



Città di Corbetta

Nr. Generale

40

DETERMINAZIONE NR. 12 del 29/01/2026

**del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e Infrastrutture**

UFFICIO: Pianificazione del territorio

OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER
L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG:
B9B687E53F**



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

CONSIDERATO individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori di demolizione degli edifici abusi, si è avviata un'indagine di mercato informale a mezzo della piattaforma SINTEL;

DATO ATTO che l'indagine di mercato ID 209692943 della piattaforma Sintel aveva come termine ultimo per le candidature il giorno 17.11.2025; che alla scadenza erano pervenute 44 istanze di cui 26 ritenute idonee, rilevando una differenza sostanziale tra le percentuali di ribasso offerte tali da suscitare perplessità in merito alla capacità di garantire una prestazione seria, costante e conforme ai costi di mercato, pertanto il Rup, per la sua ampia discrezionalità con riguardo alla scelta di ricorrere o meno alla verifica facoltativa dell'anomalia dell'offerta, ha ritenuto opportuno procedere al calcolo della soglia dell'anomalia individuando il "metodo A" tra i metodi previsti dall'allegato II.2 del D.lgs 36/2023, applicabile per gli affidamenti di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiori a 15;

DATO ATTO che del calcolo delle offerte anomale è emerso che la prima offerta non anomala risultava quella che ha presentato la percentuale di ribasso pari a 17,11% corrispondente all'operatore economico identificato con il numero generato dalla piattaforma Sintel nr 1763371251364 offerta della ditta Smart Service s.r.l.;

DATO ATTO che:

- l'indagine di mercato aveva mirato a raccogliere preventivi in risposta alle esigenze dell'Ente e pertanto, non aveva ingenerato negli operatori economici che avevano presentato offerta alcun affidamento, né aveva costituito avvio ad alcuna procedura di gara;
- l'avviso di indagine di mercato non costituiva proposta contrattuale, non aveva determinato l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e di conseguenza, non aveva comportato l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente, e che pertanto non aveva assunto alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né all'attribuzione ai candidati di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che si rende, pertanto necessario l'affidamento tramite una procedura di gara dell'accordo quadro per i lavori di demolizione degli edifici abusi del Comune di Corbetta;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto.

CONSIDERATO che non essendo possibile predeterminare i lavori di demolizione necessari sugli immobili oggetto di abusi edilizi si ritiene opportuno utilizzare la formula dell'accordo quadro (art. 59 D.lgs. nr. 36/23) e concludere l'accordo quadro con un operatore economico;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del lavoro mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo n.36 del 31.03.2023, il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, arch. Paola Invernizzi, la quale è dotata di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

DATO ATTO che il valore stimato dell'accordo quadro individuato dal Comune di Corbetta ammonta ad € 100.000,00;

Dato Atto che i lavori e il relativo compenso risultano essere inferiori alla soglia prevista per l'affidamento diretto secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023e s.m.i.;

ACCERTATA l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art 48 comma 2 d.lgs. 36/2023 e ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento diretto;

Dato atto che l'art 48, comma 3 del d.lgs. 36/2023 ha tenuto fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Ritenuto opportuno:

- utilizzare la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL;
- procedere all'affidamento diretto, mediante l'attivazione di Offerta nei confronti della ditta individuata nell'indagine di mercato;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure;

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura i lavori di demolizione degli edifici abusivi , dando atto che la realizzazione dei lavori sarà affidata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con il contraente dell'accordo quadro entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo;
- oggetto dei singoli contratti attuativi saranno i lavori di demolizione;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione di gara;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento del lavoro mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nelle modalità previste dall' art. 18 comma 1 d.lgs. 36/2023;
- il valore stimato dell'accordo quadro ammonta ad € 100.000,00. L'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa: la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'accordo quadro.
- l'accordo quadro avrà la durata di 2 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che sulla piattaforma SINTEL è stata avviata la procedura n. ID 211204821 ed inviato il seguente operatore, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori:

- Smart Service s.r.l. P.IVA 09784500960

Il termine per presentare offerte era il 18.12.2025 alle ore 17:00.

Entro il termine è pervenuta sulla piattaforma SINTEL l'offerta della ditta invitata:



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

NUMERO INFORMATICO	PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ PARTECIPAZIONE	DI
1765959826410		Smart Service s.r.l.	Forma singola	

Il RUP ha svolto le attività di gara in data 5 dicembre 2025;

VISTO il report di gara della piattaforma Sintel dal quale risulta che la ditta ha confermato e offerto il seguente sconto:

NUMERO INFORMATICO	PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1765959826410		Smart Service s.r.l.	Forma singola	Forma singola	17,11

Valutate le dichiarazioni rese per gli oneri aziendali e la manodopera e ritenute le stesse regolari e congrue;

Considerato che sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara ai sensi del d.lgs. 36/2023;

