

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Tipologia scheda: Intervento Finanziato

N. Scheda: 13043723

Modalità di compilazione: Senza sopralluogo

Inizio visita: 18/09/2025

Fine visita: 18/09/2025

Data aggiornamento: -

Nota di accredito (Prot.): 2025_18464

Data ultima modifica: 18/09/2025

Data convalida: -

Sopralluoghi precedenti:

27/10/2023 - 25/10/2023 - 04/04/2023

Costo Intervento:

M4C1 3.3_Piano 2023: 5.550.000,00€

Altre risorse: -

Totale: 5.550.000,00€

Stato scheda: Bozza 18/09/2025

Tipologia Intervento:

- ☐ Adeguamento sismico
- ☐ Adeguamento/potenziamento tecnologico
- ☐ Ampliamento della costruzione
- ☒ Ricostruzione
- ☐ Sistemazioni esterne/sottoservizi
- ☐ Rafforzamento locale
- ☐ Adeguamento normativo antincendio
- ☐ Miglioramento sismico
- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Demolizione
- ☐ Efficientamento energetico
- ☐ Bonifica amianto
- ☐ Rimozione barriere architettoniche

ANAGRAFICA

CUP: J53H18000150001

Regione: Abruzzo

Provincia: Chieti

Comune: San Salvo

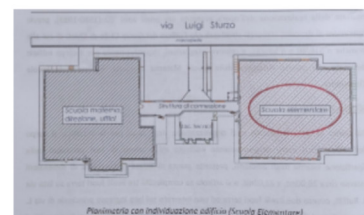
Beneficiario: Comune

Titolo Intervento:

Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia, adeguamento impiantistico, eliminazione delle barriere architettoniche, messa in sicurezza elementi non strutturali, efficientamento energetico, connettività alla rete, della scuola infanzia e primaria San Antonio.

Descrizione Intervento:

Sostituzione edilizia tramite demolizione e ricostruzione edifici esistenti. Lo stato di fatto risulta costituito da due corpi di fabbrica collegati tra di loro tramite un camminamento coperto. Il complesso è situato su un terreno con un dislivello accentuato verso est, infatti la scuola primaria risulta essere di tre piani fuori terra e l'ingresso è situato al piano primo rispetto al piano di campagna e a piano terra rispetto a via L. Sturzo. Mentre l'edificio che ospita l'infanzia è costituito da un unico piano da quale si accede direttamente da via L. Sturzo. Le scuole sono state così dimensionate: 125 bambini per la d'infanzia, in 5 classi da 25, e 300 alunni, in 12 classi da 25 discenti, per la Primaria.



Schema planimetrico

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Anno di costruzione: -

Ante anno 1976: No

Post anno 1976: Si

Latitudine: 42,0446580

Longitudine: 14,7310200



EDIFICIO SCOLASTICO

Codice Edificio: 0690830161

Indirizzo: San Salvo (CH) - Via L. STURZO 8

P.E.S.	Denominazione	Tipologia
CHIC84300N	IC - San Salvo 2	IC
CHAA84301E	Infanzia - Sant'Antonio	Sc. Infanzia
CHEE84301Q	Primaria - Sant'Antonio	Sc. Primaria

Data aggiornamento: 03/04/2023

VALUTAZIONE

La scuola necessita di ulteriori finanziamenti per adeguamenti normativi? No

La domanda di investimento è attuale? Si

Note:

I risultati attesi derivanti dalla realizzazione dell'intervento sono coerenti con i fabbisogni? Si

Note:

ALTRI INTERVENTI FINANZIATI

Sono in corso interventi finanziati con altre fonti di finanziamento? No

Note: Zona sismica 3; Analisi di vulnerabilità sismica: condotta ai sensi delle NTC 2018 con livello di approfondimento LC2 Indice di rischio 0,17 Alunni totali 377 dichiarati nel 2018 Alunni totali 250 dichiarati 2023 (infanzia 84 e primaria 166)

Certificati di conformità ARES TFES

Agibilità ND No

Certificato Prevenzione Incendi ND Si

Conformità impianto elettrico ND Si

Conformità impianto riscaldamento ND Si

Presenza impianto antincendio ND Si

Funzionante? Si

Valutazione sicurezza sismica

L'edificio è adeguato sismicamente ai sensi della normativa vigente? No

E' stata effettuata l'analisi di vulnerabilità sismica ai sensi del DPCM 3274/2003 e s.m.i.? Si

