

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0118/26

Raccomandata A/R

N.P. 2



Spett. **FLERES LILIANA CETTINA GIOVANNA**
VIA REGINA MARGHERITA N 113
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 755, 1695.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 14:30, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0119967.24.U del 23/05/2024, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

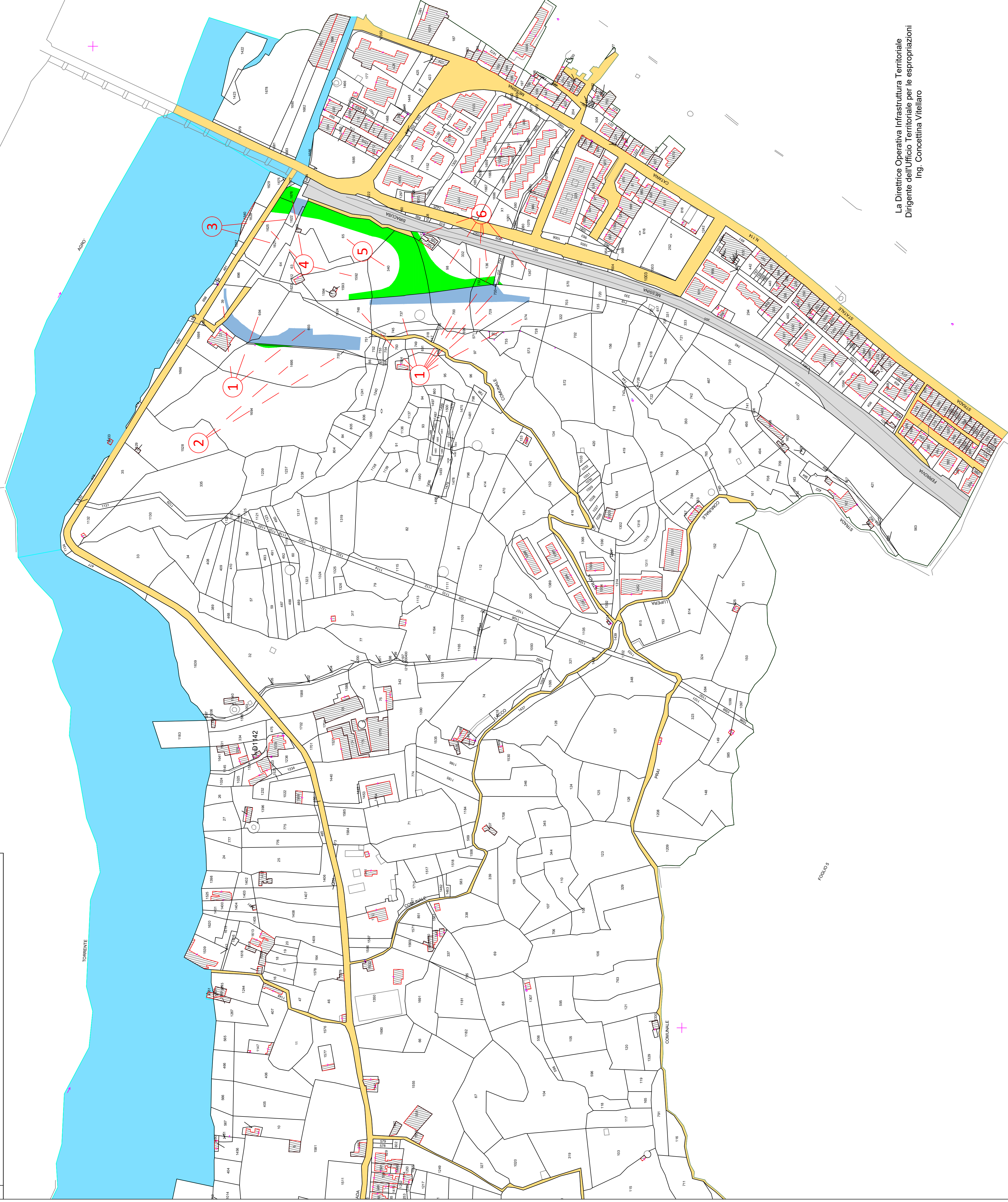
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
III Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\40000001B

n. Elab

Comune:

SANT'ALESSIO SICULO

Numero di Piano:

2

Ditta

Catastale:

SCANDURRA SANTA n.a. CALATABIANO (CT) il 14/08/1941 c.f. SCNSNT41M54B384C - PROPRIETA' per 1/3

FLERES MARIA CONCETTA GABRIELLA n.a. MESSINA (ME) il 17/10/1963 c.f. FLRMCN63R57F158J - PROPRIETA' per 1/3

FLERES LILIANA CETTINA GIOVANNA n.a. SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 28/07/1966 c.f. FLRLNC66L68I215M - PROPRIETA' per 1/3

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	755	00 01 20	INCOLT STER	Occupazione Temporanea	43
4	1695	00 43 70	SEMIN ARBOR	Occupazione Temporanea	41
Totale Mq. 84					Indennità annua € 297,92

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 2

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 755, 1695, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 297,92
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stralcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **2**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

FLERES LILIANA CETTINA GIOVANNA nato/a SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 28/07/1966 residente a SANTA TERESA DI RIVA (ME) in VIA REGINA MARGHERITA N 113

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0119/26

Raccomandata A/R

N.P. 2



Spett. **FLERES MARIA CONCETTA GABRIELLA**
Via Regina Margherita, 113
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 755, 1695.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 14:30, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0119967.24.U del 23/05/2024, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

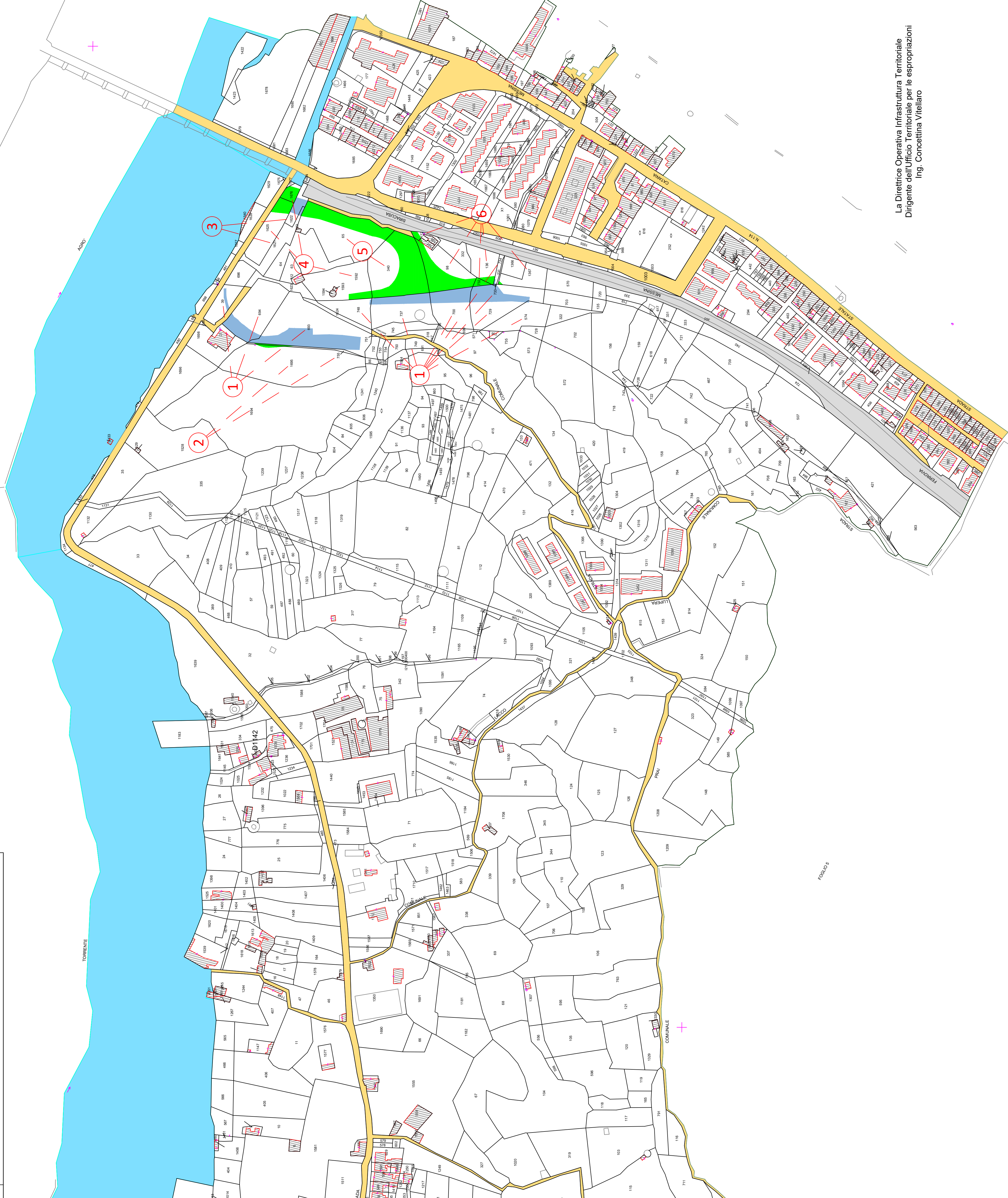
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Inq. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
Il Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\4000001B

