



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 20.01.2026

OGGETTO: Atto di indirizzo per la gestione diretta - in fase transitoria - della palestra comunale e la locazione del bar “ex biglietteria cinema Alcione” previo frazionamento del locale annesso alla palestra comunale.

L’anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di gennaio alle ore 12.16 convocata nelle forme di legge, si è riunita, in modalità telematica ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento sul funzionamento della G.C., la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>ANNA MARIA CASO SINDACA</b>	X	
<b>MARIO CAPUANO ASSESSORE</b>	X in remoto	
<b>AGOSTINO AMENDOLA ASSESSORE</b>	X	

Assenti:////;

Partecipa in presenza il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Mancino;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Visti:**

- l'art. 33, comma 7, della Costituzione ai cui sensi “La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell’attività sportiva in tutte le sue forme”;
- l'art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000 che definisce il Comune come l’ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolar modo:
  - a) l'art. 1 ai cui sensi “(...) Il Comune di Praiano rappresenta la comunità cittadina, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo sociale, economico, culturale e sportivo (...);”;
  - a) l'art. 5 a mente del quale il Comune, nell’esercizio delle funzioni, incoraggia e favorisce l’attività sportiva e motoria con particolare attenzione alle espressioni dilettantistiche e scolastiche;

### **Premesso che:**

- in data 13.01.2017 è stata sottoscritta la Convezione per la concessione e gestione d’uso della palestra comunale “Gaetano Scirea” tra il Comune di Praiano e l’Associazione Sportiva Dilettantistica RO.CA. avente una durata di anni 4 dalla data di sottoscrizione;
- la summenzionata concessione ha avuto le seguenti proroghe:
  1. fino al 31 luglio 2023 con Determinazione n. 4 del 12.01.2021 a seguito di istanza dell’Associazione RO.CA. prot. 8140 del 05.10.2020;
  2. fino al 21.12.2024 con determinazione n. 128 del 17.07.2023 del Settore Affari Generali di questo Ente;
  3. fino al 31.12.2025 con determinazione del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente n. 1 del 29.01.2025;

### **Dato atto:**

- della intervenuta scadenza della convenzione al 31.12.2025;
- della candidatura presentata da questo Ente all'avviso pubblico per INTERVENTI DIRIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE FONDISTRUTTURALI EUROPEI - PROGRAMMA NAZIONALE “SCUOLA E COMPETENZE” 2021-2027 FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR), che interessa la palestra in questione per la quale è stato approvato con D.G. n. 80 del 04.07.2025 il D.I.P. “RIQUALIFICAZIONEARCHITETTONICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL’EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA SECONDARIA DI

PRIMOGRADO "A. GATTO" NELCOMUNE DI PRAIANO" AVALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI DIRIQUALIFICAZIONE E MESSA INSICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE FONDI STRUTTURALI EUROPEI –PROGRAMMA NAZIONALE “SCUOLA ECOMPETENZE” 2021-2027 FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) -CUP F99I25000550007;

**Considerato:**

- che non sono state ancora pubblicate le graduatorie di ammissione al finanziamento sopra menzionato e che, pertanto, in attesa degli esiti della candidatura non si è ritenuto opportuno provvedere ad avviare la procedura per il rinnovo della concessione per la gestione della palestra comunale;
- che la palestra comunale costituisce un luogo di aggregazione per la comunità di Praiano per cui l’Amministrazione comunale ritiene, nelle more di conoscere gli esiti del finanziamento, di dover provvedere a riaprire la struttura all’utenza nel più breve tempo possibile con modalità che non prevedano impegni verso terzi, ma che rendano la struttura immediatamente disponibile nel caso in cui ad intervenuto finanziamento occorra provvedere all’immediata esecuzione dei lavori;
- che il regolamento per il funzionamento della palestra G. Scirea approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 14.09.2004 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 17.09.2009 prevede all’art. 2 quanto segue:

“La gestione della palestra polifunzionale “Gaetano Scirea” avviene in forma diretta. È facoltà dell’Amministrazione comunale ricorrere alle forme di gestione previste dalla legge per l’affidamento dell’uso della palestra a terzi mediante apposito avviso pubblico da pubblicare all’inizio di ogni stagione sportiva (periodo settembre – giugno);

- che nella presente fase transitoria si ritiene di dover provvedere alla gestione diretta dell’impianto sportivo e, nello specifico, della sala attrezzi e del gruppo servizi per non interrompere il servizio ormai offerto da anni alla cittadinanza;
- che all’art. 10 del Regolamento è previsto che “Per l’uso orario della struttura è dovuto da parte degli utenti il pagamento delle tariffe approvate con apposito atto dell’amministrazione comunale”;
- che l’ultimo piano tariffario approvato è quello di cui alla D.G. n 149 del 30.09.2008 che prevede una quota di iscrizione di € 20,00 per l’uso della sala attrezzi e le seguenti tariffe per l’utilizzo negli orari di apertura della struttura senza limitazioni orarie:

MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE
€ 60,00	€ 110,00	€ 210,00	01 ottobre – 30 giugno 2008: € 300,00
			01 novembre – 30 giugno 2008: € 270,00
			01 dicembre – 30 giugno 2008: € 235,00
Over 50 riduzione 20 %			€ 240,00 (ott – giu) € 216,00 (nov – giu) € 188,00 (dic – giu)
<b>FREQUENTAZIONE GIORNALIERA</b>			
Tessera valida per 10 entrate	€ 45,00		
Ingresso giornaliero	€ 5,00 residenti e Comuni limitrofi		
Ingresso giornaliero	€ 10,00 ospiti occasionali		
Tessera valida per 10 entrate	€ 65,00 ospiti occasionali		

- che si ritiene che le suddette tariffe possano essere applicate anche in questo periodo transitorio (previsto in mesi 6), considerato che dovranno essere a carico degli utenti anche le previste polizze assicurative per l'utilizzo della struttura;
- che nel caso in cui non si ottenga il richiesto finanziamento l'Amministrazione intende provvedere ai necessari lavori di adeguamento della palestra comunale contraendo un prestito con l'Istituto di Credito Sportivo e Culturale;
- che per consentire la gestione diretta della palestra comunale è necessario garantire la presenza di personale qualificato al suo internoe che tale tipologia di professionalità non è contemplata nella pianta organica di questo Ente per cui è necessario provvedere all'affidamento ad un soggetto esterno operante nel settore della formazione sportiva e ricreativa;

**Considerato**, altresì, che:

- annesso alla palestra comunale vi è un locale bar denominato “ex biglietteria cinema Alcione”, che attualmente risulta a servizio della palestra ma che fu autorizzato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 1968 quale “Bar-gelateria e vendita di bibite”;
- è volontà dell'Amministrazione valorizzare i propri immobili appartenenti al patrimonio disponibile con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso che consentano lo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla riapertura della palestra comunale assicurando la presenza per le attività di vigilanza di un soggetto qualificato – operatore del settore della formazione sportiva e ricreativa;
- di voler ripristinare la destinazione di bar – gelateria e vendita di bibite nel locale denominato ex biglietteria del cinema “Alcione” ed affidarlo in locazione mediante una procedura ad evidenza pubblica, facendo ricorso al pubblico incanto e ponendo a base d’asta i valori che saranno successivamente determinati dal Settore LL.PP. – patrimonio;
- di demandare al responsabile del Settore sopra citato la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari all’attuazione di quanto disposto dalla presente Deliberazione;

**Visti:**

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- Il D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165;
- Il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;

**Considerato** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità;

**Attestato** che ai sensi dell’art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l’atto comporta riflessi diretti oindiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell’Ente;

**Considerato** il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità;

## **DELIBERA**

per le motivazioni riportate in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

**1. di dare mandato** al Responsabile del Servizio LL.PP.:

- a) di procedere all’individuazione di un soggetto qualificato – operatore del settore della formazione sportiva e ricreativa cui affidare il servizio di vigilanza della palestra comunale secondo le modalità e i criteri che verranno stabiliti da apposita convenzione;
- b) di stabilire che la palestra comunale rimarrà aperta dal momento del conferimento dell’incarico di cui sopra per mesi 6, tutti i giorni della settimana, nell’orario 7:00– 22:00 con l’applicazione delle tariffe di cui al corpo del presente atto e che di seguito si riportano:

MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE
€ 60,00	€ 110,00	€ 210,00
<b>FREQUENTAZIONE GIORNALIERA</b>		
Tessera valida per 10 entrate	€ 45,00	
Ingresso giornaliero	€ 5,00 residenti e Comuni limitrofi	
Ingresso giornaliero	€ 10,00 ospiti occasionali	
Tessera valida per 10 entrate	€ 65,00 ospiti occasionali	

oltre ad eventuali altri oneri a carico dell'utenza, quali polizze assicurative sportive;

c) di predisporre gli atti necessari al frazionamento del locale bar dalla maggiore consistenza catastale della palestra ed alla locazione dello stesso, precisando che la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione avverrà mediante pubblico incanto ponendo a base d'asta i valori che saranno successivamente determinati dal Settore LL.PP.;

2. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

LA SINDACA  
F.to Dott.ssa Anna Maria Caso

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Praiano, lì 20/01/2026

Il Pubblicatore on-line  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

- Su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/01/2026 al 04/02/2026

Praiano, lì 20/01/2026

---

#### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione:  
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 4,del D. Lgs. n.267/2000);

Praiano, lì 20/01/2026

Il Pubblicatore on-line  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino