ordine di presentazione sarà quello registrato a sistema dalla piattaforma telematica utilizzata per la presente indagine di mercato.**

In caso di carenza di qualsiasi elemento formale delle prime 10 "Manifestazione d'interesse" presentate, questa la Centrale Unica di Committenza assegnerà al richiedente un termine di 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato la manifestazione di interesse non verrà presa in considerazione, e ai fini del successivo invito alla procedura negoziata, si procederà con invito dell'operatore economico successivo per ordine di presentazione di manifestazione di interesse.



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

Costituiscono irregolarità non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- .2) I lavori saranno aggiudicati con il criterio del "Prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato mediante "Ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza".

➤ **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI NECESSARI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare "Manifestazione di interesse" i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- .1) Assenza cause di esclusione previste agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- .2) Adempimento, all'interno dell'azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- .3) Assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

➤ **REQUISITI DI IDONEITA'/QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE:**

- .1) Iscrizione al Registro imprese presso la CCIAA o analogo registro per il ramo di attività principale o prevalente corrispondente all'oggetto della gara, o nel Registro Professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia;

➤ **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:**

Si rinvia alla tabella "Classificazione lavori" più sopra riportata;

➤ **AVVALIMENTO:**

Non è ammesso l'avvalimento per i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Per i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

➤ **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni vigenti e nei termini di cui all'art. 13 "Disciplina del subappalto" di Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia.

➤ **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

L'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata verranno espletate in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement disponibile all'indirizzo web:



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

<https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.unionepratiarcati.it in home page "portale gare telematiche".

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale appalti" disponibile nella sezione "Informazioni" - "Accesso area riservata" della piattaforma telematica:

https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp e del manuale "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella sezione

"Informazioni" - "Istruzioni e manuali" della piattaforma telematica :

https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Avvertenze relative all'accesso al portale telematico:

- al fine di caricare in modo ottimale la documentazione nella piattaforma telematica (Portale Appalti) deve essere connessa una sola utenza informatica/stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout";
- tutti i files vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti"; se la sessione viene interrotta (es. caduta della connessione internet, chiusura accidentale del browser, ecc.) oppure scade (a seguito di un prolungato inutilizzo del software, di norma non prima di 30 minuti di inutilizzo) verranno persi tutti i dati e documenti non salvati.
- Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m). L'apposizione di firma digitale non valida (certificato di sottoscrizione non valido) sui documenti sopra citati comporta l'impossibilità di presentare la manifestazioni di interesse;
- in caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritta al portale almeno la capogruppo-mandataria, ma è necessario che sia mandataria che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

➤ **Termine perentorio: ore 13:00 del giorno 11/02/2026**

- I soggetti interessati dovranno presentare la propria "Manifestazione di interesse", facendola pervenire **esclusivamente** tramite piattaforma telematica disponibile al seguente indirizzo web: <https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.unionepratiarcati.it. - alla voce "Portale gare telematiche", entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato; la piattaforma telematica non consentirà il caricamento di manifestazioni di interesse oltre l'indicato termine perentorio;

- **Lingua:** italiana;

➤ **Modalità di presentazione:**

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul "Modello allegato n. 1" (facente parte integrante del presente avviso), dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

economico interessato.

Procura

Qualora la manifestazione d'interesse sia sottoscritta da un procuratore del titolare/legale rappresentante deve essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi (art. 65 D.Lgs. 36/2023), la manifestazione d'interesse, preferibilmente utilizzando il "Modello allegato n. 1" al presente avviso, dovrà essere presentata sia dal soggetto mandatario/capogruppo/consorzio che dal/dai soggetti/i mandante/i o consorziato/i. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 - lettera b), c) e d), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la manifestazione d'interesse, preferibilmente utilizzando il "Modello allegato n. 1", dovrà essere presentata sia dal consorzio, che dalla consorziata indicata dal consorzio quale esecutrice. Si ricorda che ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

➤ **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è in pubblicazione in piattaforma "Pubblicità a Valore Legale" (PVL) di ANAC e all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni Pratiarcati.

Il presente avviso e relativo "Modello allegato n. 1" unitamente agli elaborati di progetto, sono disponibili al sito internet dell'Unione dei Comuni Pratiarcati www.unionepratiarcati.it in Amministrazione Trasparente, link "Bandi di gara e contratti";

In caso di **Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari** (sia costituiti che da costituirsi) le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate al soggetto indicato quale mandatario o capogruppo;

Responsabile Unico di Progetto: Arch. Tiziana Fornasiero – Responsabile III Area "Tecnica" del Comune di Casalserugo (Pd) - tel. 049 8742821 – e-mail llpp@comune.casalserugo.pd.it - PEC casalserugo.pd@cert.ip-veneto.net;

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Monica Capuzzo, RUP in seno alla Centrale Unica di Committenza, Responsabile del VII Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" – tel. 049 8042240 – e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it; PEC albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

➤ **CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI APPROVATO CON DPR 62/2013 E CODICE DI COMPORTAMENTO COMUNALE.**

Il soggetto affidatario si impegna a rispettare e a far rispettare per quanto compatibili dai propri dipendenti o collaboratori, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casalserugo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 08/07/2014. E' altresì a conoscenza che la violazione derivanti dal D.P.R. 62/2013 e s.m.i. (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001) e dal Codice di Comportamento dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati" (approvato con deliberazione di giunta dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati" n. 68 del 22/12/2020) può costituire causa di risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

35020 - Albignasego PD - Via Milano 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

➤ **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Alla procedura di affidamento in oggetto si applicano le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità" sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, dagli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, dall'ANCI Veneto e dall'UPI Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture recepito dall'Unione dei Comuni Pratiarcati con deliberazione di Giunta n. 50 del 12/12/2025, consultabile sul sito dell'Unione <http://www.unionepratiarcati.it> ;

➤ **COMUNICAZIONE TENTATIVI DI CONCUSSIONE**

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante IV Settore "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati" e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.

Albignasego, li 27/01/2026

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"
(Dott.ssa Monica Capuzzo)

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 07 Marzo 2005 n.82
" Codice dell'Amministrazione digitale"