



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

Provincia di Pescara

Perimetrazione Territorio Urbanizzato (artt.li 8 e 40 Legge Regionale n.58/2023)



Quadro sinottico di analisi
delle zone di PRG

PTU -03

Sindaco_Dott. Matteo Perazzetti

ATTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ---- del ---

Assessore Urbanistica_Ass. Simona Rapagnetta

RUP_Ing. Donato D'Alonzo

Tecnici_Arch. PhD Borrone Marcello
_Arch. Tenaglia Barbara

Data_13 dicembre 2025



CLASSIFICAZIONE zona da NTA	art. NTA	ACRONIMO	ZONA URBANISTICA di PRG	DESTINAZIONE PRG	INTERESSE PUBBLICO DM n.1444/68	ATTUAZIONE	TERRITORIO URBANIZZATO			AREE CONGELATE		NOTA
							ART.8 LR n.58/2023	ART.40 LR n.58/2023	RICOMPRESA	ART.40 LR n.58/2023	NON RICOMPRESA	
ZONE RESIDENZIALI	40		Comparti di attuazione unitaria	Comparto 1 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 2		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 3		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 4		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 5 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 6		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 7		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 8		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 9 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d) e a)				approvato DGC nella parte attuata vi sono le urbanizzazioni primarie
				Comparto 10		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 11 - PEEP		Intervento indiretto			c.2 lett d)			non approvato
				Comparto 12		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 13		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 14 - PEEP		Intervento indiretto				c.2 lett d)		non approvato
				Comparto 15 - PEEP		Intervento indiretto				c.2 lett d)		non approvato
				Comparto 16 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d) e a)				approvato DGC nella parte attuata vi sono le urbanizzazioni primarie
				Comparto 17		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 18 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
				Comparto 19 - PEEP		Intervento indiretto		c.2 lett d) e a)				approvato DGC nella parte attuata vi sono le urbanizzazioni primarie
				Comparto 20		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC

CLASSIFICAZIONE zona da NTA	art. NTA	ACRONIMO	ZONA URBANISTICA di PRG	DESTINAZIONE PRG	INTERESSE PUBBLICO DM n.1444/68	ATTUAZIONE	TERRITORIO URBANIZZATO			AREE CONGELATE		NOTA
							ART.8 LR n.58/2023	ART.40 LR n.58/2023	RICOMPRESA	ART.40 LR n.58/2023	NON RICOMPRESA	
ZONE PRODUTTIVE	46			Zone per insediamenti produttivi di completamento e di interesse locale		Intervento diretto		c.2 lett c)				
	47			Zone per insediamenti industriali di interesse sovra comunali				c.2 lett g)				
	48			Zona per insediamenti produttivi esistenti confermati dal P.d.F. o sottoposti a comparto		Piano particolareggiato		c.2 lett d)				già presenti in sede di adozione del piano nel 1993
	48-A			Zona per insediamenti produttivi di proprietà comunale in località S. Agnese		Piano particolareggiato		c.2 lett d)				approvato 2005
	49			Zona per attrezzature ricettive di tipo A		Intervento diretto		c.2 lett d)				
	49bis			Zona per attrezzature ricettive di tipo B		Intervento diretto		c.2 lett c)				
	50			Zona commerciale esistente		Intervento diretto		c.2 lett a) e c)				
	51			Zona commerciale di interesse locale		Intervento diretto		c.2 lett c)				
	52			Zona commerciale di interesse sovra comunale		Intervento indiretto		c.2 lett d)				outlet
	53			Zona per il commercio all'ingrosso		Intervento indiretto		c.2 lett d)				ibisco
	54			Zona, per attività commerciali, direzionali e servizi alle imprese		Intervento indiretto		c.2 lett d)				iper approvato nel 1995 e attuato per stralci funzionali
	55			Zona per il tempo libero [B]		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
	56			Camping		Intervento diretto		c.2 lett c)				approvato DGC
	57			Orto botanico		Intervento indiretto						abrogato
	59			Piano particolareggiato della Marina		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
	60			Comparto unitario di attuazione della Marina		Intervento indiretto		c.2 lett d)				approvato DGC
	61			Zona per attrezzature complementari al turismo		Intervento indiretto		c.2 lett d)				non vi è corrispondenza nella cartografia
	62		Zona per attrezzature e servizi di interesse sovra comunale	Istituto per l'elaiotecnica		Intervento diretto		c.2 lett c)				
				Fondazione Fraternità Magistrale		Intervento diretto		c.2 lett d)				
	65		Attrezzature di servizio all'autostrada			Intervento diretto		c.2 lett d)				

