



COMUNE DI FRANCAVILLA MARITTIMA

Provincia di Cosenza

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Tel. 0981994872 e PEC ufficiotecnico.francavillamarittima.cs@legalmail.it)

Bando pubblico per l'assegnazione in concessione novantennale, rinnovabile, di n. 2 aree cimiteriali destinate alla realizzazione di tombe di famiglia, presso l'ampliamento del civico cimitero di Francavilla Marittima.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTI

- il vigente *Regolamento Locale di Polizia Mortuaria*, approvato con Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.1979;
- il D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del 06/11/2001 con la quale venivano approvati i criteri, le modalità, l'Avviso Pubblico ed il costo al mq per la concessione del lotto pari a €/mq 263,39;

Dato Atto

- che necessita applicare la rivalutazione monetaria del costo a mq per la concessione del lotto dal 06/11/2001 ad oggi;
- che con l'approvazione del presente Bando Pubblico viene fissato il nuovo costo a mq della concessione del lotto pari a €/mq 401,14;

RENDE NOTO

- a) che il Comune di Francavilla Marittima intende procedere all'assegnazione ed alla successiva concessione d'uso di n.2 lotti di terreno cimiteriale per l'edificazione di edicole funerarie private nell'ampliamento del civico cimitero di Francavilla Marittima, secondo le condizioni e la tipologia riportate nel seguente articolato;
- b) che l'assegnazione delle suddette n. 2 aree cimiteriali avverrà a scadenza del bando;

1. INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO CONCESSIONE

I lotti soggetti ad assegnazione, ubicati nel vecchio e nuovo ampliamento del cimitero di Francavilla Marittima, sono numerati e disposti secondo la planimetria allegata al presente Bando e comunque per come in seguito riportati:

VECCHIO AMPLAMENTO Lotto n° 38 .

NUOVO AMPLIANENTO Lotto n° 15/A.

Il costo per ogni singolo lotto è stato fissato in €/mq 401,14.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DURATA

Il diritto di superficie, ottenuto per mezzo della concessione in parola, si cristallizza in una concessione amministrativa su bene demaniale, lasciando così integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

In particolare, viene data la possibilità al concessionario di edificare sul lotto edicole funerarie subordinatamente alla presentazione, attraverso il S.U.E. Calabria e con specifica modulistica, della

comunicazione di inizio lavori, di nomina del direttore tecnico dei lavori e dell’Impresa esecutrice, facendo riferimento alla tipologia strutturale riportata nel presente bando. Con la suindicata concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d’uso della sepoltura, il quale non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile per atti *inter vivos*, pertanto, ogni atto contrario è nullo di diritto.

Nelle concessioni a persone fisiche, il diritto alla sepoltura spetta al concessionario e alle persone della sua famiglia ovvero il coniuge, gli ascendenti, i discendenti in linea retta e i collaterali fino al 2° grado e i rispettivi coniugi.

Per il rilascio della medesima concessione il richiedente deve, inoltre, depositare una cauzione infruttifera pari ad Euro 300,00 (Trecento/00), a garanzia di una corretta esecuzione dell’opera e per il risarcimento di eventuali danni. Il deposito cauzionale suddetto, versato al momento del ritiro della concessione edilizia, sarà svincolato ad ultimazione dei lavori che dovranno concludersi entro tre anni dal rilascio del predetto permesso di costruire, salvo proroga di sei mesi per comprovati motivi, previo accertamento della regolarità delle opere da parte del Comune.

Qualora entro il suddetto termine, il concessionario non abbia provveduto ad ultimare i lavori, lo stesso perderà il diritto di concessione e la convenzione di concessione sarà annullata, i lavori rimasti incompleti ed i versamenti effettuati andranno persi e si procederà, con immediatezza o all’affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all’utilizzo del lotto da parte del Comune.

La concessione delle aree è fissata in **anni 90 (novanta)** e può essere rinnovata a domanda degli aventi diritto per eguale periodo, alle condizioni e secondo le modalità vigenti al momento della richiesta ex art. 62 “Regolamento Locale di Polizia Mortuaria”.

Le medesime concessioni possono essere soggette a revoca per esigenze di pubblico interesse o a decadenza in caso di inadempienza da parte del concessionario, nelle forme e con le modalità sancite dal Regolamento Locale di Polizia Mortuaria.

3. TIPOLOGIA STRUTTURALE

Le strutture portanti delle cappelle dovranno avere una delle seguenti caratteristiche:

- 1) Muratura in blocchi di cemento pieni e malta cementizia;
- 2) Muratura in mattoni portanti e malta cementizia;
- 3) Struttura interamente in c.a.;
- 4) Struttura del tipo prefabbricata in c.a.
- 5) I divisorii dei columbari in mattoni pieni e malta cementizia;
- 6) L’altezza massima interna non può superare i mt. 4.90, calcolata dal pavimento al solaio piano di copertura.
- 7) L’altezza della copertura non può superare i 60 cm.;

E’ opportuno sottolineare che sebbene la circolare esplicativa 24.06.1993, n. 14 art. 13.2 reciti che per le nuove costruzioni è preferibile che siano garantite misure di ingombro minimo interno per la tumulazione di feretri non inferiori ad un parallelepipedo di lunghezza 225 cm., di larghezza 75 cm., e di altezza 70.

I columbari dovranno avere una pendenza tale da garantire una capacità minima di raccolta liquami (senza alcuna fuoruscita anteriore) di 50 litri.

4. TERMINE E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Sono ammesse a partecipare al presente bando le persone fisiche maggiorenni aventi residenza nel Comune di Francavilla Marittima.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 92, comma 4, del D.P.R. 285/90 e dell’art. 63, comma 6, del Regolamento Locale di Polizia Mortuaria, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Si procederà all’assegnazione delle concessioni oggetto del bando in parola, mediante istanza redatta in bollo indirizzata al Comune di Francavilla Marittima sull’apposito stampato (**allegato 1**), reperibile sul sito istituzionale del Comune o presso l’Ufficio Tecnico di codesta Amministrazione, la stessa, corredata della documentazione che verrà di seguito indicata, dovrà pervenire all’Ufficio

Protocollo del comune esclusivamente a mano o a mezzo posta raccomandata, entro le ore **12:00**
del 16/02/2026 pena l'esclusione della richiesta.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento edilizio, di Polizia mortuaria e le normative regionali e nazionali anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

In caso di decesso del concessionario, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione, ai sensi dell'*art. 70* del Regolamento Locale di Polizia Mortuaria, sono tenuti a darne comunicazione all'Ente entro 12 (dodici) mesi dalla data di decesso, indicando contestualmente il referente, il quale, disporrà della tomba in nome e per conto degli altri aventi diritto e dovrà mantenere ogni rapporto con l'Ente.

5. ASSEGNAZIONE DELLE AREE

La graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dei lotti sarà effettuata in base al numero di protocollo in entrata e alla data di presentazione della domanda e cesserà la sua validità con la procedura in corso.

Le aree saranno assegnate agli eventi diritti, secondo l'ordine della graduatoria, gli stessi assegnatari avranno diritto alla scelta del Lotto rispettando sempre lo stesso ordine.

Qualora dall'assegnazione residuino lotti non assegnati, il Comune procederà ad una successiva nuova pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione delle aree residuali.

6. MODALITA DI PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

Prima della Delibera di assegnazione dei lotti, gli assegnatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta utilizzando il c/c postale oppure il codice IBAN in seguito riportati:

- a) versamento sul **conto corrente n. 12864872 intestato a Comune di Francavilla Marittima – Servizio di Tesoreria, causale: “CONCESSIONE LOTTO CIMITERO”;**
- b) bonifico bancario di cui all'IBAN **IT16T0760103200001049369604** intestato a **Comune di Francavilla Marittima – Servizio Tesoreria.**

La consegna effettiva dell'area avverrà contestualmente alla firma dell'atto di concessione.

7. ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

Ai fini dell'ammissione della domanda gli interessati dovranno allegare, unitamente alla medesima, debitamente sottoscritta, i seguenti documenti:

- a) copia fotostatica di un valido documento d'identità del richiedente;
- b) dichiarazioni rese dal concessionario ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'*art. 76* del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate con la quale il richiedente (**allegato 2**):
 - dichiara di aver preso visione del presente bando e di accettare tutte le clausole e condizioni in esso contenute;
 - dichiara che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di tombe di famiglia nei civici cimiteri del Comune di Francavilla Marittima;
 - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche strutturali e delle dimensioni dei lotti cimiteriali e di essersi recato nel cimitero di Francavilla Marittima e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa l'area;
 - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione di lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento locale e nazionale di Polizia Mortuaria (D.P.R. n. 285/90), nonché quanto disposto, per la costruzione della tomba di famiglia, dal competente Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Francavilla Marittima nel permesso di costruire;
 - dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata secondo quanto descritto nella tipologia strutturale;
 - dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovesse essere rispettato il termine di un anno per dare inizio ai lavori, e il termine di tre anni per il completamento della cappella

gentilizia, si incorre nella decadenza dell'assegnazione del lotto cimiteriale, e nell'incameramento della somma versata a favore dell'Ente.

- dichiara di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di condizioni, modalità e termini previsti per il pagamento e la realizzazione della sepoltura e il trasferimento delle eventuali salme, determinerà l'effetto della decadenza dell'assegnazione del lotto;
- dichiara di non avere litigi pendenti con il Comune di Francavilla Marittima;
- dichiara che, a proprio carico, non sono state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed attesta l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni;
- dichiara l'inesistenza a proprio carico dello stato di interdizione o inabilitazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti nell'istanza saranno trattati anche con strumenti informatici.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere esclusivamente redatte sui modelli predisposti dal servizio competente e reperibili sul sito istituzionale o presso l'Ufficio Tecnico.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il soggetto richiedente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal **presente bando**;
- qualora la richiesta non sia corredata di tutta la documentazione richiesta;
- qualora la richiesta risulti compilata e/o presentata in difformità delle descritte modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- qualora la richiesta non risulti materialmente pervenuta, per qualsiasi motivo, entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale;
- la concessione non potrà essere assegnata ai soggetti già concessionari e/o appartenenti allo stesso gruppo familiare di altre cappelle di famiglia o lotti cimiteriali siti nei civici cimiteri del Comune di Francavilla Marittima;
- mancata stipulazione dell'atto di concessione nei tempi previsti dal presente bando, salvo mancanze o ritardi addebitabili all'Amministrazione concedente.

9. SPESE DI ROGITO

Sono a carico del richiedente-concessionario tutte le spese per la stipula dell'atto di concessione.

L'atto dovrà essere sottoscritto **entro giorni 30 (trenta)** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

10. PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI ASSEGNAZIONE

All'avviso di assegnazione delle aree sarà assicurata la più ampia diffusione attraverso la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Francavilla Marittima e nel sito internet istituzionale dello stesso Ente <https://comune.francavillamarittima.cs.it>

11. AVVERTENZE E ADEMPIMENTI

Qualora le domande inviate a mezzo posta raccomandata, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione, in tempo utile, l'Ente non si assume alcuna responsabilità.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. Il richiedente non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando, o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si richiama l'attenzione dei richiedenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Coloro i quali abbiano già presentata in passato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale, sono tenuti a presentare nuova istanza, qualora ancora interessati dall'assegnazione.

12. OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario e i suoi successori sono tenuti a provvedere, in solido, per tutta la durata della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura, all'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenga di prescrivere in quanto valutate indispensabili o opportune per ragioni di decoro, sicurezza ed igiene, nonché alla rimozione di eventuali abusi.

Nel caso di incuria o abbandono della sepoltura si applicano le procedure previste dal capo III del vigente Regolamento Locale di Polizia Mortuaria, approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 17.05.2002.

13. PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101 recante "disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/79 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché della libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

14. DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente Regolamento Locale di Polizia mortuaria (*Art. 64*), il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari e suoi familiari. In ogni caso il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della tomba di famiglia, nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto.

15. NORME FINALI

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia, al regolamento di Polizia Mortuaria e alla Delibera di Giunta Comunale con la quale sono stati fissati i criteri di assegnazione delle concessioni.

Copia del presente avviso, i modelli per la presentazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulla procedura del bando potranno essere richiesti dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, presso il l'Ufficio Tecnico del Comune di Francavilla Marittima (CS), Tel. 0981994872.

Il presente avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Francavilla Marittima .

Francavilla Marittima, 26.01.2026

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Francesco Praino