

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Tipologia scheda: Intervento Finanziato

N. Scheda: 13045756

Modalità di compilazione: Con sopralluogo

Inizio visita: 27/06/2024

Fine visita: 27/06/2024

Data aggiornamento: -

Nota di accredito (Prot.): 2024_11804

Data ultima modifica: 27/06/2024

Data convalida: -

Sopralluoghi precedenti:

25/10/2023

Costo Intervento:

M4C11.1_A2: 2.560.800,00€

Altre risorse: -

Totale: 2.560.800,00€

Stato scheda: Bozza 27/06/2024

ANAGRAFICA

CUP: J51B22000790006

Regione: Abruzzo

Provincia: Chieti

Comune: San Salvo

Beneficiario: Comune

Titolo Intervento:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POLO INFANZIA ZEROSEI VIA MARCO POLO

Descrizione Intervento:

SCUOLA ESISTENTE L'edificio è una struttura ad un piano, con copertura piana. La struttura è composta da due blocchi di circa 25x13m ciascuno interconnessi da una zona connettiva di circa 8x10m, dove è ubicata la segreteria e l'ingresso. L'altezza interna utile è di circa 3,50m. La struttura portante dell'edificio è costituita da una intelaiatura in cemento armato costituita da pilastri e travi nelle due direzioni principali; il solaio di copertura è in latero-cemento costituito da travetti tralicciati gettati in opera e pignatte di alleggerimento. La chiusura perimetrale verticale dell'edificio presenta importanti finestrate. I tamponamenti esterni sono in muratura di laterizio semipieno e malta cementizia, finitura superficiale interna con intonaco civile ed esterna con intonaco e listelli di laterizio. La scuola dell'infanzia è attualmente composta da 4 aule ognuna avente superficie di circa 50 mq; n.3 zone spogliatoi/bagni, e n.2 zone per le attività libere, una cucina, una zona ingresso/disimpegno dove è localizzata la segreteria e alcuni locali tecnici. La proposta progettuale, prevede la demolizione dell'attuale edificio e la sua ricostruzione sullo stesso sedime con volumetrie e funzioni adeguate alle nuove esigenze. Il progetto prevede la realizzazione di un POLO INFANZIA ZEROSEI, in cui troveranno posto n.2 SEZIONI della scuola materna e gli spazi per svolgere il servizio ASILO -NIDO comunale, più relativi spazi funzionali, servizi e dotazioni tecniche e tecnologiche. NUOVO POLO INFANZIA ZEROSEI Il nuovo edificio sarà realizzato con pilastri e travi in c.a. in elevazione e sovrastanti elementi in legno lamellare a formare l'orditura principale della copertura lignea nello spazio connettivo, mentre nelle aule e negli spazi annessi verrà usato il latero cemento tralicciato. La fondazione sarà del tipo indiretto in pali c.a., trivellati e gettati in opera, con sovrastante platea in cls armato, il tutto da eseguirsi al di sopra dell'esistente reticolo di setti c. a. costituenti l'attuale struttura di fondazione. Dal punto di vista di efficienza energetica ed ambientale, l'intero involucro edilizio verrà opportunamente isolato termicamente, in copertura attraverso l'impermeabilizzazione, previa la realizzazione di ciclo di isolamento termico con pannelli di lana minerale e guaina in doppio strato con pittura protettiva. Perimetralmente, i tamponamenti esterni eseguiti con elementi in laterizio forato termo-isolanti, posati con sottili strati di malta, in modo da ridurre la trasmissione termica, saranno completati esternamente con ciclo di "cappotto termico" con pannelli di lana minerale, anche a garanzia di isolamento acustico, e finitura superficiale con rasatura e tonachino colorato. Le tramezzature interne, invece saranno del tipo a "secco" in cartongesso a doppia lastra con interposto strato di isolante termo-acustico, il tutto con finitura esterna con pittura del tipo semilavabile. I serramenti esterni saranno del tipo in alluminio monoblocco a taglio termico per le finestre. Per tutti gli infissi esterni sono previste invetriate con doppia lastra in cristallo di sicurezza, termoisolanti. Le porte interne saranno del tipo in alluminio per tutti gli ambienti. La struttura disporrà di una propria centrale termica e idrica, da predisporre all'interno del locale tecnico. impianti tecnologici saranno: 1) Realizzazione di una centrale termica per il riscaldamento del tipo a pompa di calore aria/acqua; 2) Realizzazione di impianto di riscaldamento radiante a pavimento a bassa temperatura; 3) Realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata; 4) Realizzazione di centrale per la produzione di acqua calda sanitaria del tipo bollitore a pompa di calore. La struttura sarà inoltre dotata dei seguenti impianti di servizio e sicurezza: 1) Illuminazione di sicurezza; 2) Impianto telefonico e trasmissione dati; 3) Impianto segnalazione incendi; 4) Impianto videocitofonico;