n. Elab

Comune:

SANT'ALESSIO SICULO

Numero di Piano:

2

Ditta

Catastale:

SCANDURRA SANTA n.a. CALATABIANO (CT) il 14/08/1941 c.f. SCNSNT41M54B384C - PROPRIETA' per 1/3

FLERES MARIA CONCETTA GABRIELLA n.a. MESSINA (ME) il 17/10/1963 c.f. FLRMCN63R57F158J - PROPRIETA' per 1/3

FLERES LILIANA CETTINA GIOVANNA n.a. SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 28/07/1966 c.f. FLRLNC66L68I215M - PROPRIETA' per 1/3

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	755	00 01 20	INCOLT STER	Occupazione Temporanea	43
4	1695	00 43 70	SEMIN ARBOR	Occupazione Temporanea	41
Totale Mq. 84					Indennità annua € 297,92

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 2

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 755, 1695, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 297,92
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stralcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **2**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

FLERES MARIA CONCETTA GABRIELLA nato/a MESSINA (ME) il 17/10/1963 residente a SANTA TERESA DI RIVA (ME) in Via Regina Margherita, 113

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0120/26

Raccomandata A/R

N.P. 2



Spett. **SCANDURRA SANTA**
VIA REGINA MARGHERITA N 113
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampileri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampileri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 755, 1695.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampileri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampileri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampileri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampileri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 14:30, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. **DIC.PES.0119967.24.U** del **23/05/2024**, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

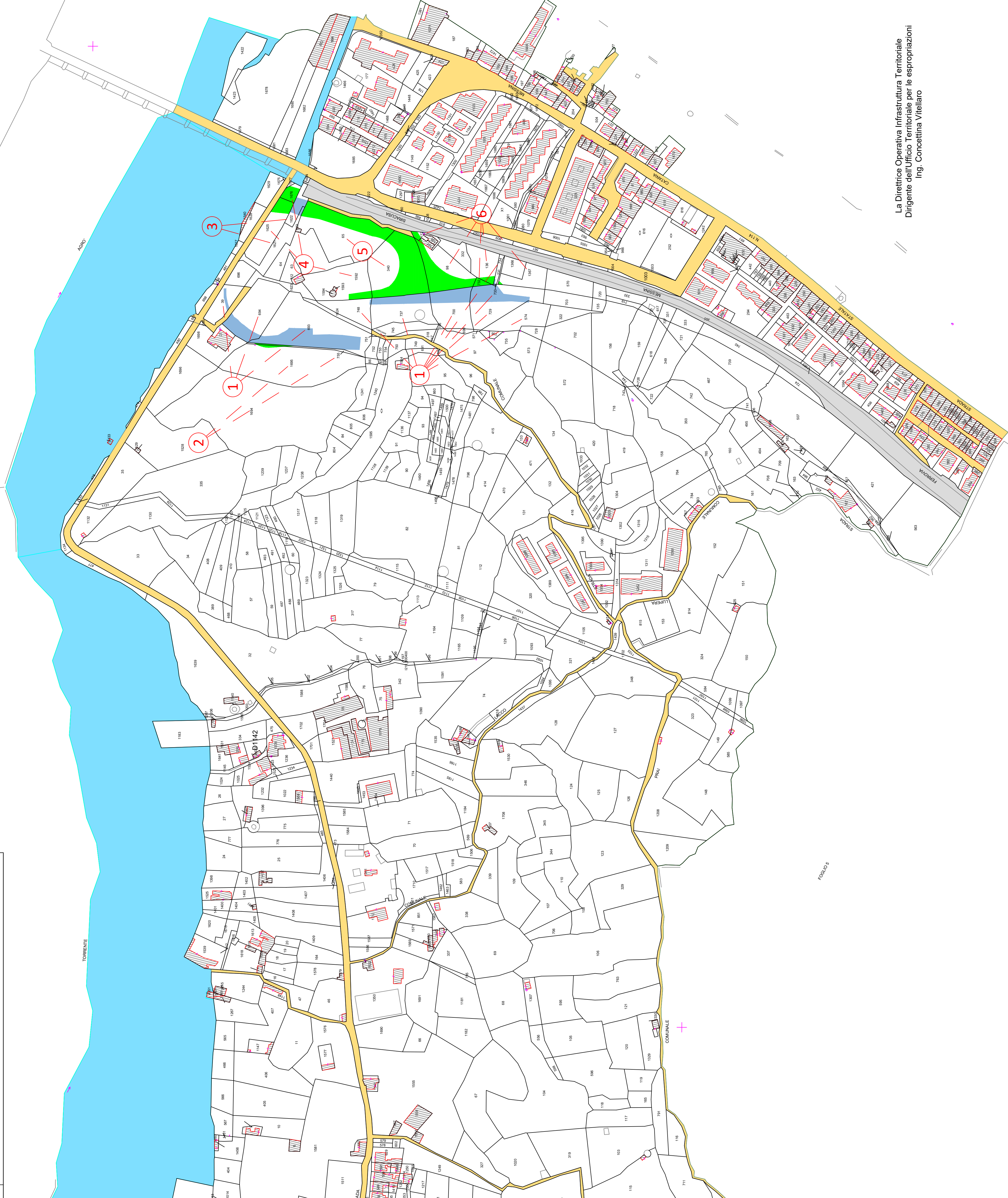
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
Il Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