Data analisi: 20/03/2019

Indice di rischio sismico (ante operam): 0.17

Sono previsti interventi di adeguamento / miglioramento sismico? Si

Classe energetica

Ante operam: G

Post operam: nZEB

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Fase Attuale: Esecuzione lavori

Completamento: 90%



Gara Lavori:

CIG: A000E1E72F

Tipo Procedura: Procedura negoziata previa consultazione (art. 36,

Esecuzione lavori:

Consegna parziale/sotto riserva: -

Consegna definitiva: 23/11/2023

Tempo contrattuale in giorni: 740

Ultimazione contrattuale: 02/12/2025

Ultimazione contrattuale aggiornata: 01/12/2025

Lavori sospesi: No

Verbale ultimazione lavori: No

SRV: Scheda di rivelazione della vulnerabilità

PFTE: Progetto fattibilità tecnico economica

PD: Progetto definitivo

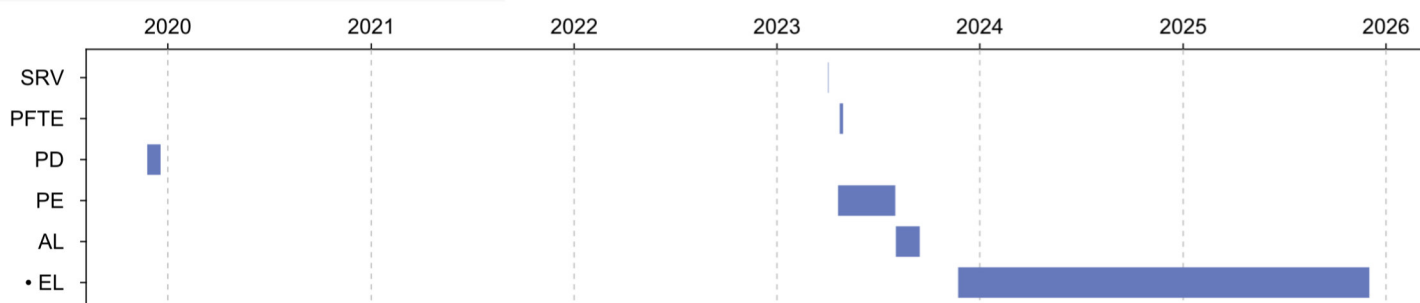
PE: Progetto esecutivo

AL: Affidamento appalto lavori

EL: Esecuzione lavori

CRONOPROGRAMMA

Fase	Data inizio		Data fine	
	prevista	effettiva	prevista	effettiva
SRV		03/04/2023	03/04/2023	03/04/2023
PFTE	24/04/2023		29/04/2023	
Progettazione Definitiva		25/11/2019	18/12/2019	18/12/2019
Affidamento prog. D.D. n.136 del 25/11/2019, DG 193 del 18/12/2019 approvazione progetto def.				
Progettazione Esecutiva	20/04/2023	21/04/2023	30/06/2023	01/08/2023
D.D. a contrarre e affidamento n. 110/702 del 21/04/2023; DD di approvazione n. 218/1348 del 01/08/2023				
Affidamento appalto lavori	03/08/2023	03/08/2023	14/09/2023	14/09/2023
DD a contrarre n. 224/1373 del 03/08/2023; DD. 253/1629 del 14/09/2023 aggiudicazione definitiva				
Esecuzione lavori	15/11/2023	23/11/2023	01/12/2025	
Contratto rep. n. 253/1629 del 14/09/2023 Verbale consegna lavori 23/11/2023				
Collaudo/CRE:	Prevista	30/06/2026	Effettiva	
Chiusura rendicontazione finanziaria:	Prevista	30/12/2026	Effettiva	
Entrata in esercizio:	Prevista	30/09/2026	Effettiva	



TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



Informazioni dimensionali

Metri quadrati intervento:	3500 m ²
Volume intervento:	14857 m ³
Alunni/e interessati dall'intervento:	425

Costo specifico dell'intervento

- per unità di superficie	1.586,00 €/m ²
- per unità di volume	374,00 €/m ³
- per alunno	13.059,00 €/alunno

