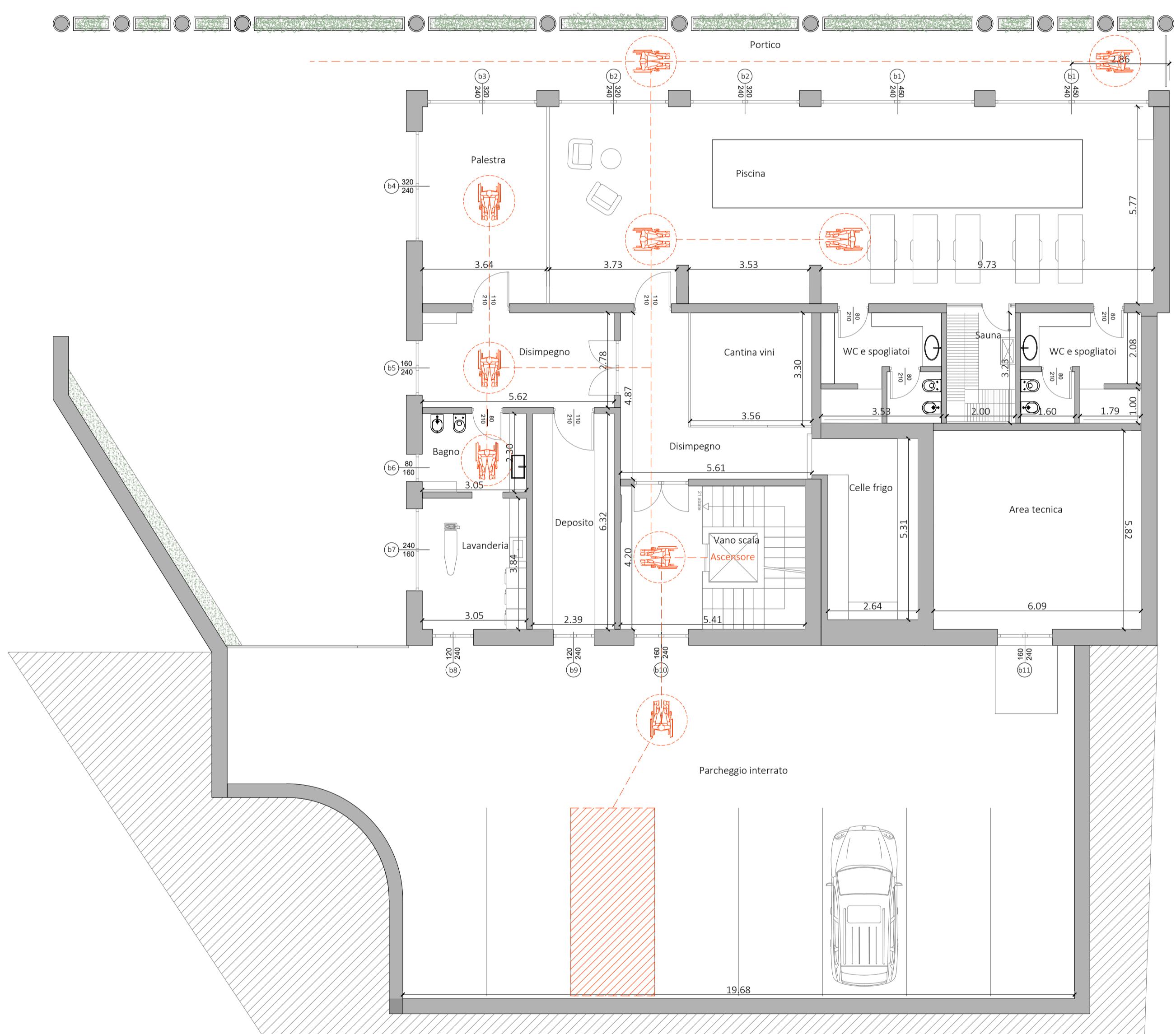
