



## COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

### BANDO DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2026-2028 PRIMO ESPERIMENTO

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE OO.PP., PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale del 09.01.2026 n. 3 i.e., e della propria determinazione del 27.01.2026 n. 27

#### RENDE NOTO

che il giorno **27 (ventisette)** del mese di **febbraio** dell'anno **deuemilaventisei** alle ore **11:00**, in questa sede comunale si terrà l'asta pubblica per la vendita dei beni soggetti ad alienazione.

Il Comune di Terre Roveresche intende procedere alla vendita dei seguenti immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posta a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827.

1) Descrizione degli immobili e terreni posti a base d'asta:  
Per la descrizione degli immobili oggetto dell'avviso e l'indicazione del prezzo posto a base di gara si rimanda al documento denominato "**Elenco Lotti**".

3) Criterio di aggiudicazione  
L'esperimento di gara si terrà con il metodo di cui all'art.73 lett. C e successivo art.76 del R.D. 23-05-1924 n°827, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando di gara, in conformità del regolamento di contabilità generale dello Stato in unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di sessanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

I concorrenti dovranno far pervenire, **entro le ore 10:00 del giorno 27.02.2026**, per ogni singolo lotto, in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del



## COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

mittente, nonché la seguente dicitura: *“Asta pubblica del giorno ....., per l’alienazione e/o valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale – Lotto n. ....”*

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare, in tempo utile, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione redatta utilizzando il modello A,
- Deposito cauzionale provvisorio che deve essere costituito, a pena di inammissibilità, a garanzia dell’offerta che viene fissato nel 5% del prezzo base. Tale importo dovrà essere versato: in contanti con causale “Cauzione per offerta segreta alienazione lotto n. ....” presso la Tesoreria del Comune di Terre Roveresche presso Creval filiale del Municipio Orciano di Pesaro, che rilascerà ricevuta comprovante l’avvenuto versamento. La ricevuta in originale, comprovante l’avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio, dovrà essere inserita nel plico, pena l’inammissibilità alla gara. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà nel termine di giorni trenta dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale;
- Offerta segreta, redatta utilizzando il modello B, redatta in carta da bollo, che dovrà contenere l’indicazione sia in lettere che a numero del prezzo offerto, inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L’offerta dovrà riguardare ogni singolo lotto.

Tutta la documentazione di cui sopra, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in un’ulteriore busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l’indicazione del mittente e l’oggetto dell’appalto. L’intero plico, dovrà pervenire al Comune entro **le ore 10:00 del giorno 27.02.2026**. Il plico dovrà riguardare ogni singolo lotto.

L’aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta.

Il Comune di Terre Roveresche si riserva la facoltà di non effettuare l’aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l’offerente abbia alcun che a pretendere.

Inoltre l’aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà provvisoria, fino all’approvazione degli atti da parte del Responsabile del Settore. L’Aggiudicatario entrerà in possesso dell’immobile dopo la stipula dell’apposito atto pubblico di compravendita del bene.

Il saldo del prezzo convenuto dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e la cauzione versata è da intendersi quale acconto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto e diritti di segreteria, sono a carico dell’aggiudicatario.

Per quanto altro non indicato nel presente avviso, si fa espresso riferimento agli atti relativi ed a tutte le norme che regolano la materia.

Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete (o prive dell’autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità).



## COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

4) Pubblicità dell'avviso di asta pubblica

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Terre Roveresche.

5) Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003 e ss. mm. di cui al Reg. UE 679/2016 e d. lgs. 101/2018.

Gli atti relativi alla gara sono visibili presso il Settore OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente presso il Municipio di Piagge.

Il Responsabile del Procedimento è il dr. Antonio Sebastianelli, in qualità di Responsabile del Settore OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente.

Dalla residenza Municipale, 27.01.2026

Il Responsabile del Settore 3°  
*dr. Antonio Sebastianelli*

