

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO  
AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE, MEDIANTE  
LOCAZIONE COMMERCIALE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL  
POGGIOLO" CON ANNESSO PARCO PUBBLICO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In conformità:

- alle disposizioni di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed al R.D. 23/05/1924 n. 827, fermo restando il rispetto dei principi di cui al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. inerenti alla trasparenza, l'adeguata pubblicità, la non discriminazione, la parità di trattamento e proporzionalità, non trovando applicazione le altre disposizioni ivi riportate se non espressamente richiamate;
- a quanto disposto dall'art. 1, comma 1 bis, di cui alla legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026 e della determinazione n. 9 in data 27.01.2026 del Responsabile del Settore Tecnico, che approva il presente Avviso;

**RENDE NOTO CHE**

L'Amministrazione Comunale di Frontino, al fine di valutare la possibilità di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di migliorare i servizi di accoglienza turistica nel Borgo Storico di Frontino, intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso, mediante locazione commerciale, dell'immobile comunale denominato "Il Poggiolo", da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'iniziativa si inserisce nel più ampio quadro delle politiche comunali di valorizzazione del borgo storico, di rilancio turistico del territorio e di sostegno allo sviluppo locale nelle aree interne, anche al fine di contrastare i fenomeni di spopolamento e rafforzare la vitalità sociale ed economica del centro storico.

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa, non è vincolante per l'Amministrazione e non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Avviso è finalizzato unicamente a verificare la disponibilità e l'interesse di soggetti in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica a sviluppare ipotesi di utilizzo e gestione dell'immobile coerenti con le finalità di valorizzazione sopra indicate.

Con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale concessione dell'immobile e alla modalità di gestione, e partecipare ad una successiva procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile nel rispetto della finalità specificate nel presente Avviso.

L'esito dell'indagine di mercato non darà luogo a graduatorie, punteggi o forme di selezione comparativa, ma servirà unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale riguardo la fattibilità di una successiva gara avente ad oggetto la concessione in uso dell'immobile ad un unico soggetto, ai fini della valorizzazione del bene.

L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione di una eventuale successiva gara.

È intendimento dell'Amministrazione valutare di procedere, successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, alla pubblicazione di un bando per l'assegnazione dell'immobile in locazione commerciale, cioè *"...finalizzata a valorizzare la struttura oggetto del presente Avviso, ed al contempo rispondere alla necessità di garantire la presenza di un punto bar/ristoro per turisti che visitano il Borgo Antico di Frontino"*.

La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di riqualificazione e gestione ricevute, serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione, riguardo la fattibilità del ricorso al predetto strumento della concessione di valorizzazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Frontino è proprietario dell'immobile sito nel Borgo di Frontino, denominato "Il Poggiolo", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Particella 530, Categoria D08, come da planimetria allegata (All. 1);
- il Borgo Storico di Frontino costituisce un contesto di particolare pregio storico, culturale e paesaggistico, inserito in un territorio classificabile come area interna, caratterizzato da fragilità demografiche e dalla necessità di rafforzare i servizi di accoglienza e fruizione turistica;
- l'edificio non risulta sottoposto a vincolo culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004;
- l'immobile si presenta in buono stato strutturale;

I locali e le aree pertinenziali vengono consegnati nello stato di diritto, di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano, perfettamente noti al concorrente che può richiedere di effettuare un sopralluogo.

Il futuro concessionario/locatario si impegna a restituire l'immobile nello stesso stato in cui è stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d'uso conseguente all'esercizio delle attività svolte e con le eventuali modificazioni autorizzate in costanza di rapporto.

Pertanto sono a carico del locatario oltre alla richiesta ed all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie comunque denominate, i lavori necessari per l'esercizio dell'attività.

Il locatario avrà l'obbligo, oltretutto di tenere in buono stato di manutenzione il bar ristorante, anche la cura e la pulizia dell'area verde di proprietà comunale individuata in planimetria, fermo restando il carattere pubblico e non esclusivo del parco.

Tutto quanto sopra premesso,

### **SI INVITANO I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Al riguardo si specifica quanto segue.

#### **A) PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le ipotesi gestionali e funzionali dell'attività sono a libera scelta dei soggetti partecipanti.

La manifestazione di interesse deve essere corredata da una proposta sintetica finalizzata alla valorizzazione e all'utilizzo dell'immobile.

#### **B) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE**

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a raccogliere ipotesi progettuali anche in relazione a un possibile utilizzo di durata annuale, coerente con l'indirizzo dell'Amministrazione di avviare una fase sperimentale e temporanea.

#### **C) MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE**

Gli interessati possono chiedere di partecipare alla procedura inviando la manifestazione di interesse, che dovrà pervenire tramite busta chiusa, con qualsiasi mezzo,

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Frontino in Piazza Corso Papa Giovanni XXIII, 5, 61021 - Frontino (PU),
- tramite PEC all'indirizzo [comune.frontino@emarche.it](mailto:comune.frontino@emarche.it)

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 16/02/2026.**

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.

In caso di consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta, ovvero se inviata tramite PEC il numero di protocollo di registrazione.

Corso Giovanni XXIII 3, Frontino (PU) 61021  
Tel 0722 71135 fax 072271342 mob 3398861072



Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro l'ora e data di scadenza indicata.

Sulla busta, ovvero nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la dicitura:

*“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE IL POGGIOLO SITO IN FRONTINO”.*

#### D) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, redatta secondo il modello allegato (all. n. 2);
- Curriculum;
- Proposta progettuale

#### Proposta progettuale

La proposta progettuale dovrà contenere tutte le informazioni necessarie a comprendere l'iniziativa proposta.

- descrizione del progetto, obiettivi, indicazione delle attività previste, orari e periodi di apertura, così come meglio sopra indicato al punto A);

#### E) INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune <https://comune.frontino.pu.it/>

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Tecnico (Corso Papa Giovanni XIII, 5, 61021 Frontino PU).

#### F) TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali trasmessi dai partecipanti al presente avviso avverrà nel rispetto delle disposizioni del GDPR Regolamento Ue 679/2016 s.m.i, e nei casi previsti dalla Legge 241/1990 ove applicabile, dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, nonché nei casi previsti dalla normativa sull'accesso civico (semplice o generalizzato) di cui all'art. 5 del D.lgs. 33/2013. Per ulteriori dettagli in merito si rinvia al sito istituzionale dell'Ente, alla sezione Privacy.

#### G) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Geom. Leonardo Talozzi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Frontino.

Allegati:

All. 2 - Modulo per istanza

Planimetria

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**F.to (Geom. Leonardo Talozzi)**

*Firmato all'originale*