

  
**Comune di Valeggio sul Mincio**  
Provincia di Verona

\* \* \*

**AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

**ALLEGATO B**

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Valeggio sul Mincio  
Piazza Carlo Alberto, 48  
37067 Valeggio sul Mincio  
[protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it)

**OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"**

**DATI DEL TITOLARE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.),  
con recapito telefonico: \_\_\_\_\_;  
indirizzo di posta elettronica/PEC \_\_\_\_\_;

**UBICAZIONE**

Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Civico \_\_\_\_\_  
Frazione \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI:**

Foglio \_\_\_\_\_  
Particella/e \_\_\_\_\_

**CONTENUTO E MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO**

---

---

---

---

**PREMESSO che:**

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n.263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Valeggio sul Mincio intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con DGC n. 36 del 01/03/2021 il Comune di Valeggio sul Mincio ha individuato gli obbiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett.a) b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 28/01/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

**CONSIDERATO** che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

---

---

---

---

## CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Valeggio sul Mincio il riconoscimento dei manufatti descritti nella documentazione allegata quale "incongrui", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

## PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Il richiedente

## ELENCO ALLEGATI

(documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT, PI o PRG localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC o PRG) specificando la presenza di vincoli e serviti;
- localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- copia di un documento di identità.

(documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

## DATA

\_\_\_\_\_

FIRMA

NB: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Valeggio sul Mincio, con modalità cartacea e/o informatizzata.

### 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è .....

### 2. DELEGATI AL TRATTAMENTO.....

3. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali.....

### 4. FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO

### 5. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

### 6. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Comune di Valeggio sul Mincio