



LA CONSOLAZIONE  
**E.T.A.B.**

Prot. n.

Todi,

Spett.le Impresa

.....  
Pec: .....

Lettera commerciale affidamento diretto  
(art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36)

**OGGETTO: Lettera commerciale di affidamento dei lavori. Lavori di manutenzione straordinaria di un'opera pertinenziale adibita a magazzino del villino "Bagli De Angelis" sito in via Maesta' dei Lombardi n. 15, Todi-**

CIG: .....

Con determinazione presidenziale n. ...., esecutiva ed efficace dal ..... ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023 sono stati affidati i lavori descritti in oggetto alla vostra Ditta/Impresa/Cooperativa/ecc.

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'appaltatore perverrà all'indirizzo PEC: [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it).

La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Società, di cui all'art. 65 del D.Lg n. 36/2023 ....., con sede legale in ....., C.F. e Partita IVA ....., che di seguito verrà denominato "Appaltatore".

### **1. Oggetto.**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella documentazione progettuale con particolare riferimento all'offerta economica, che costituiscono parti integranti del presente contratto ancorché non allegati allo stesso e disponibili agli atti del fascicolo contrattuale.

### **2. Durata.**

La durata dei lavori è fissata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna dei lavori avverrà entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 3 Allegato II. 14 del Codice dei Contratti.

### **3. Corrispettivo.**

Per i lavori di cui all'oggetto sarà corrisposto un compenso a misura per un importo complessivo massimo di € ..... oltre oneri della sicurezza pari ad € ..... e IVA di legge. Il corrispettivo verrà pagato secondo il ribasso unico percentuale offerto pari a .....% sull'importo posto a base d'asta

Ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 la Stazione Appaltante applica la revisione dei prezzi utilizzando gli indici sintetici di costo in ottemperanza alla disciplina prevista dal suddetto art. 60 commi 3 e 4 del d.Lgs n. 36/2023 e dall'art 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **4. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.**

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge, tutti i pagamenti da parte della Stazione appaltante saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato all'Appaltatore, comunicato dallo stesso con apposito modulo, con contestuale dichiarazione della/e persona/e delegata/e ad operarvi. L'Appaltatore è tenuto, altresì, a comunicare eventuali variazioni relative al conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operarvi.

I pagamenti verranno eseguiti nel rispetto degli artt. 2.14 del Capitolato Speciale. L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera (SAL) ai sensi dell'art. 125 comma 2 D.Lgs n. 36/2023 nel termine di giorni 30 dall'adozione dello stato di avanzamento, al netto delle ritenute del 0,50% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.L n. 36/2023, ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra netta di € 20.000,00 (Euro ventimila/00)

In occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa e comunque prima di procedere al saldo lavori, la Stazione Appaltante richiede l'attestato di congruità della manodopera alla Cassa Edile di Competenza (DM n. 143 del 25/06/2021).

Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.lgs n. 36/2023 le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del D.U.R.C.

In caso di ritardato pagamento delle retribuzioni dei dipendenti dell'Appaltatore e/o Subappaltatore ( se pagamento diretto), il Committente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto.

Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.lgs n. 36/2023 lo svincolo delle ritenute del 0,50% avviene soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del D.U.R.C. Il pagamento dell'importo relativo ai "costi per la sicurezza"- quantificato all'art. 3 - verrà effettuato in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti nei vari stati di avanzamento, fino alla concorrenza dell'intero importo.

L'Appaltatore dovrà emettere fatture tramite l'utilizzo del sistema di fatturazione elettronica, con l'inserimento sulle stesse del codice UFL417. Le fatture dovranno essere intestate a "La Consolazione E.T.A.B.", Piazza Umberto I, 6 Todi, Codice Fiscale e P. IVA 00457290542 e riportare numero e data della Determinazione di aggiudicazione definitiva, numero di CIG ....., e coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

La Stazione Appaltante opera in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art 17-ter del DPR 633/1972 e il riferimento a questo regime dovrà apparire in fattura.

#### **5. Modifiche al contratto.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti agli articoli 120 del Dlgs n. 36/2023 e 5 dell'Allegato II. 14 oltre a quanto previsto all'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover eseguire lavori in quantità maggiore rispetto a quella prevista, verrà redatta e sottoposta al parere del Responsabile Unico del Progetto apposita relazione motivata. Una volta ritenuta fondata dal RUP la richiesta deve essere sottoposta alla Stazione appaltante per l'approvazione.

Quest'ultimi lavori saranno eseguiti agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatta salvo l'eventuale riconoscimento dei nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale in applicazione di quanto stabilito all'art 5 Allegato II 14 comma 7 ovvero desumendoli dai prezzari di cui art. 41 del D.Lg n. 36/2023 ove esistenti.

