



# COMUNE DI MORGANO

PROVINCIA DI TREVISO  
sede municipale BADOERE

*Ufficio Urbanistica*

Protocollo n. 613

Morgano, lì 22.01.2026

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 avente per oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 27 del 20 marzo 2015;

Considerato che la succitata legge regionale all’ “*Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*” prevede la possibilità di riclassificare le aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

#### INVITA

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili mediante apposita istanza entro il termine di 60 giorni da venerdì 23.01.2026, data di pubblicazione del presente avviso, ossia entro martedì 24.03.2026.

Il Comune, entro 60 giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*” e successive modificazioni.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali necessari all'individuazione degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Morgano all'indirizzo [www.comune.morgano.tv.it](http://www.comune.morgano.tv.it) e presso gli Uffici del Servizio Tecnico, ed indirizzate al Sig. Sindaco del Comune di Morgano, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, presso la sede municipale di Badoere, in Piazza Indipendenza 2;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it](mailto:tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it).

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO dott. Luca Gasparini

Documento firmato digitalmente ai sensi  
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Per eventuali informazioni rivolgersi:

Resp. del Procedimento: arch. Federica Cosimi - tel. 0422-837824

Fax 0422-739573 - PEC: [tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it](mailto:tecnico.comune.morgano.tv@pecveneto.it) – email: [tecnico@comune.morgano.tv.it](mailto:tecnico@comune.morgano.tv.it)

Orari di apertura al pubblico (solo su appuntamento):

lunedì e mercoledì 10.00 - 13.00 e 17.00 - 18.15, venerdì 10.00 - 13.00