IO_01 cartello di cantiere

Tipologia Intervento:

- ☐ Adeguamento sismico
- ☐ Adeguamento/potenziamento tecnologico
- ☐ Ampliamento della costruzione
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Sistemazioni esterne/sottoservizi
- ☐ Rafforzamento locale
- ☐ Adeguamento normativo antincendio
- ☐ Miglioramento sismico
- ☒ Nuova costruzione
- ☒ Demolizione
- ☐ Efficientamento energetico
- ☐ Bonifica amianto
- ☐ Rimozione barriere architettoniche

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Anno di costruzione: -

Ante anno 1976: No

Post anno 1976: Si

Latitudine: 42,0446580

Longitudine: 14,7310200



EDIFICIO SCOLASTICO

Codice Edificio: 0690830162

Indirizzo: San Salvo (CH) - Via MARCO POLO 2

P.E.S.	Denominazione	Tipologia
CHIC84300N	IC - San Salvo 2	IC
CHAA84303L	Infanzia - Marina	Sc. Infanzia

Data aggiornamento: 25/10/2023

VALUTAZIONE

La scuola necessita di ulteriori finanziamenti per adeguamenti normativi? No

La domanda di investimento è attuale? Si

Note:

I risultati attesi derivanti dalla realizzazione dell'intervento sono coerenti con i fabbisogni? Si

Note:

ALTRI INTERVENTI FINANZIATI

Sono in corso interventi finanziati con altre fonti di finanziamento? No

Note: Zona sismica 3; Analisi di vulnerabilità sismica: condotta ai sensi delle NTC 2018 con livello di approfondimento LC2 Indice di rischio sismico IR nate operam: 0,182 - indice IR post operam >1

Certificati di conformità ARES TFES

Agibilità ND No

Certificato Prevenzione Incendi ND No

Conformità impianto elettrico ND No

Conformità impianto riscaldamento ND No

Presenza impianto antincendio ND No

Funzionante? No

Valutazione sicurezza sismica

L'edificio è adeguato sismicamente ai sensi della normativa vigente? No

E' stata effettuata l'analisi di vulnerabilità sismica ai sensi del DPCM 3274/2003 e s.m.i.? Si

Data analisi: -

Indice di rischio sismico (ante operam): -

Sono previsti interventi di adeguamento / miglioramento sismico? Si

Classe energetica

Ante operam: -

Post operam: -

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Fase Attuale: Esecuzione lavori

Completamento: 72%



Gara Lavori:

CIG: 9774398864

Tipo Procedura: Procedura negoziata senza
previa pubblicazione del

Esecuzione lavori:

Consegna parziale/sotto riserva: -

Consegna definitiva: 31/07/2023

Tempo contrattuale in giorni: 460

Ultimazione contrattuale: 02/11/2024

Ultimazione contrattuale aggiornata: 02/11/2024

Lavori sospesi: No

Verbale ultimazione lavori: No

SRV: Scheda di rivelazione della vulnerabilità

PFTE: Progetto fattibilità tecnico economica

PD: Progetto definitivo

PE: Progetto esecutivo

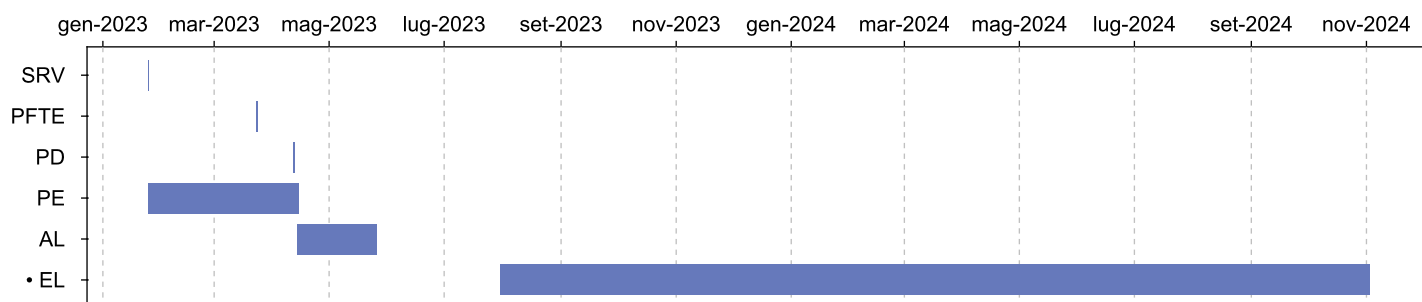
AL: Affidamento appalto lavori

EL: Esecuzione lavori

CRONOPROGRAMMA

Fase	Data inizio		Data fine	
	prevista	effettiva	prevista	effettiva
SRV				
PFTE		23/03/2023		23/03/2023
DGC 70 del 23/03/2023 approvazione PFTE				
Progettazione Definitiva		12/04/2023		12/04/2023
DGC 87 del 12/04/2023 approvazione DEFINITIVO				
Progettazione Esecutiva		25/01/2023		14/04/2023
DD a contrarre ed affidamento 13/154 del 25/01/2023; DD 103/666 del 14/04/2023;				
Affidamento appalto lavori		14/04/2023		25/05/2023
DD a contrarre 104/667 del 14/04/2023; DD affidamento definitiva 145/938 del 25/05/2023;				
Esecuzione lavori		31/07/2023	02/11/2024	
Contratto stipulato 5218/23 del 11/07/2023 Verbale consegna lavori del 31/07/2023				

Collaudo/CRE:	Prevista	31/12/2025	Effettiva	
Chiusura rendicontazione finanziaria:	Prevista	30/12/2026	Effettiva	
Entrata in esercizio:	Prevista	30/06/2026	Effettiva	



TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO

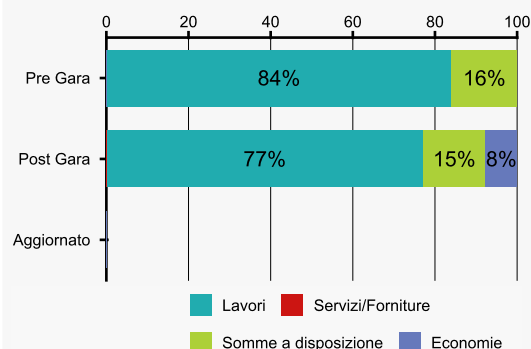


Informazioni dimensionali

Metri quadrati intervento:	1067 m ²
Volume intervento:	4802 m ³
Alunni/e interessati dall'intervento:	95

Costo specifico dell'intervento

- per unità di superficie	2.400,00 €/m ²
- per unità di volume	533,00 €/m ³
- per alunno	26.956,00 €/alunno



Avanzamento economico dell'intervento

Stato: 39%



FINANZIAMENTO

Stazione appaltante	CUC Trigno Sinello		
Fonti Finanziarie	Descrizione	Gestore	Importo
M4C1 1.1 Poli Allegato 2	Decreto Direttoriale del 08/09/2022 n. 57 - allegato 2	MIM	2.560.800,00€
Totale	2.560.800,00€		