#### **6. Cessione del contratto.**

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la cessione del contratto è nulla.

#### **8. Obblighi.**

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto osservando le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nel capitolato e negli altri elaborati di progetto e nell'offerta economica, che costituiscono parti integranti del presente contratto ancorché non allegati allo stesso. I suddetti documenti sono in atti al fascicolo elettronico/Amministrazione Trasparente. L'Appaltatore è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati dell'esecuzione del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro stipulati da organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, applicando il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderisce alle associazioni stipulanti o se recede da esse. L'Appaltatore dichiara di applicare il CCNL ..... L'Appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre a fornire, a proprie cura e spese, tutti gli elaborati, dati ed informazioni richiesti dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione e dal Direttore dei Lavori. L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi e le responsabilità previste dall'art. 119 del D.Lgs. e ss.mm.ii. e dalle restanti norme in materia di subappalto e subcontratto. L'Appaltatore attua le prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori contenute nel PSC, recependo le stesse nel Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che ha consegnerà alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

#### **8. Obblighi di comunicazione.**

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Appaltatore è tenuto a comunicare senza indugio fatti e provvedimenti che possono incidere sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e seguenti del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante acquisita la comunicazione procede in contraddittorio con l'Appaltatore alla verifica del permanere della capacità a contrattare con la P.A. e, in caso di esito negativo, dichiara risolto il contratto ai sensi dell'art. 14 del presente contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Appaltatore provvederà ad inviare alla Stazione Appaltante dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it).

Analogamente, la Stazione Appaltante provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo al presente contratto.

#### **9. Garanzia definitiva.**

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Dlgs n. 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva per il seguente motivo: trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) con importo lavori inferiore ai 40.000 euro.

#### **10. Infortuni Danni e Polizze.**

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si potesse verificare nei confronti della Stazione Appaltante medesima e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha prodotto la polizza n..... con decorrenza dal 07/04/2025 e attualmente in corso, rilasciata da ....., avente le seguenti coperture:

- responsabilità da danneggiamento o distruzione totale o parziale delle opere in corso e preesistenti, importo da assicurare pari all'importo del contratto corrispondente ad 500.000,00;
- responsabilità civile per danni a terzi R.C.T., massimale pari a € 1.000.000,00 e corrispondente al 5% dell'importo assicurato con un minimo pari a € 500.000,00 e un massimo pari a € 5.000.000,00.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia delle suddette polizze.

L'Appaltatore, con l'accettazione del presente contratto, si impegna a rinnovare per tutta la durata dei lavori, la suddetta polizza, producendo tempestivamente alla Stazione Appaltante le relative quietanze di pagamento del premio.

#### **11. Subappalto e Subcontratto.**

E' nullo l'accordo con cui a terzi si affida l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 Dlgs n. 36/2023 e secondo quanto previsto all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) D.Lgs n. 36/2023 l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che ricorrerà al subappalto per l'esecuzione dei seguenti lavori o parti di opere:

1. ....
2. ....
3. ....

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Committente nell'esecuzione del presente contratto e per gli obblighi retributivi e contributivi verso i propri dipendenti.

Ai sensi dell'art. 119 comma 5 e comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Appaltatore è tenuto a depositare almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative prestazioni il contratto di subappalto e la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti e di assenza dei motivi di esclusione previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nonché la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto (cottimo).

Ai sensi dell'art. 119 comma 7 Dlgs n. 36/2023 l'Appaltatore, anche per conto del subappaltatore consegna alla stazione appaltante copia della denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed antinfortunistici nonché copia dei piani di sicurezza. Al riguardo non è consentito procedere all'attuazione dei sub-appalti o delle sub-forniture in cantiere se il piano di sicurezza e di coordinamento (P.S.C.) e/o il piano operativo della sicurezza (P.O.S.) non siano stati adeguati e coordinati alla compresenza di più operatori, appartenenti a diverse imprese, nel medesimo cantiere. L'Appaltatore è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 119 comma 15 D.Lgs n. 36/2023.

L'Appaltatore, qualora intenda stipulare, per l'esecuzione dell'appalto, dei subcontratti non rientranti nella categoria del subappalto, è tenuto a comunicare al Direttore dei Lavori prima dell'inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del contratto.

L'Appaltatore è obbligato, in caso di stipula di atti negoziali, di subappalto e di subcontratto, o di deposito di contratto continuativo, ad inserire in tali atti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché clausola risolutiva espressa da attivarsi in caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità sopra citati. I contratti di cui sopra dovranno, altresì, risultare in regola con l'imposta di bollo. L'Appaltatore è altresì tenuto ad informare la Stazione Appaltante e la Prefettura competente per territorio in caso di risoluzione del contratto di subappalto o di subcontratto. Si precisa che in caso di subappalto e di subcontratto la Stazione Appaltante effettua le verifiche cui è tenuta ai sensi della normativa vigente anche in materia di anticorruzione, antimafia e tracciabilità finanziaria.