RS5P	02	C	ZZ	BD	NI4000	001	B
------	----	---	----	----	--------	-----	---

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\4000001B

n. Elab

Comune:

SANT'ALESSIO SICULO

Numero di Piano:

2

Ditta

Catastale:

SCANDURRA SANTA n.a. CALATABIANO (CT) il 14/08/1941 c.f. SCNSNT41M54B384C - PROPRIETA' per 1/3

FLERES MARIA CONCETTA GABRIELLA n.a. MESSINA (ME) il 17/10/1963 c.f. FLRMCN63R57F158J - PROPRIETA' per 1/3

FLERES LILIANA CETTINA GIOVANNA n.a. SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 28/07/1966 c.f. FLRLNC66L68I215M - PROPRIETA' per 1/3

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	755	00 01 20	INCOLT STER	Occupazione Temporanea	43
4	1695	00 43 70	SEMIN ARBOR	Occupazione Temporanea	41
Totale Mq. 84					Indennità annua € 297,92

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 2

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 755, 1695, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 297,92
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stralcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **2**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

SCANDURRA SANTA nato/a CALATABIANO (CT) il 14/08/1941
residente a SANTA TERESA DI RIVA (ME) in VIA REGINA
MARGHERITA N 113

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0121/26

Raccomandata A/R

N.P. 4



Spett. **CLANAMAR TOURIST SOCIETA' SEMPLICE**
Via Mantineo, 13 presso Parco Ducale
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 1592, 1625, 1676.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 15:30, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta rispettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta rispettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. **DIC.PES.0119967.24.U** del **23/05/2024**, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

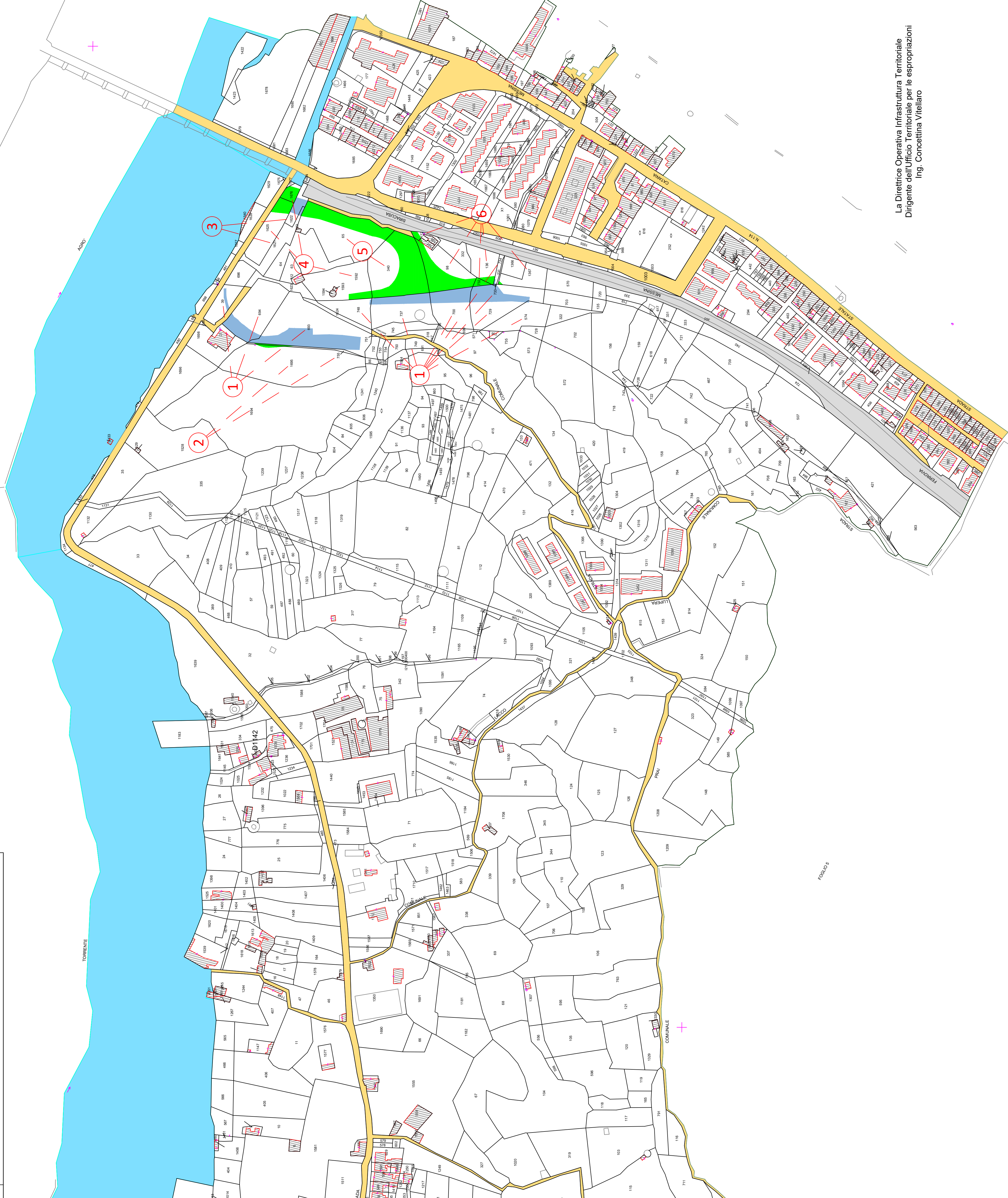
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI – Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
Il Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\4000001B

n. Elab

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	1592	00 21 18	ULIVETO	Occupazione Temporanea	154
4	1625	00 13 03	AGRUMETO	Occupazione Temporanea	243
4	1676	00 02 45	AGRUMETO	Occupazione Temporanea	207
Totale Mq. 604					Indennità annua € 4.006,67

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 4

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 1592, 1625, 1676, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 4.006,67
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stalcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **4**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

CLANAMAR TOURIST SOCIETA' SEMPLICE con sede in SANT'ALESSIO SICULO (ME) Via Mantineo, 13 presso Parco Ducale

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0122/26

Raccomandata A/R

N.P. 5



Spett. **PROFETA CARMELA**
VIA CONSOLARE VALERIA N 5
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 65, 340.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23 / 02 / 2026 alle 16:00 con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0119967.24.U del 23/05/2024, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

