



**COMUNE DI ALBANO VERCELLESE
PROVINCIA DI VERCELLI**

CORSO UMBERTO I° N.64

CAP.13030 – Tel. 016173113

mail: albano.vercellese@ruparpiemonte.it

pec: albano.vercellese@cert.ruparpiemonte.it

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI N° 3 LOTTI BOSCHIVI AD USO FOCATICO
RADICATO IN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
PRECEDENTEMENTE NON ASSEGNATI**

IL SINDACO

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determinazione n. 33 del 29/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, **il giorno 12 febbraio 2026 alle ore 17,00**, alla presenza del Segretario Comunale, che presiede la gara, si terrà un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 - Lettera C e seguenti del R.D. 25.5.1924, n. 827, ad unico incanto, per la vendita di n. 8 lotti boschivi, di esigue dimensioni, radicati in terreno di proprietà comunale.

ELENCO LOTTI:

lotto	Località	Base d'Asta (€)
D	FG.7 Mapp.7	180,00
G	FG.7 Mapp.4	165,00
I	FG.7 Mapp.1	300,00
TOTALE		645,00

In merito al taglio dei lotti boschivi verrà richiesta apposita istanza, ai sensi dell'art. 4/5/6 del Regolamento attuativo n° 4/R della Legge Regionale 10/02/2009, n.4 alla Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale Biella-Vercelli.

Le condizioni della vendita sono contenute nella relazione tecnica a firma del Dottore Forestale Marco Carnisio e consultabile presso gli uffici comunali **negli orari di apertura al pubblico** (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00).

La vendita è a corpo ed è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario senza indennizzi e compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'asta pubblica avrà luogo con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924 n. 827 (per mezzo di **offerte segrete in aumento** da confrontarsi con il prezzo base stabilito per ogni lotto).

Potranno presentare offerte:

- Ditte
- Cittadini residenti o non residenti nel Comune di Albano Verellese
- Cittadini aggiudicatari della precedente gara

I lotti saranno aggiudicati qualunque sia il prezzo offerto e la busta potrà contenere offerte per più lotti, utilizzando per ogni offerta un modello – Allegato 1);

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello predisposto dall'Ufficio Tecnico (Allegato 1), e contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 12 febbraio 2026 per la vendita di lotti boschivi ad uso focatico radicati in terreno di proprietà comunale, oltre al nome del mittente.**

Le buste contenenti la dichiarazione e l'offerta in busta chiusa dovranno pervenire esclusivamente a mezzo lettera raccomandata, o a mano depositate al protocollo comunale, **entro e non oltre causa l'esclusione dalla gara, le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2026.**

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento e non inferiore ad € 50,00= sul prezzo base di ogni lotto.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti residenti in Albano Verellese **dovranno allegare all'offerta:**

- Dichiarazione resa secondo il modello “allegato 2” con la quale il concorrente attesti sotto la propria responsabilità dichiara:
 - di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi il taglio e di avere preso visione delle condizioni locali
 - di sollevare da ogni responsabilità l'amministrazione comunale in merito alle operazioni inerenti il taglio, l'esbosco e il trasporto del legname e quant'altro inerente l'assegnazione di cui sopra;
 - di accettare i criteri qualitativi e quantitativi, le località e le valutazioni fissati dal tecnico incaricato Dottore Forestale Marco Carnisio nonché le disposizioni relative al taglio e all'esbosco del materiale.

A pena esclusione dalla gara gli offerenti dovranno allegare la seguente documentazione:

- Comunicazione IBAN per restituzione cauzione a seguito di collaudo – “Allegato 3”
- Copia documento di identità del dichiarante

Successivamente per i lotti eventualmente andati deserti, si procederà ad un secondo esperimento di garanel quale potranno presentare offerte:

- Ditte
- Cittadini residenti o non residenti nel Comune di Albano Verellese
- Cittadini aggiudicatari della precedente gara

Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso contestazioni con il Comune o che non abbiano corrisposto allo stesso somme dovute in base a precedenti vendite o verbali di collaudo.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del miglior offerente, in aumento sul prezzo fissato per ciascun lotto; le offerte non potranno essere inferiori a € 50,00= e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida a lotto.

L'apertura delle buste avverrà a partire dal 1° lotto, e potranno essere aggiudicati più di un lotto ad uno stesso concorrente

Tutti gli aggiudicatari dovranno pagare l'intero importo del prezzo di assegnazione del lotto in valuta legale, alla Tesoreria Comunale prima di iniziare il taglio mediante emissione di Pago Pa.

Le operazioni di taglio e sgombero del materiale legnoso dovranno essere condotte a termine entro il 31 Marzo 2026.

Qualora sia trascorso il termine del 31 Marzo 2026, il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

L'aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente avviso di gara, sia delle prescrizioni di cui al disciplinare di assegno al taglio, che dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo di violazioni alle suddette norme e di eventuali incidenti verificatisi nel corso dei lavori.

L'aggiudicatario, durante i lavori e sino al collaudo, sarà responsabile di tutti i danni che si dovessero verificare e dovrà provvedere a termine di legge a dotarsi di tutte le varie assicurazioni nei confronti degli operai e lavori.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento agli artt. 63 e seguenti del citato R.D. e al Disciplinare di assegno al taglio.

L'acquisto e l'utilizzazione dei lotti in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale, e nel rispetto del disciplinare di assegno al taglio.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione della ditta concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- b) carenti della dichiarazione sottoscritta, richiesta nel presente avviso di gara,
- c) carenti della copia del documento di identità del dichiarante.
- d) carenti dell'allegato 3 – comunicazione IBAN

Gli interessati possono prendere visione della relazione tecnica, ritirare copia dell'avviso d'asta e degli allegati 1 e 2, nonché chiedere tutte le necessarie informazioni presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al pubblico o prenderne visione sul sito internet dell'Ente www.comune.albanovercellese.vc.it, alla sezione bandi di gara.

IL SINDACO

F.to Zarattini Massimiliano

I dati personali raccolti saranno conservati da questo Ufficio e comunicati a terzi solo secondo le norme del D.Lvo 196/03 e relative disposizioni.