L'Amministrazione è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto, allorché ricorra una delle ipotesi contemplate all'art. 119 comma 11 D. Lgs. n. 36/2023 lett. a), b) e c).

## **12. Inadempienze e Penali.**

In caso di inadempienze, ritardi o difformità rispetto alle modalità di svolgimento e ai termini di esecuzione del contratto, si applicheranno le penali stabilite all'art. **2.12** del Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, in caso contrario la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento dell'eventuale cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La Stazione Appaltante potrà riscuotere le penali contestate, sui crediti maturati o da maturare dell'Appaltatore, in ragione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, si accerti il difetto di uno o più dei requisiti prescritti, in alternativa all'escussione della garanzia definitiva, si applicherà una penale pari al 10% del valore contrattuale.

## **13. Sospensione e proroga.**

In ogni caso in cui ricorrano circostanze speciali ovvero ragioni di necessità o di pubblico interesse che impediscano temporaneamente la prosecuzione dei lavori a regola d'arte, il RUP procederà ai sensi degli articoli 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e 3 Allegato II. 14. Si specifica al riguardo che l'eventuale risarcimento dovuto all'Appaltatore, in ragione di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'articolo 121 Dlgs n. 36/2023, sarà quantificato in base all'art. 3 comma 14 del citato art. 3 Allegato II. 14.

L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiedere la proroga entro 30 gg rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza decide entro giorni 30 (trenta) il RUP sentito il direttore dei lavori.

## **14. Risoluzione, Diffida ad adempiere e Clausola risolutiva espressa.**

Fatto salvo quanto stabilito all'art. 121 del D.Lgs n. 36/2023 si applica l'art. 122 D.Lgs n. 36/2023 nelle ipotesi di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali previste all'art. **2.5** del capitolato speciale. In tali ipotesi ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 122 Dlgs n. 36/2023 comma 3 e 10 Allegato II.14 il Direttore dei Lavori, invia al RUP una relazione particolareggiata con la stima delle prestazioni regolarmente eseguite il cui importo può essere riconosciuto. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti assegnando all'Appaltatore un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto.

La Stazione Appaltante ha il diritto di risolvere il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nelle ipotesi:

- a) il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'operatore economico;
- b) nelle ipotesi previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) nelle ipotesi di cui all'art. 122 comma 2 lettere a) e b) D.lgs n. 36/2023.
- d) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- e) nel caso in cui all'Appaltatore siano applicate penali/sanzioni per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- f) gravi e ripetute irregolarità nei versamenti degli obblighi contributivi;
- g) gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza;
- h) il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'operatore economico;
- i) nelle ipotesi di cui all'art. 122 comma 2 lettere a) e b) D.lgs n. 36/2023.

In caso di risoluzione la Stazione Appaltante potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Appaltatore in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Quando in conseguenza della verifica di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs n. 36/2023 non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali autodichiarati dall'Appaltatore, si applicherà la risoluzione del contratto secondo quanto disposto dal presente articolo.

IL RUP procede, in ogni caso, con la medesima determinazione di risoluzione a disporre:

- l'applicazione/irrogazione di una penale di valore pari a quello stabilito ex lege per la determinazione della garanzia definitiva;
- alla comunicazione all'ANAC nonché alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla S.A. per un periodo di: n. 1 mese ovvero n. 12 decorrenti dall'adozione del provvedimento.

### **15.Recesso.**

Fermo restando quanto previsto dal D.Lgs n. 159/2011 il Committente ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo indennizzo in favore dell'appaltatore mediante pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori, calcolato secondo quanto previsto all'art. 11 Allegato II.14. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dal RUP mediante comunicazione tramite pec con un preavviso di giorni 10 decorsi i quali il RUP prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

### **16. Direzione e vigilanza dei lavori e Condotta dei lavori dell'Appaltatore.**

#### **16. a. Direzione e vigilanza dei lavori.**

La Stazione Appaltante ha nominato con determina presidenziale il Direttore dei Lavori Ing Fabrizio Bosi; Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza l'ing. Fabrizio Bosi.

Ognuna delle predette figure potrà essere sostituita in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante che ne darà comunicazione scritta all'Appaltatore.

La Stazione Appaltante, tramite propri incaricati, espletterà i compiti di vigilanza ad essa attribuiti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona dei lavori agli incaricati della Stazione Appaltante e loro delegati. Inoltre, l'Appaltatore è tenuto a produrre a proprie spese tutta la documentazione necessaria all'attività di vigilanza.

