



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

IMU ANNO 2024

SCADENZA PAGAMENTO : ACCONTO 17/06/2024
SALDO 16/12/2024

Si riportano di seguito le aliquote IMU 2024 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 14/12/2023 da applicare per la determinazione dell'acconto e del saldo e i relativi codici tributo da utilizzare.

ALIQUOTE IMU anno 2024

ALIQUOTA DI BASE, da applicare a tutti gli immobili
non specificamente individuati nei punti sottostanti ed
alle aree edificabili 10,6 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 754, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE
PERTINENZE ai sensi dell'art. 1, comma 748, della L. 160/2019 4,5 per mille
(solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE
ai sensi dell'art. 1, comma 749, della L. 160/2019 € 200,00

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (art. 6 del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.))

ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO
CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D, 10,6 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 753, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
di cui all'art. 9 c.3-bis del D.L. 30/12/1993 n. 557, 1 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 750, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI
DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA esenti dall'IMU
fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati dal 01/01/2022
(cd. "FABBRICATI MERCE"),
ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019

TERRENI AGRICOLI: sono esenti i terreni agricoli siti nel Comune di Arcisate in quanto comune montano.

IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO: Riduzione del 50% della base imponibile alle seguenti condizioni:

Art. 1 c. 747 lettera c) della L. 27/12/2019 n. 160: “Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori”. (art. 9 del Regolamento di Disciplina dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, l’imposta, determinata applicando l’aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento. (art. 10-*bis* del Regolamento di Disciplina dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

Codici tributo IMU anno 2024:

CODICE COMUNE	A371
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	3912
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3913
AREE EDIFICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” - quota STATO	3925
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” - quota COMUNE	3930