Note: Provenienza intervento: DI n.57 del 08/09/2022 Allegato 2 - M4-C1-1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Tipologia di intervento finanziato: Demolizione e Ricostruzione Scadenze OGV: 30/06/2023 Modalità di rendicontazione: Portale ReGis, 20% anticipo, SAL sino al 90%, 10%CRE e/o Collaudo

QUADRO ECONOMICO

Voci	Pre gara	Post gara	Aggiornato/finale
Lavori	2.152.428,39€	1.974.389,22€	
Acquisizione forniture e/o servizi			
Somme a disposizione	408.371,61€	389.767,69€	
Economie		196.643,09€	
Totale	2.560.800,00€	2.560.800,00€	

Note: -

AVANZAMENTO FINANZIARIO

Risorse trasferite al beneficiario in euro:	768.240,00€
Avanzamento economico dell'intervento in euro:	1.000.000,00€
Importo ultimo SAL:	405.275,39€
Data del SAL:	05/03/2024

Note: Richiesta di anticipazione e ricevuta anticipazione del 10% 256.080€ Richiesto ulteriore 20% e ricevuto € 512160,00

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



CRITICITA'

Superate 0

In corso 0

OSSERVAZIONI

Codice Istat: 069083;
CUP: J51B22000790006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POLO INFANZIA ZEROSEI VIA MARCO POLO
Codice ARES: 0690830162;
N. abitanti: 19.688 (istat 01/01/2023);

OSSERVAZIONE SOPRALLUOGO DEL 27/06/2023

Il RUP dichiara che i lavori procedono regolarmente, si sta procedendo alla realizzazione dei solai.
Si fa presente che durante il sopralluogo si è sollecitato Ente a popolare ed incrementare la documentazione su REGIS, FUTURA, SIMOG e BDAP.

OSSERVAZIONI SOPRALLUOGO DEL 25/10/2023

Il RUP dichiara di aver iniziato con le demolizioni in data 25/10/2023.

Il RUP dichiara che i lavori proseguono regolarmente.
58 bambini esistenti (37 in più di cui 31 infanzia e 64 nido) superficie lotto 3455 sup coperta 1067

ELENCO DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

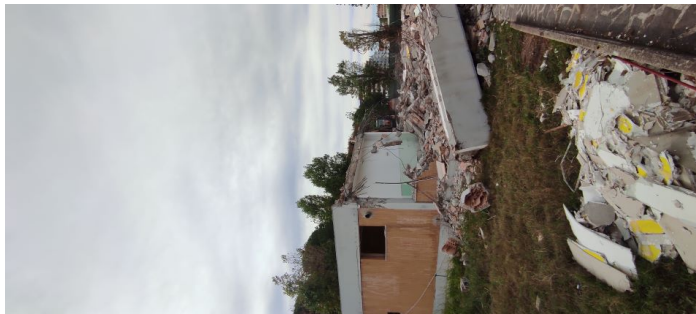
N°	Titolo Documento	Note	Data
1	DETERMINA A CONTRARRE_compressed.pdf	DD a contrarre lavori	14/12/2023
2	EG_01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_compressed.pdf	PE_RELAZIONE	13/12/2023
3	Aggiudicazine deinitiva PoloinfanziaZerosei_compressed.pdf	DD approvazione lavori	14/12/2023
4	VERBALE DI CONSEGNA LAVORI.pdf	Consegna Lavori	14/12/2023
5	REP. 5218 - PNRR SCUOLA DELL'INFANZIA VIA MARCO POLO - CO.GE.PRI. S.R.L.-signed-signed-signed.pdf	contratto con impresqa	14/12/2023
6	AR_02b_PIANTA PIANO COPERTURA SDF_compressed.pdf	PE_SdF	13/12/2023
7	AR_04_PLANIMETRIA GENERALE.JPG	PE_PLANIMETRIA	13/12/2023
8	DETERMINA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO_compressed.pdf	DD approvazione PE	14/12/2023
9	DETERMINA AFFIDAMENTO INCARICHI TECNICI_compressed.pdf	DD affidamento servizi tecnici	14/12/2023

