

**Reg. Gen n. 843**

**del 30/12/2025**

## **SETTORE LLPP E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** ADESIONE ALLA CONVENZIONE REGIONALE GARA 2024-195-2 TRAMITE NECA PER LA MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI ED ELEVATORI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2026 E 2027 – CIG: B9CD65D267

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 prot. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

#### **Premesso che:**

- è prossima la scadenza dell'appalto di manutenzione degli impianti ascensori degli immobili di proprietà comunale e pertanto risulta necessario procedere al nuovo affidamento;
- in data 04/12/2025 prot. 31696/2025 la Provincia di Brescia ha comunicato alle varie Amministrazioni che è stata approvata Convenzione ex art. 26 L. n.488/1999, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per 24 mesi, con il supporto della città metropolitana di Milano, suddivisa in 4 lotti territoriali di cui il lotto 2 Territorio Provinciale BG-BS-MB – CIG: B486A0F8A8 gestite tramite lo strumento elettronico NECA, il cui aggiudicatario è risultato essere la Schindler S.p.A con sede in via E.Cernuschi,1, Milano C.F. e P.I. 00842990152;

- in data 22/12/2025 prot. 33291/2025 l'amministrazione Comunale richiedeva preventivo alla ditta Schindler S.p.A per poter inserire ordinativo di fornitura sul portale NECA, e la ditta stessa trasmetteva in data 24/12/2025 prot. 33424/2025 preventivo di spesa per anni 2026-2027 pari a € 9.866,64 iva esclusa (€ 12.037,32 iva compresa), comprensivo sia della manutenzione ordinaria che della quota di manutenzione straordinaria (20% del canone di manutenzione ordinaria) per gli impianti degli impianti ascensori degli immobili di proprietà comunale;

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere ad effettuare ordinativo di fornitura per la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli impianti ascensori di seguito elencati:

<b>Nr. Prog</b>	<b>Matricola nr</b>	<b>Luogo di installazione</b>	<b>Indirizzo</b>
1	49	Biblioteca Comunale	Via Bailo, 47
2	50	Biblioteca Comunale	Via Bailo, 47
3	108	ex Scuola elementare "M. Candia"	Via Seradello, 32 - fraz. Ponte Zanano
4	1306	Centro di Aggregazione Giovanile	Via Verdi
5	1748/93	Scuola Media "La Pira"	Via Verdi, 1
6	2535/96	ex Scuola elementare "Montessori"	Via Montessori - fraz. Zanano
7	1776/95	Municipio area tecnica	Via Zanardelli, 7
8	37	Museo I Magli	Via Valle Gobbia
9	61	Centro Culturale e Sportivo Aldo Moro	Via Puccini, 27/29 - fraz. Zanano
10	76	Municipio*	P.zza C. Battisti, 4
11	126	Centro Culturale Palazzo Avogadro*	Via Gremone, 4 - fraz. Zanano
12	177	Immobile San Nicola*	Piazza Cesare Battisti , 1
13	181	Scuola primaria "Mariele Ventre"*	Via della Repubblica snc

**Vista** la nuova Convenzione stipulata dalla Provincia di Brescia con Schindler S.p.A con sede in via E.Cernuschi,1, Milano C.F. e P.I. 00842990152 -Repertorio Provinciale n. 37752 in data 27/11/2025 - CIG B486A0F8A8 relativa al Lotto 2 per il territorio Provinciale BG-BS-MB;

**Stimato** un impegno di € 9.866,64 iva esclusa, compresa di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni 2026 e 2027, così suddivisi:

- € 4.111,10 IVA esclusa quale quota annuale di manutenzione ordinaria per l'anno 2026 e 2027;
- € 822,22 IVA esclusa quale quota annuale di manutenzione straordinaria per l'anno 2026 e 2027;

**Ritenuto** di avvalersi, per il suindicato servizio in questione, della specifica Convenzione NECA nel rispetto degli artt. 26 della L. 488/99 per i periodi sopracitati;

**Dato atto** che si deve richiedere, all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato dal CIG B486A0F8A8 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti all'interno degli immobili comunali;

**Considerato** che la durata della Convenzione decorre dalla data di attivazione dell'ordinativo di fornitura dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2027;

**Ritenuto** pertanto procedere in merito all'impegno di spesa per l'anno 2026 per l'importo di € 4.933,32 iva esclusa e per un importo di € 4.933,32 iva esclusa per l'anno 2027 alla convenzione Neca;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa e non pregiudicano il saldo di finanza pubblica;
- della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato ANAC il seguente codice identificativo di gara (CIG) derivato: B9CD65D267;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cedoni Andrea, Coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo;

**Tutto ciò** premesso e considerato;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

- a) **di aderire** alla convenzione stipulata dalla Provincia di Brescia, tramite portale NECA, repertorio Provinciale n. 37752 del 27/11/2025, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali sopra indicati a far data dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2027 per una durata totale di mesi 24;
- b) **di affidare** alla società Schindler S.p.A con sede in via E.Cernuschi,1, Milano C.F. e P.I. 00842990152 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali sopra indicati a far data dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2027 per una durata totale di mesi 24;
- c) **di impegnare** a favore della medesima società, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali sopra indicati a far data dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2027 per una durata totale di mesi 24 una spesa complessiva annua di € 4.933,32 iva esclusa (€ 6.018,66 iva compresa) - CIG: B9CD65D267;
- d) **di imputare** la spesa complessiva di €12.037,32 iva compresa sui capitoli del bilancio corrente 2025/2027, come segue:

Importo Euro Anno 2026	Importo Euro Anno 2027	Capitolo	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
980,73	980,73	01051.03.00330010	1	5	1	3	U.1.03.02.09.000
965,36	965,36	01051.03.01317000	1	5	1	3	U.1.03.02.09.000
1.393,73	1.393,73	04021.03.02970010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000
428,37	428,37	04021.03.03180010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000
428,37	428,37	01051.03.03500010	1	5	1	3	U.1.03.02.09.000
856,73	856,73	05021.03.03760010	5	2	1	3	U.1.03.02.09.000
661,00	661,00	05011.03.03765015	5	1	1	3	U.1.03.02.09.000
304,37	304,37	12011.03.06100065	12	1	1	3	U.1.03.02.09.000
<b>6.018,66</b>	<b>6.018,66</b>	Totale					

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.lgs. 267/2000;

- e) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Cedoni Andrea, Responsabile del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo, e a suo carico non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- f) **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- g) **di dare** comunicazione alla società:
  - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
  - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente: UFSVKJ.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Simone Guerini\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.