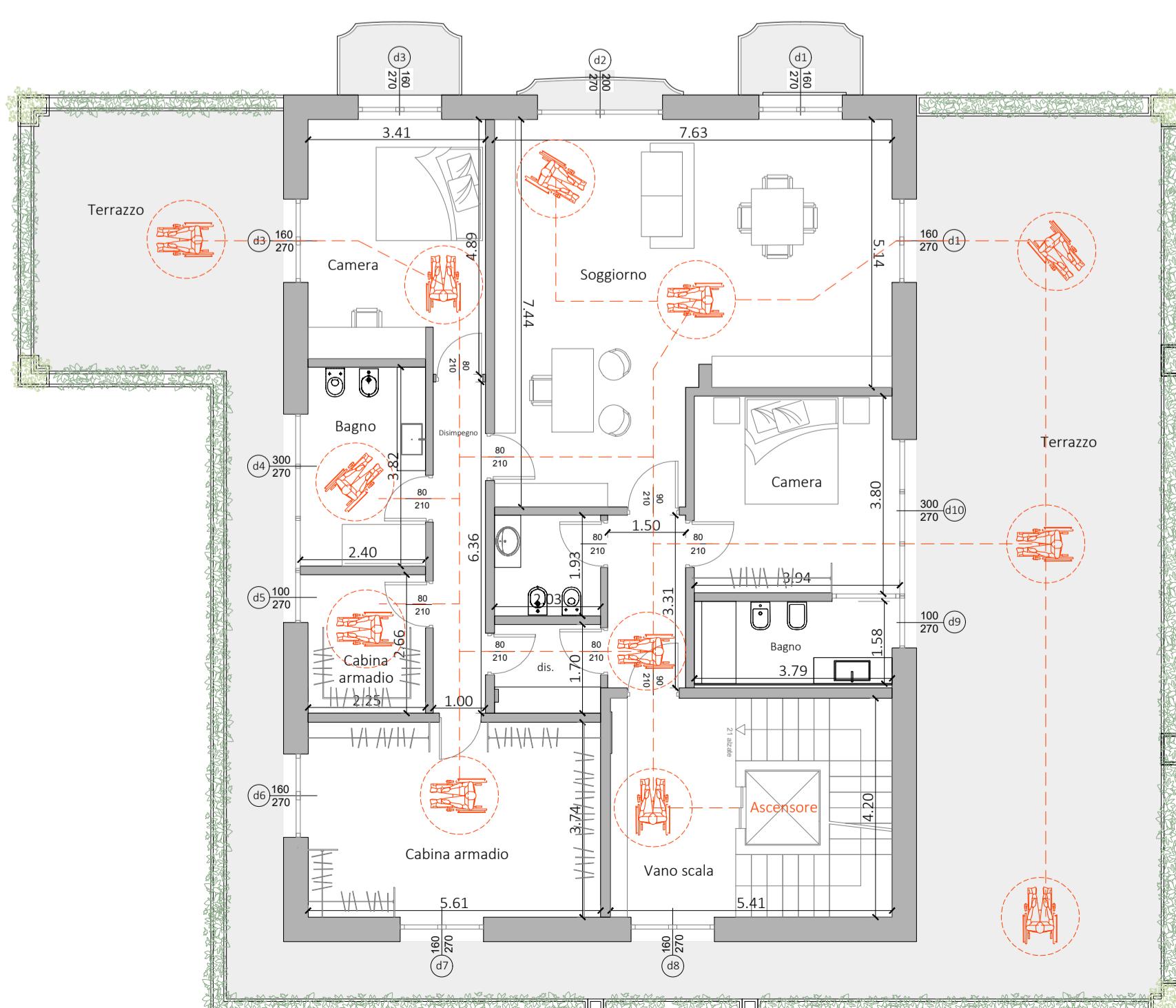


