

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona



AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE DA EDIFICABILI A INEDIFICABILI

(art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali")

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Considerato che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi, con contestuale adeguamento al PTCP, divenuto efficace il 12.05.2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Riconoscenza varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n° 41 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Prima Fase – Istituzione registro crediti edilizi;
- con D.C.C. n° 42 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 1;
- con D.C.C. n° 20 del 30/04/2025 è stata adottata la Variante n° 2 al PAT di adeguamento al PTCP e al PTRC ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 23/04/2004 n° 11;
- con D.C.C. n° 41 del 28.07.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 3;
- con D.C.C. n° 48 del 30.09.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 2 (SISMICA);
- con D.C.C. n° 57 del 18.11.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 4;
- con D.C.C. n° 67 del 30.12.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 5;

Premesso altresì che:

- l'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 recante *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali* stabilisce che il Comune inviti gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, attribuendo un termine per la presentazione delle istanze di sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio di specifico avviso;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

AVVISA

che, entro il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili in proprietà affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili.

Le istanze dovranno essere **presentate a partire dal giorno 29.01.2026 ed entro il giorno 30.03.2026**, utilizzando l'ALLEGATO A reperibile sul sito istituzionale del Comune di Valeggio sul Mincio al seguente indirizzo: <https://www.comune.valeggiosulmincio.vr.it>

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero per posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it. In ogni caso le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata. Eventuali istanze che pervenissero oltre la data indicata non verranno prese in considerazione.

Le richieste, formulate utilizzando l'apposito modulo, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere:

- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si richiede la riclassificazione;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata alla riclassificazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art 7 della L.R. n. 4/2015 e dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 28.01.2026

IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Geom. Giovanni Manauzzi
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)