



C O M U N E D I M A Z Z E '
C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I T O R I N O

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 17/12/2025

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - AGGIORNAMENTO

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **dicembre**, alle ore **dodici** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
FORMIA Marco - Sindaco	Sì
MILA Bruno - Vice Sindaco	Sì
GASSINO Alessandra - Assessore	No
BELLISSIMO ISABELLA MARIA - Assessore	Sì
BERGANDI GIUSEPPE - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Filadelfo CURCIO.

Assume la presidenza il Signor FORMIA Marco, Sindaco, che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/12/2020, con la quale si provvedeva all'aggiornamento del valore dei diritti di segreteria sugli atti che riguardano l'attività edilizia e urbanistica;

Preso atto che la normativa in materia vigente ha determinato significativi mutamenti in merito alle certificazioni, alle attestazioni, alle autorizzazioni e alle procedure di istruttoria e al rilascio di documentazione, comunque denominata, nell'ambito dell'Edilizia e Urbanistica;

Ritenuto pertanto opportuno effettuare una cognizione di tutti i diritti di segreteria e rimborsi per servizi/prestazioni comunali richiesti dal Settore Tecnico al fine di adeguarne contenuti ed importi;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68 istitutivo dei Diritti di Segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio competente e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

Considerato che sono presenti n. 3 membri su n. 5 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, è stato raggiunto il numero legale affinché la giunta possa validamente deliberare;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- di aggiornare a far data dal 01/01/2026 i Diritti di segreteria relativi all'attività edilizia e urbanistica, come specificato dal prospetto di seguito esposto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

Atto	Nuovo Valore		
------	--------------	--	--

a)	Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art. 18, comma 2, Legge 28.02.1985, n. 47:
----	--

1.	Fino a 10 mappali	€	30,00
2.	Per ogni mappale oltre i dieci	€	3,00

b)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia:
----	---

1.	Ad uso Ufficio del Registro, con riferimento alle destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente e/o adottato: si applicano i diritti di cui al precedente punto a)	€	
2.	Attestanti lo stato di consistenza dei fabbricati	€	30,00
3.	Altri, con ricerca di archivio semplice (copie conformi)	€	30,00
4.	Altri, con ricerca di archivio complessa e laboriosa	€	50,00

c)	Accesso agli atti pratiche edilizie:
-----------	---

1.	Per ogni pratica	€	10,00
2.	Per la trasmissione della documentazione via mail ordinaria/PEC	€	10,00

d)	Atti abilitativi, nulla-osta, benestare a titolo gratuito
-----------	--

1.	Per ogni Atto	€	30,00
----	---------------	---	-------

e)	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis del DPR 380/2001)
-----------	--

1.	Per ogni Denuncia	€	100,00
----	-------------------	---	--------

f)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche), art. 22, comma 1 e 2 del DPR 380/2001
-----------	---

1.	Per ogni Denuncia	€	100,00
----	-------------------	---	--------

g)	Permesso di Costruire (art. 10 del DPR 380/2001) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 23 comma 1 del DPR 380/2001).
-----------	---

1.	Cappelle ed edicole Cimiteriali, monumentali et simili	€	100,00
2.	Cambio di destinazione d'uso in zona A) e senza opere - Ristrutturazione e restauro degli edifici specificatamente individuati dalle schede di piano – Serrande e tende apposte all'esterno su spazio pubblico, limitatamente alle aree di interesse storico	€	100,00
3	Muri di sostegno	€	100,00
4.	Nuove costruzioni a destinazione abitativa residenziale e rurale: sino a mq. 100,00 da mq. 101,00 a mq. 150,00 da mq. 151,00 a mq. 300,00 da mc 301,00 a mq. 400,00 oltre mq. 401,00	€ € € € €	130,00 250,00 350,00 500,00 600,00
5.	Ampliamenti a destinazione abitativa residenziale e rurale: sino a 1/20 del volume oltre ad 1/20 del volume	€ €	100,00 130,00
6.	Fabbricati accessori (autorimesse, tettoie, depositi) di pertinenza alla residenza.	€	100,00
7.	Nuove costruzioni a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, agricola et simili: sino a mq. 500 da mq. 501 a mq. 1500 da mq. 1501 a mq. 3000 da mq. 3001 a mq. 5000 oltre mq. 5.001	€ € € € €	130,00 250,00 350,00 500,00 600,00

8.	Ampliamenti a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, agricola ed simili: sino a 1/20 della superficie oltre ad 1/20 della superficie	€	130,00 € 250,00
9.	Opere di Urbanizzazione	€	100,00

h) Variante in corso d'opera

1.	Per ogni denuncia	€	100,00
----	-------------------	---	--------

i) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive integrazioni e modificazioni:

1.	Per ogni denuncia	€	650,00
----	-------------------	---	--------

l) Autorizzazioni Paesaggistica - Autorizzazione per vincolo idrogeologico

1.	Per ogni autorizzazione	€	100,00
----	-------------------------	---	--------

m) Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 del DPR 380/2001)

1.	Per ogni Denuncia	€	150,00
----	-------------------	---	--------

n) Procedura Abilitativa Semplificata (art. 8 del DLGS 190/2024)

1.	Per ogni Denuncia	€	300,00
----	-------------------	---	--------

2. di stabilire che il versamento dei Diritti di segreteria deve avvenire contestualmente alla presentazione di ogni atto o richiesta, ovvero, al più tardi all'atto del ritiro dell'atto stesso;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.toGeom. Nico PRIMAVERA*

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Tiziana Ronchietto*

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Filadelfo CURCIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

N. 21 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 15/01/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Diventata esecutiva in data 17/12/2025

- dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
- ha acquistato efficacia il giorno _____ avendo il Consiglio Comunale
confermato l'atto con deliberazione n. _____ in data _____ (art. 127, comma 2,
TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Filadelfo CURCIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Mazze', 15/01/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
