



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n. 31 - 46020 San Giovanni del Dosso

AREA AMBIENTE – TERRITORIO – POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE – SUAP E SUE

oggetto	TABELLA VALORI AREE ANNO 2026	zone	urbanizzata	non urbanizzata	aree standard in P.L. convenzionato	aree di urbaniz. 1^ in P.L. convenzionato
	ZONE RESIDENZIALI		€./mq.	€./mq.	€./mq.	€./mq.
01	B1 (nucleo urbano di antica formazione a prevalente destinazione residenziale)		65,00	-	-	-
02	B2 (zona consolidata a prevalente destinazione residenziale)		65,00	-	-	-
03	B3 (zona di recente edificazione a prevalente destinazione residenziale)		60,00	-	-	-
04	C (zone C conformate)		60,00	-	60,00	5,00
05	ATR1.ATR2.ATR3.ATR4 (ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale)		-	30,00*	60,00	5,00
	ZONE PRODUTTIVE e COMMERCIALI		€./mq.	€./mq.	€./mq.	€./mq.
06	D1 (attività di tipo industriale - zona Vela spa)		20,00	-	-	-
07	D2 (attività di piccole e medie dimensioni - Via San Giovanni e zona Pancaldo)		27,00	-	-	-
08	D2(*) (attività produttive di piccole e medie dimensioni legata ad autorizzazione provinciale – trattamento inerti Via Cantone)		12,00	-	-	-
09	D3 (attività commerciali - direzionali - zona Libinda e Via Roma)		27,00	12,00	-	-
10	D5 (attività produttive localizzate in ambiti sensibili)		35,00	-	-	-
11	AT6 (ambito di trasformazione per nuove attività commerciali e di servizio integrato - zona Pancaldo)		-	12,00	25,00	5,00
12	AT7 (Ambito per il commercio-trattamento inerti)		12,00	12,00	-	-
13	DC (area per distribuzione carburanti)		-	12,00	-	-
	ZONE AGRO-INDUSTRIALI		€./mq.	€./mq.	€./mq.	€./mq.
14	D4 (attività agro-industriali - Corma e macello)		20,00	-	-	-
15	AT5 (ambito di trasformazione per nuove attività produttive - zona adiacente Corma)		-	12,00	20,00	5,00

* fino alla presentazione del piano di lottizzazione degli ambiti di trasformazione ATR 1 - ATR 2 - ATR 3 - ATR 4 il valore sarà considerato al 50%.
Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione AT 5 fino a presentazione del piano attuativo il valore sarà considerato al 70%.