#### **16.b. Condotta dei lavori dell'Appaltatore**

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avverrà nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente, a tal fine l'Appaltatore redige il Piano Operativo della Sicurezza (art. 89, lettera h del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.) che è parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente allegato. Il POS riporta tutte le figure e i relativi nominativi cui sarà affidato il cantiere.

#### **17. Certificato di regolare esecuzione.**

Entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori viene emesso il certificato regolare esecuzione ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.lgs n. 36/2023 e nel rispetto di quanto disciplinato agli articoli 27 e 28 comma 2, 3 e 4 Allegato II.14.

Entro sette giorni dall'emissione del suddetto certificato il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo. Il pagamento, previa acquisizione del DURC, è effettuato entro 30 giorni decorrenti dall'esito positivo della verifica di regolare esecuzione tenendo conto di quanto disposto dall'art. 11 comma 6 D.lgs n. 36/2023 circa lo svicolo delle ritenute in caso di inadempienze contributive.

Sino all'approvazione del C.R.E. ed alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, comprese le parti eseguite da altri Operatori Economici per conto della Stazione Appaltante o da questa direttamente.

Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E. sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e sarà insieme pagato all'impresa l'eventuale credito residuo per i lavori eseguiti. Anche dopo l'approvazione del C.R.E. e la presa in consegna dei lavori da parte della Stazione Appaltante, permane la responsabilità dell'Appaltatore a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, la Stazione Appaltante, in corso d'opera, ha sempre il diritto di controllare il regolare andamento e la conformità alla documentazione contrattuale dell'esecuzione delle prestazioni e di richiedere all'Appaltatore la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss. del Codice Civile.

#### **18. Il Responsabile del progetto**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Antonio Aino;

Il Direttore dei Lavori è l'ing. Fabrizio Bosi;

Il referente per l'Appaltatore è.....

#### **19. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali.**

La Stazione Appaltante, relativamente al presente contratto, dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. I dati saranno raccolti da Consolazione ETAB direttamente presso il suo incaricato e saranno conservati per il periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità per i quali sono stati raccolti e utilizzati.

#### **20. Anticorruzione.**

L'Appaltatore si impegna a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

#### **21. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente è quello di Terni. Non è ammesso l'arbitrato.

#### **22. Spese e trattamento fiscale**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii.. Ai sensi dell'art. 1 Allegato 1.4 il presente contratto è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo. L'IVA è per legge a carico della Stazione Appaltante.

### 23. Clausola sociale

Tenuto conto del tenore letterale di cui all'art. 57 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 al presente contratto non si applicano le disposizioni relative alla clausola sociale ivi contenute

### 24. Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

<b>Elaborati amministrativi contabili</b>	
6	Computo metrico estimativo
7	Elenco dei prezzi unitari
8	Stima Incidenza Manodopera
9	Quadro economico
10	Piano di sicurezza e coordinamento
11	Fascicolo dell'opera
12	Cronoprogramma
13	Capitolato speciale d'appalto
14	Piano di manutenzione dell'opera
<b>Elaborati architettonici</b>	
1	Relazione tecnica
3 Tav 01 ARCH	Inquadramento
3 Tav 02 ARCH	Stato Attuale
3 Tav 03 ARCH	Stato di Progetto
3 Tav 04 ARCH	Raffronto
5 TAV 05	Documentazione Fotografica
<b>Elaborati Strutturali</b>	
4 Tav 01 STR	Progetto impianto elettrico – Quadro elettrico fornitura e generale
2	Relazioni Specialistiche (tecnica – fondazioni – calcolo – Manutenzione))

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore ed in particolare a l D.Lgs. n. 36/2023 e suoi Allegati, alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ed al Codice Civile.

Si dà, altresì atto che l'Appaltatore in indirizzo è tenuto a trasmettere solo la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà, altresì, essere:

- firmata digitalmente dal titolare/rappresentante legale/procuratore dell'impresa/società;
- inoltrata all'indirizzo P.E.C.: [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it)

La presente lettera commerciale è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e sottoscritta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

Il presidente la Consolazione ETAB  
(Dott. Leonardo MALLOZZI)  
(Firmato digitalmente)



**Accettazione delle condizioni contrattuali.**

**[art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023]**

La società ....., nella persona del legale rappresentante, sig.  
..... nato a ..... il .....  
C.F. .... e domiciliato per la carica presso  
....., P.I./C.F. ...., sede legale in  
....., con la presente comunica la piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni  
contrattuali contenute nella nota sopra richiamata per l'effettuazione dei lavori oggetto di affidamento.

Il legale rappresentante  
(Firmato digitalmente)