FINANZIAMENTO

Stazione appaltante CUC Trigno Sinello

Fonti Finanziarie	Descrizione	Gestore	Importo
M4C1 3.3_D.M. 320/2022 - art 5 D.M. 343/2021 - Piano 2023	Art. 5 DM 343/2022	MIM	5.550.000,00€

Totale 5.550.000,00€

Note: ID intervento linea di finanziamento: 4 Provenienza intervento: Intervento candidato nel PTES 2018-2020 - e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Tipologia di intervento finanziato: Lett.a) Sostituzione edilizia Pubblicazione Linee guida: sottoscrizione accordo di concessione firmata da entrambe le parti Scadenze: OGV 15/09/2023 affidamento lavori, 30/11/2023 consegna dei lavori Modalità di rendicontazione: 10% Anticipazione, fino al 90% SAL e 10% fine lavori

QUADRO ECONOMICO

Voci	Pre gara	Post gara	Aggiornato/finale
Lavori	4.854.580,02€	3.682.287,38€	
Acquisizione forniture e/o servizi			
Somme a disposizione	695.419,98€	577.985,72€	
Economie		1.289.726,90€	
Totale	5.550.000,00€	5.550.000,00€	

Note: -

Avanzamento economico dell'intervento

Stato: 34%



AVANZAMENTO FINANZIARIO

Risorse trasferite al beneficiario in euro:	1.665.000,00€
Avanzamento economico dell'intervento in euro:	1.880.550,72€
Importo ultimo SAL:	1.058.983,42€
Data del SAL:	31/03/2025

Note: Richiesta di anticipazione e ricevuta anticipazione del 30% 1.665.000€

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



CRITICITA'

Superate 0

In corso 0

OSSERVAZIONI

Codice Istat: 069083;

CUP: J53H18000150001 - SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO VIA L. STURZO - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ESISTENTE

Codice ARES: 0690830161;

N. abitanti: 19.881 (istat 01/01/2025);

SOPRALLUOGO DEL 18/09/2025

Il RUP dichiara che il progetto è stato redatto per ospitare n. 125 alunni per la scuola d'infanzia e 300 alunni per la scuola primaria. I dati riferiti alle dimensioni e numero degli alunni sono stati desunti dai documenti progettuali.

Attività TFES di supporto all'ente in sede di sopralluogo: Assistenza per caricamento richiesta variante su portale Futura; Assistenza per l'aggiornamento del QTE sul portale FUTURA; Il cronoprogramma è in corso di aggiornamento alla luce della variante in corso d'opera in fase di redazione, per quanto riguarda gli aspetti energetici è presente la relazione energetica ex legge 10 e APE dello stato di fatto, le stesse saranno da aggiornare a fine lavori con gli us-build finali. Si ricorda che in caso di variante dovranno essere aggiornati i documenti relativi al rispetto dei principi DNSH. La scheda/verbale si condivide in data odierna in attesa di alcune informazioni di carattere dimensionale, la stessa sarà condivisa nuovamente dopo l'aggiornamento.

Codice Istat: 069083;

CUP: J53H18000150001 - SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO VIA L. STURZO - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SANT'ANTONIO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ESISTENTE

Codice ARES: 0690830161;

N. abitanti: 19.688 (istat 01/01/2023);

La presente scheda viene chiusa in data 02/09/2025 in quanto per problemi di sistema non è stato possibile convalidarla. Seguirà aggiornamento in modalità Desk

OSSERVAZIONE SOPRALLUOGO DEL 27/06/2023

IL RUP dichiara che i lavori procedono regolarmente, sono in corso la realizzazione delle palificate per la porzione di fabbricato già demolita, è prevista la demolizione della restante parte di fabbricato per il mese di luglio.

Il costo parametrico €/mq risulta essere 2.010,87 € tale parametro rispetta i requisiti richiesti.

Si fa presente che durante il sopralluogo si è sollecitato Ente a popolare ed incrementare la documentazione su REGIS, FUTURA, SIMOG e BDAP.

OSSERVAZIONE SOPRALLUOGO DEL 25/10/2023

Il RUP dichiara che c'è stata richiesta di accesso agli atti per eventuale offerta anomala per cui è stata effettuata la verifica di tutta la documentazione, il 20/09/2023 è stata inviata la nota di aggiudicazione definitiva alle imprese ed ufficializzato sul portale "TRASPARENZA". Non risultano anomalie. Il contratto verrà stipulato entro il 15/11/2023.

Il Cantiere partirà con la demolizione della scuola dell'infanzia mettendo in sicurezza l'altra porzione di edificio. Per far proseguire le lezioni

OSSERVAZIONI del 04/04/2023

Il RUP dichiara che è stata firmata la convenzione dall'ente e dal MIM.

L'A.C. procederà con l'affidamento del progetto esecutivo.

L'ing. Fabio Meta è presente al sopralluogo ma non è inserito nell'elenco dei partecipanti in quanto non ha ancora ricevuto la mail istituzionale.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

N°	Titolo Documento	Note	Data
1	G.M. 193 DEL 18-12-2019.pdf	Approvazione progetto definitivo	12/04/2023
2	4-Tav. 3c_Pianta piano terra-via Sturzo.jpg	Progetto definitivo Pianta piano terra	12/04/2023
3	5-Tav. 3d_Pianta piano primo.pdf	Progetto definitivo Pianta piano primo	12/04/2023
4	6-Tav. 3e_Pianta coperture.pdf	Progetto definitivo Pianta piano coperture	12/04/2023
5	G.M. 68 DEL 23-03-2023.pdf	Affidamento aggiornamento progetto definitivo	12/04/2023
6	All_C2_Rilievo Arch_Piante Seminterrato e Terra.pdf	Stato di fatto Pianta seminterrato e piano terra	12/04/2023
7	All_C3_Rilievo Arch_Piante Primo e Coperture.pdf	Stato di fatto Pianta Primo e Coperture	12/04/2023

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO



N°	Titolo Documento	Note	Data
8	All_C4_Rilievo Arch_Prospecti e Sezioni.pdf	Stato di fatto Prospecti e Sezioni	12/04/2023
9	1-All.1a_Relazione Tecnica01.pdf	Progetto definitivo Relazione tecnica	12/04/2023
10	1-All.1a_Relazione Tecnica02.pdf	Progetto definitivo Relazione tecnica	12/04/2023
11	DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA_compressed.pdf	Determina di aggiudicazione definitiva	26/06/2024
12	CONTRATTO REP 5227 - PNRR SCUOLA SANT'ANTONIO_signed_signed.pdf	Contratto	26/06/2024
13	Verbale di consegna sottoscritto-24.11.2023.pdf	Verbale Consegna Lavori	26/06/2024
14	AVVISO - ESITO DI GARA-20-9-2023 - IN TRASPARENZA.docx.pdf	AVVISO - ESITO DI GARA	26/06/2024

PARTECIPANTI

Ruolo	Nominativo	Ufficio	Telefono	E-mail
RUP	ing. Franco Masciulli	Ufficio Tecnico	3480042908 3480042908	fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it
TFES Referente territoriale	Arch. Gianmichele Panarelli	TFES	3356265951 3356265951	gianmichele.panarelli@tfes.it
Componente UTC	arch Paola Cericola	LL.PP	0873340214 3392343300	fpcericola@comune.sansalvo.ch.it
TFES Esperto territoriale	Arch Raffaele Vitale	TFES_Abruzzo	3403181248 3403181248	raffaele.vitale@tfes.it

TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - SCHEDA INTERVENTO

FOTO INTERVENTO



IO_01 esterne



IO_02 Scuola Primaria



IO_03 Scuola Primaria



IO_04 Scuola Infanzia



IO_05 Scuola Infanzia



Cartello di cantiere

NOTE FINALI:

I dati raccolti tramite il presente documento, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation - GDPR) e successive rettifiche, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente scheda di resoconto è stata redatta e con le modalità previste dalla "Informativa (generale) privacy" ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

I dati potranno essere utilizzati per l'invio di inviti a manifestazioni, convegni, workshop istituzionali e comunicati al Ministero dell'Istruzione, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e alla Regione di appartenenza e ad altri soggetti pubblici, ogni qualvolta risulti essere necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e comunque nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679 del 27 aprile 2016.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'Agenzia per la Coesione territoriale - Via Sicilia 162c, 00187, Roma, e-mail: dpo.privacy@agenziacoesione.gov.it