PARTECIPANTI

Ruolo	Nominativo	Ufficio	Telefono	E-mail
Componente UTC	Geom. Vitale Di Iorio	Comune di San Salvo - LLPP	0873340242 0873340242	vdiorio@comune.sansalvo.ch.it
RUP	Ing. Franco Masciulli	Ufficio Tecnico	3480042908 3480042908	fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it
TFES Referente territoriale	Arch. Ginmichele Panarelli	TFES	3356265951 3356265951	gianmichele.panarelli@act-nuvec1.tfes.it
Componente UTC	Arch Paola Cericola	LL.PP	0873340214 3392343300	fpcericola@comune.sansalvo.ch.it
TFES Esperto territoriale	Ing. Fabio Meta	TFES_Esperto territoriale	338 956 8701 338 956 8701	fabio.meta@act-nuvec1.tfes.it

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO

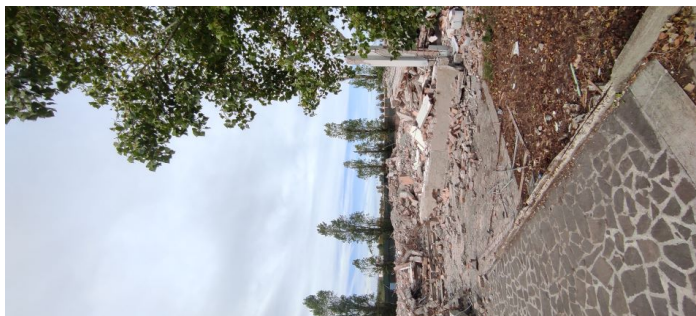
FOTO INTERVENTO



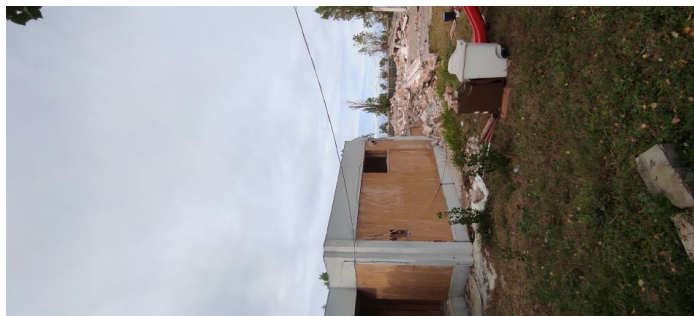
IO_04 demolizioni



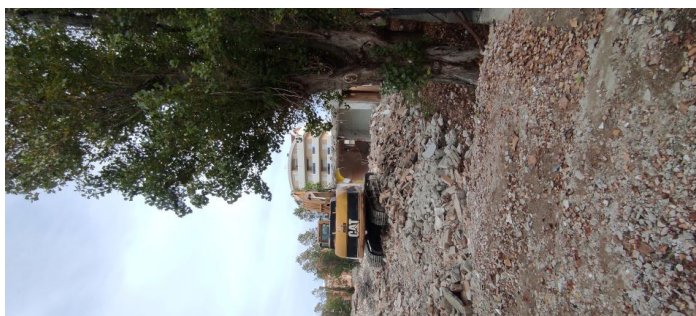
IO_02 demolizioni



IO_03 demolizioni



IO_05 demolizioni



IO_06 demolizioni

NOTE FINALI:

I dati raccolti tramite il presente documento, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation - GDPR) e successive rettifiche, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente scheda di resoconto è stata redatta e con le modalità previste dalla "Informativa (generale) privacy" ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

I dati potranno essere utilizzati per l'invio di inviti a manifestazioni, convegni, workshop istituzionali e comunicati al Ministero dell'Istruzione, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e alla Regione di appartenenza e ad altri soggetti pubblici, ogni qualvolta risulti essere necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e comunque nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679 del 27 aprile 2016.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'Agenzia per la Coesione territoriale - Via Sicilia 162c, 00187, Roma, e-mail: dpo.privacy@agenziacoesione.gov.it