



COMUNE DI DESULO

COMUNA 'E DESULU

Ufficio del Sindaco

Via Lamarmora 73 - 08032 Desulo Tel. 0784 619211 www.comune.desulo.nu.it - e-mail info@comune.desulo.nu.it comune.desulo@anutelpec.it

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 4 DEL 27 GENNAIO 2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI PERICOLANTI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che:

- da sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio di Polizia Locale, emerge la presenza di numerosi edifici del centro abitato che presentano gravi lesioni strutturali;
- gli immobili sono situati nelle immediate adiacenze delle vie e piazze pubbliche e, pertanto, eventuali crolli potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;
- la situazione si è aggravata a seguito alle condizioni meteorologiche avverse;
- l'attuale condizione di degrado è imputabile anche allo stato di abbandono degli edifici da parte dei privati cittadini;
- si prospetta l'urgente necessità di provvedere in merito, al fine di eliminare e rimuovere il pericolo in atto, per evitare dannose conseguenze a persone e cose;

Rilevato che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile e urgente, al fine di garantire le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

Ritenuto opportuno ordinare ai proprietari l'esecuzione la messa in sicurezza degli immobili in argomento, compreso il ripristino di sedi stradale;

Visto l'art. 54 del T.U. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali; considerazione di quanto sopra precisato, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata,

ORDINA

a tutti i proprietari e/o possessori di immobili pericolanti del centro abitato di Desulo, onde evitare danni per la pubblica incolumità, di procedere immediatamente all'eliminazione del pericolo in atto, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza degli immobili, con avvertenza che, trascorso inutilmente il termine di giorni 20 dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, verranno adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge. Inoltre in caso di ulteriore inerzia, verrà segnalata la sua condotta presso la Procura della Repubblica competente.

L'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti.

AVVERTE

inoltre, che eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

Gli addetti al controllo sono incaricati della vigilanza e della esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Desulo e sul sito istituzionale.

Desulo, 27/01/2026



Il Sindaco
Avv. Giovanni Cristian Melis
MELIS GIOVANNI
CRISTIAN
27.01.2026
14:10:12
GMT+01:00