

# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DELIBERAZIONE N. 14/2026**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | VERIFICA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E<br>ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO<br>DI CESSIONE D.LGS. 267/2000 |
|-----------------|--|

Regolarmente convocata per oggi ventitri del mese di Gennaio dell'anno duemilaventisei alle ore 12:45, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>MAGNAFICO FERNANDO</b> | <b>SINDACO – PRESIDENTE</b> |
| <b>MARROCCO SEVERINO</b>  | <b>ASSESSORE</b>            |
| <b>MARROCCO EMILIA</b>    | <b>ASSESSORE</b>            |
| <b>PANNOZZO GIULIO</b>    | <b>ASSESSORE</b>            |
| <b>MARROCCO MARTA</b>     | <b>ASSESSORE</b>            |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
| SI       |         |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si specifica che sono presenti in videoconferenza l'assessore Emilia Marrocco, Severino Marrocco e Marta Marrocco;

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** \_\_\_\_\_

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Che** l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato, alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché fissare i prezzi di cessione con il medesimo atto deliberativo.

Che: attualmente non sono previsti interventi nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

**Visto** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio, unitamente a tutti quanti gli altri meglio elencati all'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 lett. a) / f);

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31/12/2025, con cui viene disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

**Visti** i riferimenti d'ufficio in ordine alla indisponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

**Visti** i pareri favorevoli espressi in sede istruttoria;

Con votazione ad esito unanime resi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

Di dare atto che nel territorio di questo Ente non si ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267..

Letto e approvato

**IL SINDACO**

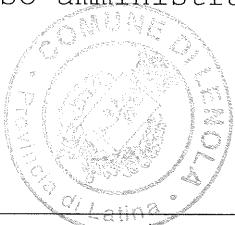
F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to Dott.ssa CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 Gennaio 2026



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Claudia Greco

*Claudia Greco*

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23 Gennaio 2026

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to Dott.ssa CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 153 dal 28 GEN. 2026

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 28 GEN. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 Gennaio 2026

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to Dott.ssa CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 Gennaio 2026

**IL RESPONSABILE**

F.to Fernando Magnafico

Si esprime parere \_\_\_\_\_ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**