

Reg. Gen n. 841

del 30/12/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI MATERIALE EDILE ANNI 2026-2027-2028-2029 CIG B9C3C59961

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 prot. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

Premesso che l'Amministrazione comunale intende far fronte alle manutenzioni delle proprietà comunali che comportano forniture di materiale edile non predeterminate nel numero e nella consistenza, per cui risulta opportuno attivare un "Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di materiale edile anni 2026-2027-2028-2029" dell'importo di € 48.000,00 iva esclusa;

Considerato che, in relazione all'entità della fornitura e della finalità della stessa, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'affidamento diretto per importi fino a 140.000,00 €;

Rilevato che:

- dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione;
- non esiste per le forniture in oggetto interesse transfrontaliero certo per valore economico dell'appalto e per la posizione geografica;

Rilevato che l'Ufficio ha provveduto alla predisposizione degli atti necessari della procedura di affidamento diretto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel;

Dato atto che i contenuti della procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia, dal suo avvio con lettera d'invito Protocollo n.31937/2025 del 09/12/2025 sino all'aggiudicazione, sono riportati nel Report n. 211347538 Protocollo n.33259/2025 del 22/12/2025 rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, dall'esame del quale, unitamente alla documentazione di gara, risulta che la società Botti Sperandio SNC con sede in Via Sardegna 15, a Villa Carcina PI/CF 04492560984 ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% (dieci per cento) da applicare al prezzario di Regione Lombardia in vigore al momento dell'aggiudicazione del contratto attuativo, sull'importo massimo a base di gara di € 48.000,00 oltre IVA 22%, dando atto che tale importo rappresenta l'ammontare massimo di spesa e che l'Amministrazione non assume alcun obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti specifici attuativi l'attuazione dell'Accordo Quadro;

Considerato che tale offerta, in relazione alle esigenze, risulta congrua e conveniente;

Premesso che l'importo suddetto rappresenta l'ammontare massimo di spesa previsto e che l'Amministrazione non assume pertanto alcun obbligo ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa;

Atteso che, come previsto dall'invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto:

- l'importo dell'affidamento sarà pari a €48.000,00 oltre a iva di legge per l'affidamento della fornitura di materiale edile, indipendentemente dal ribasso offerto del 10,00% (dieci per cento), che verrà applicato ai prezzi contrattuali in fase di contabilizzazione della fornitura;
- l'attuazione dell'Accordo Quadro avverrà stipulando singoli contratti attuativi per ciascuna fornitura, nel rispetto del D.lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'appalto e nell'invito di gara;
- il ribasso percentuale del 10,00% (dieci per cento) offerto dall'appaltatore in sede di gara si applicherà al Prezzario Regionale all'elenco prezzi allegato alla procedura, come meglio specificato nei documenti di gara;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso il servizio manutenzioni, con le quali la ditta attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 36/2023;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, e da come indicato all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è prevista la garanzia definitiva per la fornitura in oggetto;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che si deve ora procedere all'aggiudicazione della fornitura in oggetto;

Dato quindi atto che, con riferimento all'appalto:

- si intende procedere all'affidamento dell' "Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di materiale edile anni 2026-2027-2028-2029";
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;

Considerato che con successivo provvedimento si provvederà all'approvazione dei singoli contratti attuativi e dei relativi impegni di spesa;

Trattandosi di Accordo Quadro nessun corrispettivo minimo sarà garantito all'aggiudicatario prima dell'attuazione del primo ordine di fornitura/ Contratto attuativo;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;
- il RUP è il Geom. Andrea Cedoni Coordinatore dell'UOC-3 Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di dare atto** che si è inteso procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per la fornitura di materiale edile anni 2026-2027-2028-2029. CIG B9C3C59961;
3. **di approvare** il Report Sintel n.211347538 Prot. n.33259/2025 del 22/12/2025 di proposta di aggiudicazione alla società Botti Sperandio SNC con sede in Via Sardegna, 15 a Villa Carcina, che ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% (dieci per cento) da applicare ai prezzi unitari dei materiali del Prezzario Regionale in vigore al momento dell'affidamento del contratto applicativo, come meglio specificato nell'invito di gara per l'importo massimo di € 48.000,00 oltre iva 22%;
4. **di affidare** alla società Botti Sperandio SNC con sede in Via Sardegna, 15 a Villa Carcina, la fornitura relativa all' "Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di materiale edile anni 2026-2027-2028-2029" - CIG B9C3C59961, per l'importo massimo di € 48.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 58.560,00, indipendentemente dal ribasso offerto del 10,00% (dieci per cento), dando atto che tale importo rappresenta l'ammontare massimo di spesa e che l'Amministrazione non assume alcun obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti attuativi specifici per l'esecuzione dell'Accordo Quadro;
5. **di prendere atto** che con successivi provvedimenti si procederà ad affidare i singoli contratti attuativi e relativi impegni di spesa;
6. **di dare atto** che, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Cedoni ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
7. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n.36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio e che la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 del Codice dei Contratti;
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al Dlgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

9. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.