Rilevato che la verifica della documentazione acquisita ha dato esito positivo in quanto non sono emersi rilievi ostativi, confermando quindi il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di demolizione alla ditta Smart Service s.r.l. con sede in Via Correggio 1, 20149 MILANO (Italia) P. Iva 09784500960 che ha offerto un ribasso del 17,11 % da intendersi applicato a tutti i prezzi unitari indicati nei prezziari/listini ufficiali di riferimento, per un importo di € 97.000,00= oltre € 3.000,00= per oneri non soggetti a ribasso per un totale contrattuale complessivo di € 100.000,00= oltre iva 22% per un totale di € 122.000,00=;

Preso atto che il CIG dell'intervento è il seguente CIG B9B687E53F;

DATO ATTO che verranno verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successivi provvedimenti attuativi, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO:

- che con deliberazione consiliare n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- che con deliberazione consiliare n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 17.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

ACCERTATO che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 118/2011;
- gli artt. 37, 38 e 39 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Direttore del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D. Lgs. n 267/2000;

RICHIAMATO decreto del Sindaco nr. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta;

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di dare atto che la presente procedura è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di comunicazione in forma elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL";
3. di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura i lavori di demolizione degli edifici abusivi , dando atto che la realizzazione dei lavori sarà affidata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con il contraente dell'accordo quadro entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo;
 - oggetto dei singoli contratti attuativi saranno i lavori di demolizione;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione di gara;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento del lavoro mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
 - il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nelle modalità previste dall' art. 18 comma 1 d.lgs. 36/2023;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

- il valore stimato dell'accordo quadro ammonta ad € 100.000,00. L'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa: la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'accordo quadro.
 - l'accordo quadro avrà la durata di 2 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
4. Di aggiudicare l'accordo quadro per i lavori di demolizione alla ditta Smart Service s.r.l. con sede in Via Correggio 1, 20149 MILANO (Italia) P. Iva 09784500960 che ha offerto un ribasso del 17,11 % da intendersi applicato a tutti i prezzi unitari indicati nei prezzi/ri/elistini ufficiali di riferimento, per un importo di € 97.000,00= oltre € 3.000,00.= per oneri non soggetti a ribasso per un totale contrattuale complessivo di € 100.000,00= oltre iva 22% per un totale di € 122.000,00=;
 5. Di dare atto che sono stati effettuati i prescritti controlli sulle dichiarazioni rese in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 94-98 del Decreto legislativo n.36/2023, ed in ordini ai requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 di cui alle dichiarazioni rese;
 6. Di autorizzare la sottoscrizione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nelle modalità previste dall' art. 18 comma 1 d.lgs. 36/2023;
 7. Di dare atto che seguiranno i contratti attuativi per importo complessivo di € 100.000,00;
 8. Dato atto che gli impegni di spesa verranno presi prima dell'esecuzione dei lavori nei relativi esercizi finanziari;
 9. Di dare atto che le spese contrattuali saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
 10. Di autorizzare l'ufficio gare alle comunicazioni di rito ai concorrenti e le pubblicazioni dell'avviso di aggiudicazione previste per questa procedura.
 11. Di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice CIG B9B687E53F;
 12. Di impegnare l'importo di € 35,00= per il pagamento a favore dell'ANAC come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10105313	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI
Piano dei conti V livello	1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, come di seguito indicato:



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 51	Data 27/01/2026	Oggetto : AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F
---------------------------------	--------------------	---

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2026	2027	2028	Successivi
35,00			

13. Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 265/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
14. Di individuare nella Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture il responsabile del procedimento e D.L. Arch. Invernizzi Paola per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della legge 241/90, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
15. Ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
16. Di trasmettere copia della presente determinazione al settore finanziario e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Matteo Polesso

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.51 del 27/01/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 676/0	Data: 29/01/2026	Importo: 35,00
Oggetto: AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F				
SIOPE: 1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara				
Beneficiario: 0030769 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
Bilancio				
Anno: 2026		Stanziamento attuale:	631.700,00	
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni già assunti:	391.860,28	
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 676/0:	35,00	
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	391.895,28	
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	239.804,72	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2026		Stanziamento attuale:	5.000,00	
Capitolo: 10105313		Impegni già assunti:	35,00	
Oggetto: SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI		Impegno nr. 676/0:	35,00	
Progetto:		Totale impegni:	70,00	
Resp. spesa: NUOVE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE		Disponibilità residua:	4.930,00	
Resp. servizio: NUOVE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE				

CORBETTA li, 29/01/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

CITTA' DI CORBETTA

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2026 / 51**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Pianificazione del territorio**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE-CIG: B9B687E53F**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

— Visto Contabile —

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 29/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Bagatti Claudia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 29/01/2026
PAOLA INVERNIZZI in data 30/01/2026