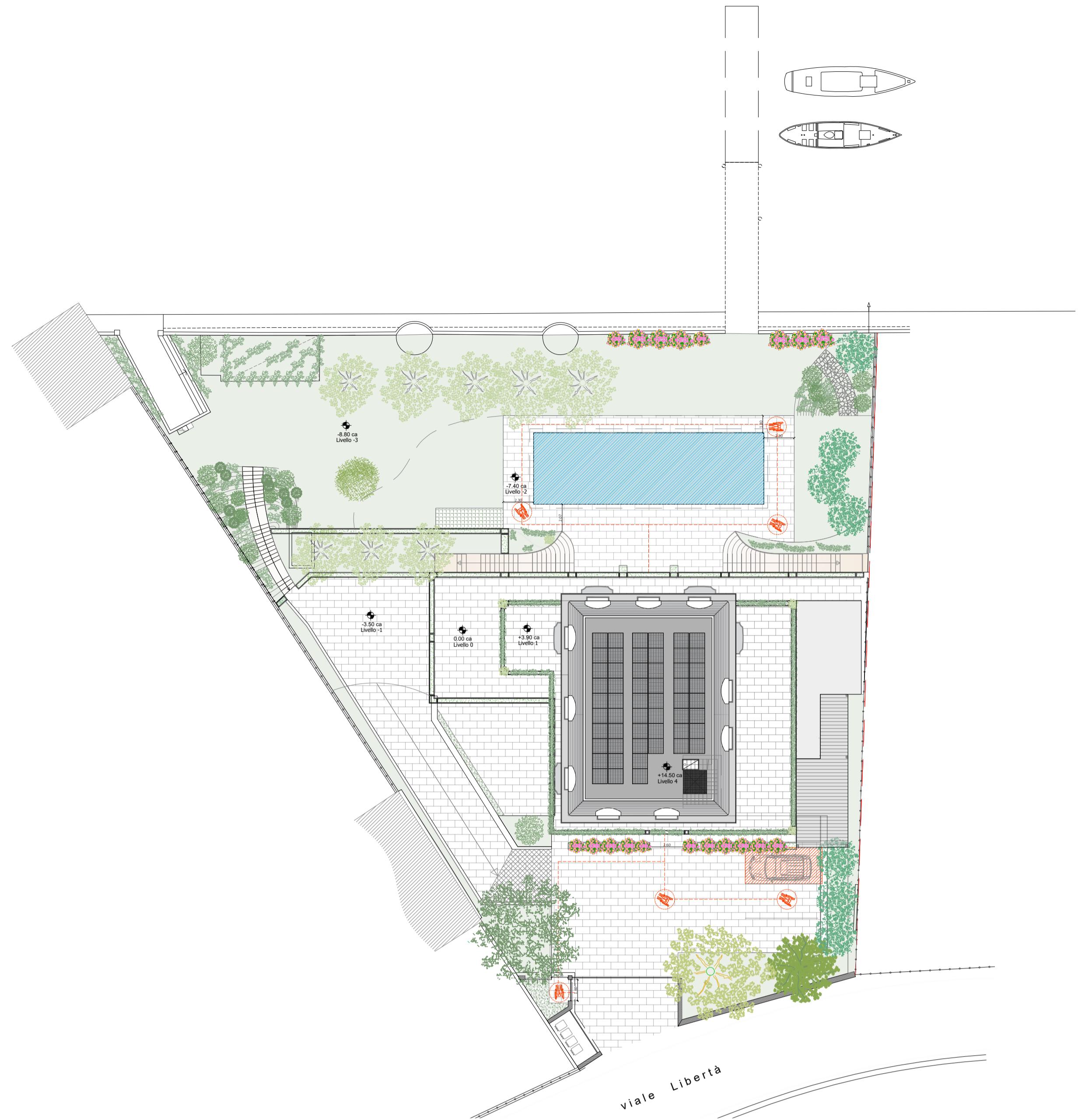
Pianta piano secondo sotto strada



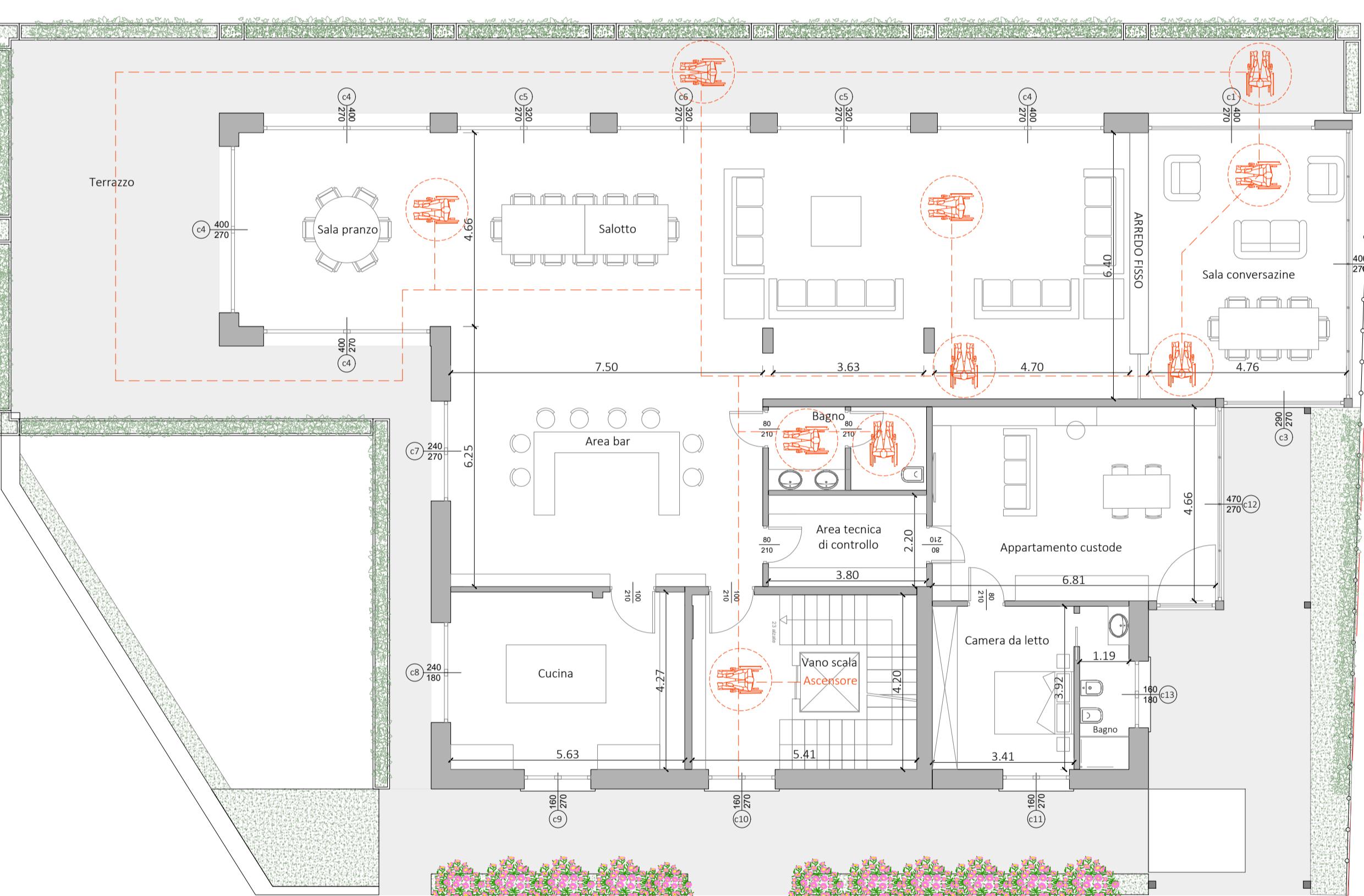
Pianta piano primo sotto strada



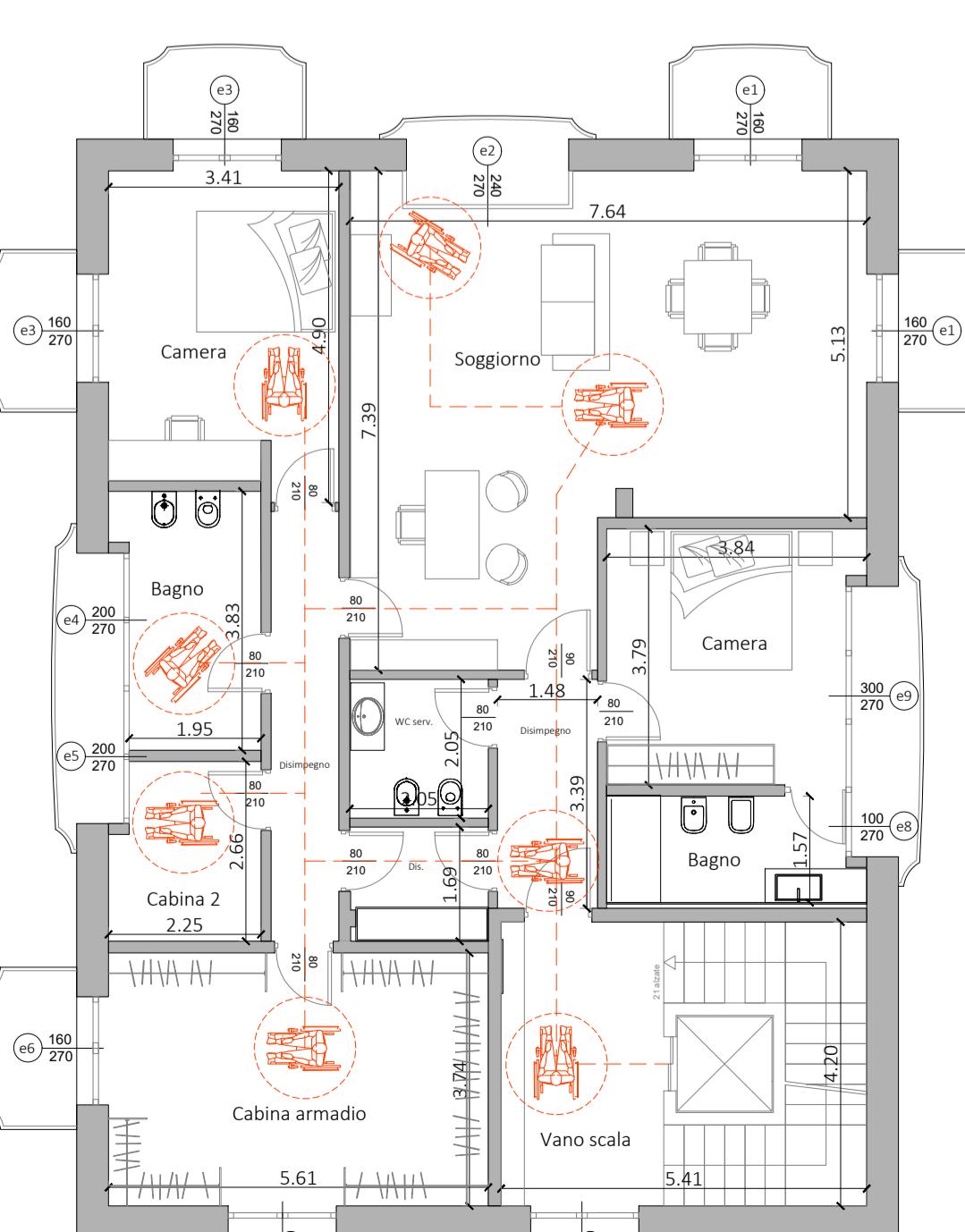
Pianta piano primo



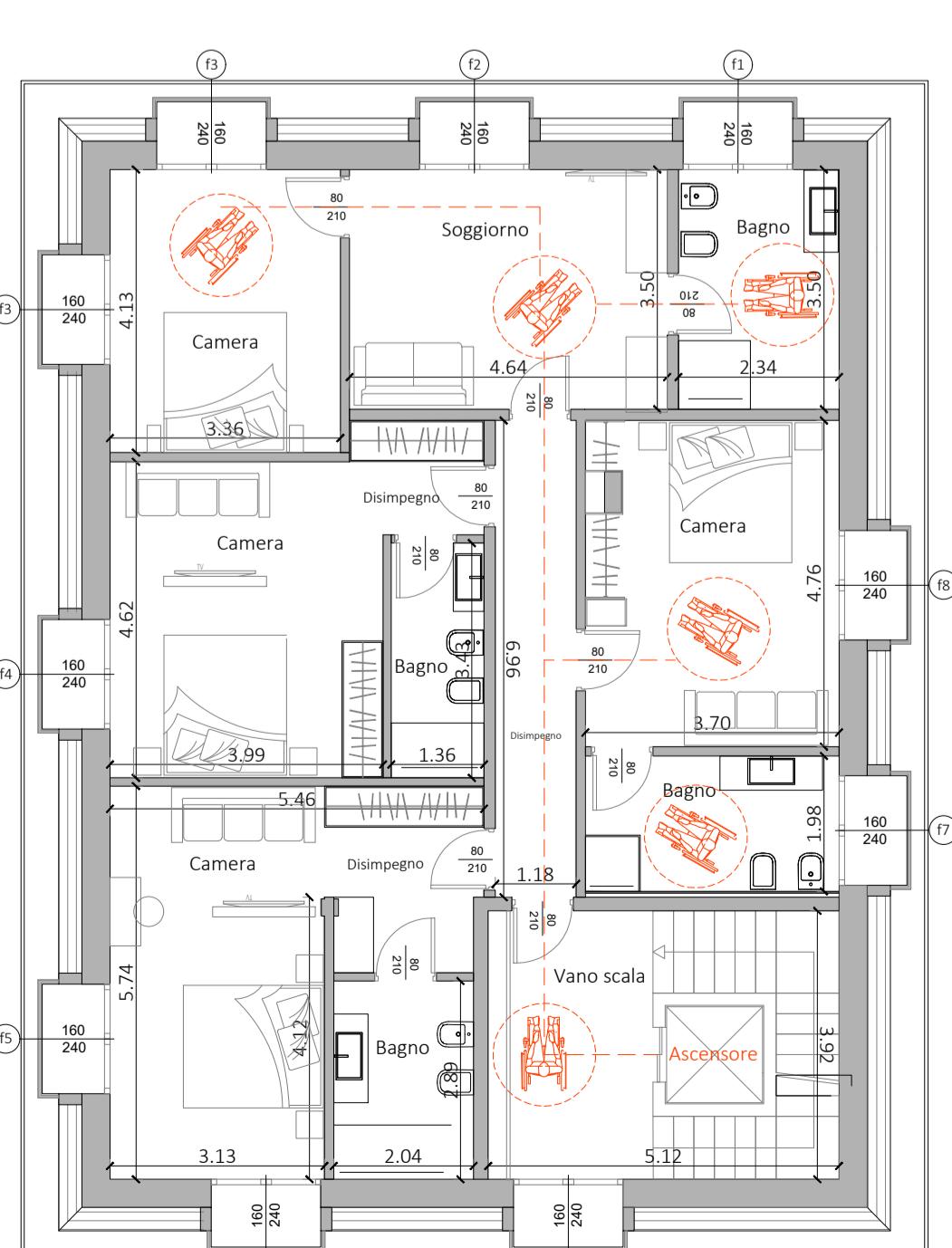
Planimetria



Pianta piano terra



Pianta piano secondo



Pianta piano sotto tetto

5.3. Sostegni ricettivi
Ogni struttura ricettiva (alberghi, pensioni, villaggi turistici, campi, ecc.) dove tutte le parti e i servizi comuni ed un determinato numero di stanze accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria. Tali stanze devono avere arredi, servizi, percorsi e spazi di manovra che consentano l'uso agevole anche da parte di persone su sedia a rotelle.

Qualora le stanze non dispongano dei servizi igienici, deve essere accessibile sullo stesso piano, nelle vicinanze della stanza, almeno un numero di stanze accessibili in ogni struttura ricettiva deve essere di almeno due fino a 40 o frazione di 40, aumentato di altre due ogni 40 stanze o frazione di 40 in più.

In tutte le stanze è opportuno provvedere un apparecchio per la segnalazione sonora e luminosa, di allarme e di segnalazione accessibili dove deve essere preferibilmente nei piani bassi dell'immobile e comunque nelle vicinanze di un luogo sicuro.

Per i villaggi turistici e campi, oltre ai servizi ed alle attrezzature comuni, devono essere accessibili almeno il 5% delle superfici destinate alle camere.

Per consentire la visibilità nelle strutture ricettive si devono rispettare le prescrizioni di cui ai punti 4.1.2 e 4.3, atte a garantire il soddisfacimento dei suddetti requisiti specifici.

Nei casi progettuali la struttura ricettiva è di tipo misto (foresteria) pertanto ai fini del rispetto della normativa si prevede:
- accessibilità di tutti gli spazi e servizi comuni;
- accessibilità di n. 2 stanze;
- adattabilità degli appartamenti al piano primo e secondo.

8.1.6. Servizi igienici
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, devono essere previsti, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale al lavabo.