CLASSIFICAZIONE zona da NTA	art. NTA	ACRONIMO	ZONA URBANISTICA di PRG	DESTINAZIONE PRG	INTERESSE PUBBLICO DM n.1444/68	ATTUAZIONE	TERRITORIO URBANIZZATO			AREE CONGELATE		NOTA
							ART.8 LR n.58/2023	ART.40 LR n.58/2023	RICOMPRESA	ART.40 LR n.58/2023	NON RICOMPRESA	
ZONE RESIDENZIALI	32		Centro storico			PRPE		c.2 lett a)				Approvato
	33		Zone residenziali sature [A]			Intervento diretto		c.2 lett a) e c)				
	34		Zone residenziali sature [B]			Intervento diretto		c.2 lett a) e c)				
	35		Zone di contenimento dello stato di fatto			Intervento diretto		c.2 lett a) - c)				
	36		Zona residenziale di completamento per le frazioni			Intervento diretto		c.2 lett c)				
	37		Zona residenziale estensiva			Intervento diretto		c.2 lett c)				
	38		Recepimento dei piani attuativi approvati e non ancora eseguiti			Piano particolareggiato		c.2 lett d)				tipo lottizzazioni Saabelli, Fortuna75, immobiliare cristina fonte umano, briolini di fronte a villa serena via cilli
	39	Zone di completamento	B1			Intervento diretto		c.2 lett c)				
			B2			Intervento diretto		c.2 lett c)				
			B3			Intervento diretto		c.2 lett c)				
Nuclei residenziali a vocazione rurale	42	Zone residenziali del P.E.E.P.	Alzano			Piano particolareggiato		c.2 lett d)				DCC?
			Fonte Umano			Piano particolareggiato		c.2 lett d)				DCC?
			San Martino			Piano particolareggiato		c.2 lett d)				vedasi scheda del PP San Martino
SUP. TOTALE (B)												
Variente PRG								c.2 lett f)				
ex art.5 DPR 447/98								c.2 lett b)				
art.8 DPR 160/2010								c.9) lett.b)				
								c.9) lett.b)				
								-				

CLASSIFICAZIONE zona da NTA	art. NTA	ACRONIMO	ZONA URBANISTICA di PRG	DESTINAZIONE PRG	INTERESSE PUBBLICO DM n.1444/68	ATTUAZIONE	TERRITORIO URBANIZZATO		AREE CONGELATE		NOTA
							ART.8 LR n.58/2023	ART.40 LR n.58/2023	RICOMPRESA	ART.40 LR n.58/2023	NON RICOMPRESA
ZONE RESIDENZIALI	41	Piano particolareggiato in località San Martino		Comparto C1		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C2		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C3		soppresso					non è in cartografia
				Comparto C4		soppresso					non è in cartografia
				Comparto C5		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C6		soppresso					non è in cartografia
				Comparto C7		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C8a		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC senza convenzione sottoscritta
				Comparto C8b		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C9		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C10		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C11		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C12		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C13		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C14a		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C14b		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C15		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C16		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni
				Comparto C16a		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C16b		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C17a		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C17b		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C18		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C19		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C20		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C21		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C22		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC senza sottoscrizione convenzione ma con cessione anticipata di aree
				Comparto C23		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C24		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C25		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C26a		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C26b		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C26c		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C26d		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C26e		Intervento indiretto		c.2 lett d)			approvato DGC
				Comparto C27		Intervento indiretto		c.2 lett a)			non approvato DGC ma dotati di urbanizzazioni