

COMUNE DI CANNARA
PROVINCIA DI PERUGIA



ALLEGATO "A"

Alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto :

"Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art.58, comma 1 del D.L.n°. 122 del 25/06/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n°. 133" per le annualità 2026-2027-2028."

Cannara, 19/11/2025



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Pastorelli Luca



Descrizione immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Foglio	Part.IIIa	Superficie (Mq.)	Valore unitario stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica d'uso variante o in	Annualità
Fabbricato ubicato in Viale Roma destinato ad abitazione al piano rialzato e ad uso garage al piano terra con accesso da Piazzetta F.lli Paoli	ZONA "A" CENTRO STORICO-Art.82 delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	20 All. A	320	58,25 (Abitazione)	€ 45.000,00	Alienazione	NO	2026
Terreno posto in Vocabolo Assisi	ZONA "Ep" Art. 90 quater (per Mq. 1100 circa) ZONA "Ec" Art. 92 (per Mq. 3470 circa) delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	13	59	4570	€ 25.000,00	Alienazione	NO	2025
Trasformazione diritto di superficie in diritto di piena proprietà area PEEP in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa. Legge 23/12/1998 n.° 448 -Art. 31 commi 47 e 48.	ZONA P.E.E.P.	Area in Diritto di Superficie	20	Varie	2506	€ 72.000,00	Trasformazione diritto di superficie in diritto di piena proprietà	NO	2026
Area pertinente Zona P.E.E.P. in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa	ZONA P.E.E.P.	Non utilizzato	20	953/p-2260/p	460	€ 24.840,00	Alienazione	NO	2026
Locale posto al piano terra dell'immobile sito in Piazza Garibaldi.	ZONA "A" CENTRO STORICO-Art.82 delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	20 All. A	387-400	60	€ 26.000,00	Alienazione	NO	2026
Terreno posto in Comune di Spello con accesso diretto dalla S.P. 410 (Via Stazione), su cui insiste un pozzo artesiano ricompreso in apposito locale cabina . Il terreno è servito di cabina a palo per l'erogazione di energia elettrica.	ZONA AGRICOLA	Non utilizzato	28	109	2400	€ 22.000,00	Alienazione	NO	2026
Relitto stradale in Via Umberto I°	ZONA "A" CENTRO STORICO-Art.82 delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	20 All. A	870	38	€ 10.000,00	Alienazione	NO	2026
Area Verde loc. Ceretagna	ZONA "C.A.I." Loc. Ceretagna -Art. 89 bis delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	10	586 - 587/p	1100	€ 13.750,00	Alienazione	NO	2026
Area Verde Voc. Stradone	ZONA "D" Voc Stradone -Art. 85 delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	13	961	712	€ 17.800,00	Alienazione	NO	2026
Relitto stradale in Viale Roma	ZONA "A" CENTRO STORICO-Art.82 delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	20 All. A		200	€ 10.000,00	Alienazione	NO	2026
rata terreno area verde in Via Paracucchi	ZONA "B°" Art. 83/Ter delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	19	300	613	€ 30.650,00	Alienazione	NO	2026
Relitto rata terreno in Via Valle	ZONA "B1" Art. 83/Bis delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico	Non utilizzato	11	969/p	44	€ 2.200,00	Alienazione	NO	2026