



COMUNE DI MORGANO

PROVINCIA DI TREVISO
sede municipale BADOERE

Ufficio Urbanistica

Protocollo n. 612

Morgano, lì 22.01.2026

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Morgano è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), redatto ai sensi della L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", approvato con D.G.R. n. 1702 del 30.05.2003, e successive varianti;
- il Comune di Morgano ha approvato il PAT con CdS del 05/06/2024 e ratificato con DPP n. 163 del 18/07/2024;
- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 89 del 08.06.2022 il Comune di Morgano ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Morgano intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detratore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno **pervenire entro il 24/03/2026**, e cioè entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso, **venerdì 23/01/2026**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.G.C. n. 89/2022 (Allegato B).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Morgano, al seguente link:
<https://comune.morgano.tv.it/contenuti/1357524/variante-adeguamento-p-r-q-vigente-disciplina>

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 89/2022

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14

Le richieste dovranno essere presentate mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Morgano, Piazza Indipendenza 2, 31050 Morgano (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it

Per informazioni rivolgersi a Ufficio Tecnico del comune al seguente recapito telefonico: 0422 837824

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Luca Gasparini

Documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Per eventuali informazioni rivolgersi:

Resp. del Procedimento: arch. Federica Cosimi - tel. 0422-837824

Fax 0422-739573 - PEC: tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it

Orari di apertura al pubblico (solo su appuntamento):

lunedì e mercoledì 10.00 - 13.00 e 17.00 - 18.15, venerdì 10.00 - 13.00