



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- AREA TECNICA LL.PP/MANUTENTIVA/PATRIMONIO/ECOLOGIA/URBANISTICA -

contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN Zeno di Montagna (Vr)

Telefono: 045/7285017 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

e-mail [utc@comune.sanzenodimontagna.vr.it](mailto:utc@comune.sanzenodimontagna.vr.it) - Pec [sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net)

Sito internet [www.comune.sanzenodimontagna.vr.it](http://www.comune.sanzenodimontagna.vr.it)

Prot. n. 0000796

li, 29.01.2026

## AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### CONCESSIONE DELL'AREA BOSCHIVA DEL DEMANIO COMUNALE SITAIN LOC. PINETA SPERANE ED ANNESSI SERVIZI

**U**  
COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
Protocollo generale  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0000796/2026 del 29/01/2026  
Municipio di San Zeno di Montagna

Con la presente si comunica che alla data del 31.12.2025 risulta essere scaduta la concessione dell'area boschiva del demanio comunale sita in loc. Pineta Sperane ed annessi servizi, concessa con atto ns. Rep. 15 Reg. Scritture Private del 20.07.2016 e relativa deliberazione di G.C. n. 116 del 18.01.2016, rispetto alla quale intervenne parziale rescissione contrattuale in virtù della deliberazione di G.C. n. 59 del 27.06.2018.

Preso atto dell'intenzione manifestata dalla ditta concessionaria di proseguire con l'attività eletta all'insegna "Park Jungle Adventure", si ritiene di disporre ulteriore concessione dei beni in questione, per la durata di anni 5, rinnovabili per ulteriori 5, precisando che per tale area boschiva viene confermata la destinazione d'uso a struttura turistico-sportiva "parchi acrobatici" (percorsi aerei attrezzati dotati di adeguati sistemi di sicurezza, piattaforme in quota ecc.), in considerazione delle positive ricadute che il suddetto utilizzo dell'area ha avuto per il Comune di San Zeno di Montagna sotto il profilo infrastrutturale in relazione all'offerta turistico-ricettiva.

Per tale concessione viene confermato il canone annuo di € 22.500,00. Per tale importo di canone dovrà essere prodotta apposita polizza fideiussoria bancaria a prima richiesta, con validità annuale ed automaticamente rinnovabile di anno in anno.

I beni di cui alla suddetta concessione non potranno essere in alcun caso ceduti in sub-concessione a terzi, sia formale che di fatto, pena la revoca immediata della concessione stessa.

Chiunque fosse interessato alla suddetta concessione, potrà richiedere di eseguire sopralluogo per la presa visione dei beni e dei luoghi, salvo poi eventualmente produrre apposita manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso, che dovrà necessariamente pervenire a questo Ente esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net), entro e non oltre il giorno 13.02.2026.

Il presente Avviso si pone l'obiettivo di comprendere quale sia il relativo livello di interesse, con riserva di disporre l'avvio di eventuale specifica procedura selettiva pubblica che consenta di procedere all'affidamento in concessione degli immobili in questione.

Le ditte interessate, unitamente alla suddetta manifestazione d'interesse, dovranno necessariamente produrre la seguente documentazione, pena esclusione dalla procedura di manifestazione di interesse avviata:

1. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità contenente
2. dichiarazione di capacità bancaria per un importo non inferiore a € 345.000,00, rilasciata da regolare Istituto Bancario, in relazione all'impegno finanziario iniziale stimato in € 300.000,00, che possa consentire la realizzazione della struttura (percorsi aerei attrezzati dotati di adeguati sistemi di sicurezza, piattaforme in quota ecc. in numero non inferiore a 130 piattaforme "passaggi" distribuite su almeno 7 percorsi distinti con altrettanti gradi di difficoltà), ed € 22.500,00 corrispondente al canone

annuo previsto per le prime due annualità; si precisa che la dichiarazione richiesta non potrà essere sostituita da polizze fideiussorie o altro

3. documentazione attestante l'avvenuta gestione diretta di attività analoga a quella sopraccitata "parchi acrobatici", per un periodo non inferiore ad anni 5 consecutivi negli ultimi anni 10; si precisa fin d'ora che le attestazioni prodotte in originale verranno sottoposte a conferma di veridicità, indipendentemente che vengano rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.P.R. n. 445/2000
4. impegno alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnici, mediante produzione di attestazioni individuali in corso di validità, riferite ad un legale rappresentante/socio/titolare o in alternativa a personale dipendente, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. n. 81/2008 e specificatamente riferite a:
  - addetto funi siti naturali e artificiali
  - addetto verifica e revisione D.P.I. anti-caduta

Il riscontro alla presente con manifestazione di interesse non dà diritto agli interessati a conseguire aggiudicazioni se non a seguito di partecipazione ad apposita procedura pubblica.

Si dispone la pubblicazione del presente avviso mediante affissione sull'Albo Pretorio on-line e sul sito Web dell'Ente alla sezione "*Lista Notizie*" all'indirizzo: <https://comune.sanzenodimontagna.vr.it/>

Per ogni eventuale chiarimento o ulteriori informazioni rivolgersi al geom. Marco Isotta presso l'Area Tecnica.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*  
*(geom. Marco Isotta)*  
*documento firmato digitalmente*