

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Tipologia scheda: Intervento Finanziato

N. Scheda: 13043723

Modalità di compilazione: Con sopralluogo

Inizio visita: 04/04/2023

Fine visita: 04/04/2023

Data aggiornamento: -

Nota di accredito (Prot.): 2023_9658

Data ultima modifica: 04/04/2023

Data convalida: -

Sopralluoghi precedenti: -

ANAGRAFICA

CUP: J53H18000150001

Regione: Abruzzo

Provincia: Chieti

Comune: San Salvo

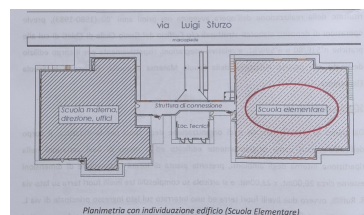
Beneficiario: Comune

Titolo Intervento:

Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia, adeguamento impiantistico, eliminazione delle barriere architettoniche, messa in sicurezza elementi non strutturali, efficientamento energetico, connettività alla rete, della scuola infanzia e primaria San Antonio.

Descrizione Intervento:

Sostituzione edilizia tramite demolizione e ricostruzione edifici esistenti. Lo stato di fatto risulta costituito da due corpi di fabbrica collegati tra di loro tramite un camminamento coperto. Il complesso è situato su un terreno con un dislivello accentuato verso est, infatti la scuola primaria risulta essere di tre piani fuori terra e l'ingresso è situato al piano primo rispetto al piano di campagna e a piano terra rispetto a via L. Sturzo. Mentre l'edificio che ospita l'infanzia è costituito da un unico piano da quale si accede direttamente da via L. Sturzo.



Schema planimetrico

Costo Intervento:

M4C1 3.3_Piano 2023: 5.500.000,00€

Altre risorse: -

Totale: 5.500.000,00€

Stato scheda: Bozza 04/04/2023

Tipologia Intervento:

- ☐ Adeguamento sismico
- ☐ Adeguamento/potenziamento tecnologico
- ☐ Ampliamento della costruzione
- ☒ Ricostruzione
- ☐ Sistemazioni esterne/sottoservizi
- ☐ Rafforzamento locale
- ☐ Adeguamento normativo antincendio
- ☐ Miglioramento sismico
- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Demolizione
- ☐ Efficientamento energetico
- ☐ Bonifica amianto
- ☐ Rimozione barriere architettoniche

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Anno di costruzione: -

Ante anno 1976: No

Post anno 1976: Si

Latitudine: 42,0446580

Longitudine: 14,7310200



EDIFICIO SCOLASTICO

Codice Edificio: 0690830161

Indirizzo: San Salvo (CH) - Via L. STURZO 8

P.E.S.	Denominazione	Tipologia
CHIC84300N	IC - San Salvo 2	IC
CHAA84301E	Infanzia - Sant'Antonio	Sc. Infanzia
CHEE84301Q	Primaria - Sant'Antonio	Sc. Primaria

Data aggiornamento: 03/04/2023

VALUTAZIONE

La scuola necessita di ulteriori finanziamenti per adeguamenti normativi? No

La domanda di investimento è attuale? Si

Note:

I risultati attesi derivanti dalla realizzazione dell'intervento sono coerenti con i fabbisogni? Si

Note:

ALTRI INTERVENTI FINANZIATI

Sono in corso interventi finanziati con altre fonti di finanziamento? No

Note: Zona sismica 3; Analisi di vulnerabilità sismica: condotta ai sensi delle NTC 2018 con livello di approfondimento LC2 Indice di rischio 0,17 Alunni totali 377 dichiarati nel 2018 Alunni totali 250 dichiarati 2023 (infanzia 84 e primaria 166)

Certificati di conformità ARES TFES

Agibilità ND No

Certificato Prevenzione Incendi ND Si

Conformità impianto elettrico ND Si

Conformità impianto riscaldamento ND Si

Presenza impianto antincendio ND Si

Funzionante? Si

Valutazione sicurezza sismica

L'edificio è adeguato sismicamente ai sensi della normativa vigente? No

E' stata effettuata l'analisi di vulnerabilità sismica ai sensi del DPCM 3274/2003 e s.m.i.? Si

Data analisi: 20/03/2019

Indice di rischio sismico (ante operam): 0.17

Sono previsti interventi di adeguamento / miglioramento sismico? Si

Classe energetica

Ante operam: G

Post operam: nZEB

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Fase Attuale: Progettazione Definitiva

Completamento: 100%



Gara Lavori:

CIG: -

Tipo Procedura: -

Esecuzione lavori:

Consegna parziale/sotto riserva: -

Consegna definitiva: -

Tempo contrattuale in giorni: -

Ultimazione contrattuale: -

Ultimazione contrattuale aggiornata: -

Lavori sospesi: No

Verbale ultimazione lavori: No

CRONOPROGRAMMA

Fase	Data inizio		Data fine	
	prevista	effettiva	prevista	effettiva
SRV		03/04/2023	03/04/2023	03/04/2023
PFTE	24/04/2023		29/04/2023	
Progettazione Definitiva		25/11/2019	18/12/2019	18/12/2019
Affidamento prog. D.D. n.136 del 25/11/2019, DG 193 del 18/12/2019 approvazione progetto def.				
Progettazione Esecutiva	20/04/2023		30/06/2023	
Affidamento appalto lavori	15/09/2023		29/10/2023	
Esecuzione lavori	30/11/2023		29/04/2024	

Collaudo/CRE:	Prevista		Effettiva	
Chiusura rendicontazione finanziaria:	Prevista		Effettiva	
Entrata in esercizio:	Prevista	30/09/2025	Effettiva	

SRV: Scheda di rivelazione della vulnerabilità

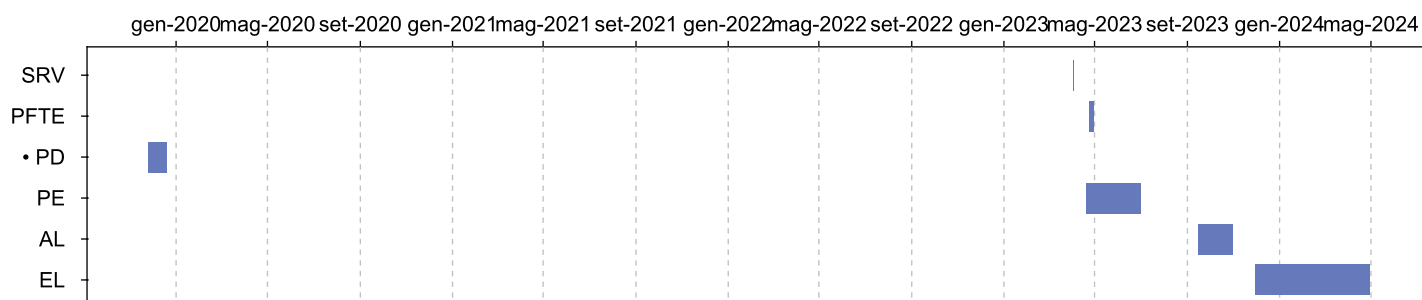
PFTE: Progetto fattibilità tecnico economica

PD: Progetto definitivo

PE: Progetto esecutivo

AL: Affidamento appalto lavori

EL: Esecuzione lavori



TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Informazioni dimensionali

Metri quadrati intervento:	2760 m ²
Volume intervento:	9800 m ³
Alunni/e interessati dall'intervento:	250

Costo specifico dell'intervento

- per unità di superficie	1.993,00 €/m ²
- per unità di volume	561,00 €/m ³
- per alunno	22.000,00 €/alunno

FINANZIAMENTO

Stazione appaltante CUC Trigno Sinello

Fonti Finanziarie	Descrizione	Gestore	Importo
M4C1 3.3_D.M. 320/2022 - art 5 D.M. 343/2022 - Piano 2023	art 5 D.M. 343/2022	MIM	5.500.000,00€

Totale 5.500.000,00€

Note: ID intervento linea di finanziamento: 4 Provenienza intervento: Intervento candidato nel PTES 2018-2020 - e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Tipologia di intervento finanziato: Lett.a) Sostituzione edilizia Pubblicazione Linee guida: sottoscrizione accordo di concessione firmata da entrambe le parti Scadenze: OGV 15/09/2023 affidamento lavori, 30/11/2023 consegna dei lavori Modalità di rendicontazione: 10% Anticipazione, fino al 90% SAL e 10% fine lavori

QUADRO ECONOMICO

Voci	Pre gara	Post gara	Aggiornato/finale
Lavori			
Acquisizione forniture e/o servizi			
Somme a disposizione			
Economie			
Totale			

Note: Progetto esecutivo in fase di affidamento

Avanzamento economico dell'intervento

Stato: 0%



AVANZAMENTO FINANZIARIO

Risorse trasferite al beneficiario in euro:	-
Avanzamento economico dell'intervento in euro:	-
Importo ultimo SAL:	-
Data del SAL:	-
Note:	-

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



CRITICITA'

Superate 0

In corso 0

OSSERVAZIONI

Codice Istat: 069083;

CUP: J53H18000150001 - SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO VIA L. STURZO - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE
SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ESISTENTE

Codice ARES: 0690830161;

N. abitanti: 19.555 (istat 21/12/2021);

OSSERVAZIONI del 04/04/2023

Il RUP dichiara che è stata firmata la convenzione dall'ente e dal MIM.

L'A.C. procederà con l'affidamento del progetto esecutivo.

L'ing. Fabio Meta è presente al sopralluogo ma non è inserito nell'elenco dei partecipanti in quanto non ha ancora ricevuto la mail istituzionale.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

N°	Titolo Documento	Note	Data
----	------------------	------	------

PARTECIPANTI

Ruolo	Nominativo	Ufficio	Telefono	E-mail
RUP	Ing. Franco Masciulli	Ufficio Tecnico	3480042908 3480042908	fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it
TFES Esperto territoriale	Arch Raffaele Vitale	TFES_Esperto territoriale	3403181248 3403181248	raffaele.vitale@act-nuvec1.tfes.it
TFES Esperto territoriale	Arch. Gianmichele Panarelli	TFES	3356265951 3356265951	gianmichele.panarelli@act-nuvec1.tfes.it

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO

FOTO INTERVENTO



AO_06_Scuola infanzia prospetto nord



AO_04_Scuola primaria ingresso



AO_05_Scuola infanzia ingresso



AO_01_Scuola primaria prospetto est



AO_02_Scuola primaria prospetto nord



AO_03_Scuola primaria ingresso

NOTE FINALI:

I dati raccolti tramite il presente documento, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation - GDPR) e successive rettifiche, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente scheda di resoconto è stata redatta e con le modalità previste dalla "Informativa (generale) privacy" ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

I dati potranno essere utilizzati per l'invio di inviti a manifestazioni, convegni, workshop istituzionali e comunicati al Ministero dell'Istruzione, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e alla Regione di appartenenza e ad altri soggetti pubblici, ogni qualvolta risulti essere necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e comunque nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679 del 27 aprile 2016.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'Agenzia per la Coesione territoriale - Via Sicilia 162c, 00187, Roma, e-mail: dpo.privacy@agenziacoesione.gov.it