Le stanze devono essere rispettati i seguenti minimi dimensioni:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a rotelle alla tazza w.c. e al bidet, dove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a rotola alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 60 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a rotola al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari idonei:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpesto ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpesto ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

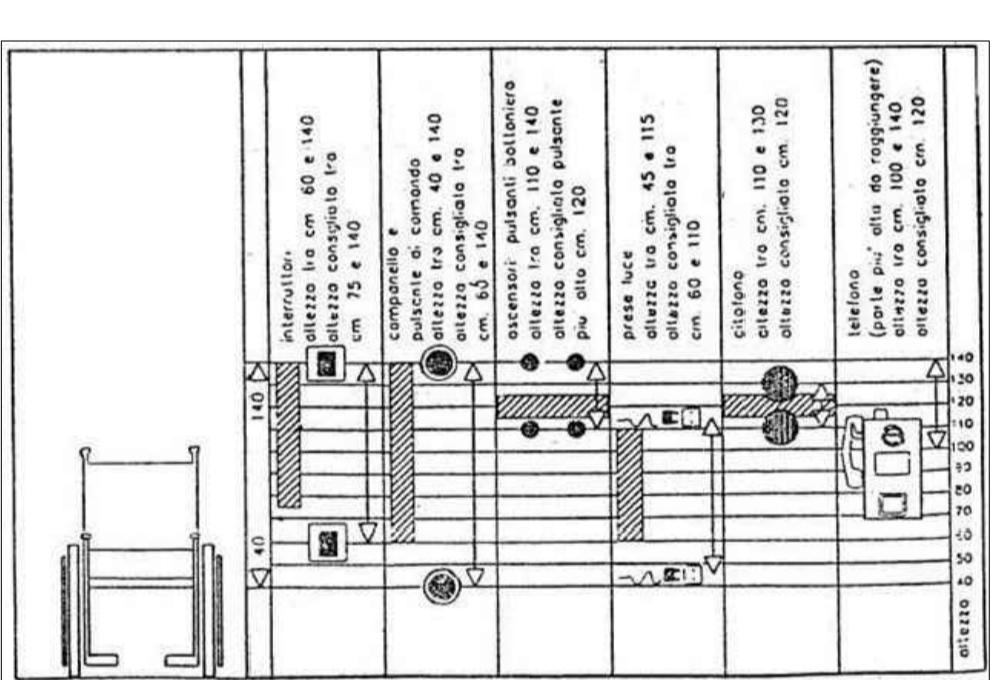
Nel caso di adeguamento è necessaria la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con doccia o lavabo.

Per raggiungere l'adattabilità di un ambiente residenziale con uno spazio minimo di 100 cm per la manovra, è sufficiente usare una sedia a rotelle con diametro cm 3-4 e se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Negli allegati accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II, art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con mangiatoie e comignoli orizzontali ed verticali in vicinanza degli apparecchi; il tipo e le caratteristiche dei mangiatoie o comignoli devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'assegnazione del luogo e posti in opera in tale occasione.

Nei casi di adeguamento è necessaria la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con doccia o lavabo.

Negli allegati accessibili di edilizia residenziale nei quali è previsto il raggiungimento della visibilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza w.c. o di un lavabo, da parte di persona su sedia a rotola.



Proprietà
Studio Tecnico Castelli
Immobiliare G.M.
via Manzoni 37
20121 Milano
tel. 02 6321841

Progettista
Studio Tecnico Castelli
Dott. Giovanni Castelli
via Monteggia 38
21014 Laveno Mombello (VA)

SUAP Sportello Unico Attività Produttive //////////////////////////////////////////////////////////////////

Ristrutturazione di fabbricato sito in Angera via Libertà 11 in area identificata dal PGT quale "areale agronuturale agricolo di valenza paesaggistico ambientale" al fine dell'inserimento della funzione di foresteria aziendale.

Oggetto tavola	Tavola SUAP B 12		
Verifica BBAA			
Luogo	Comune di Angera - Via Libertà n. 11		
Scala	1:100	Data	Settembre 2025

studi tecnici CASTELLI
URBANISTICO - AMBIENTALE - PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
via Monteggia 38
21014 - Laveno Mombello (VA)
tel. 0332 651693
mail: info@studiotecnicocestelli.eu
Responsabile del progetto:
Dott. Giovanni Castelli
Collaboratori:
Arch. Davide Bindini
Arch. Letizia Mariotto
Arch. Antonella Zarzana
Arch. Nicola Foti
Dott. Agr. Paolo Sironi