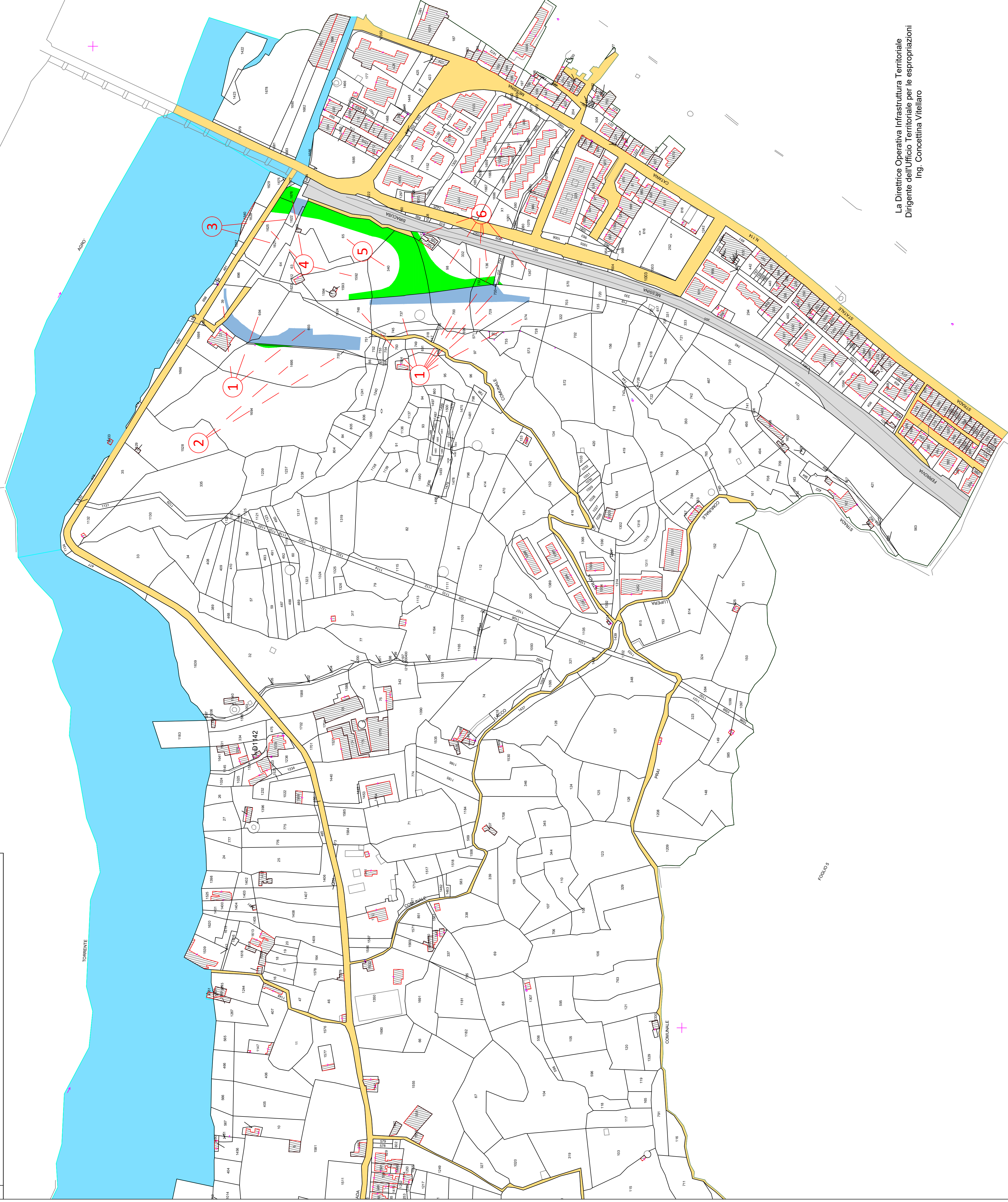
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
III Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\40000001B

n. Elab

Ditta

SCARAMOZZINO DOMENICA n.a. MESSINA (ME) il 12/04/1969 c.f. SCRDNC69D52F158N - PROPRIETA' per 1/2

Catastale: PROFETA CARMELA n.a. GAGGI (ME) il 13/11/1961 c.f. PRFCML61S53D844J - PROPRIETA' per 1/2

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	65	00 33 86	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	1.206
4	340	00 32 40	SEMIN ARBOR	Occupazione Temporanea	1692
Totale Mq. 3.168					Indennità annua € 26.400,00

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 5

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampileri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampileri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 65, 340, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 26.400,00
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stralcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **5**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

PROFETA CARMELA nato/a GAGGI (ME) il 13/11/1961 residente a SANT'ALESSIO SICULO (ME) in VIA CONSOLARE VALERIA N 5

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0123/26

Raccomandata A/R

N.P. 5



Spett. **SCARAMOZZINO DOMENICA**
VIA TRIESTE N 15
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 65, 340.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord” l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23 / 02 / 2026 alle 16:00 con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0119967.24.U del 23/05/2024, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

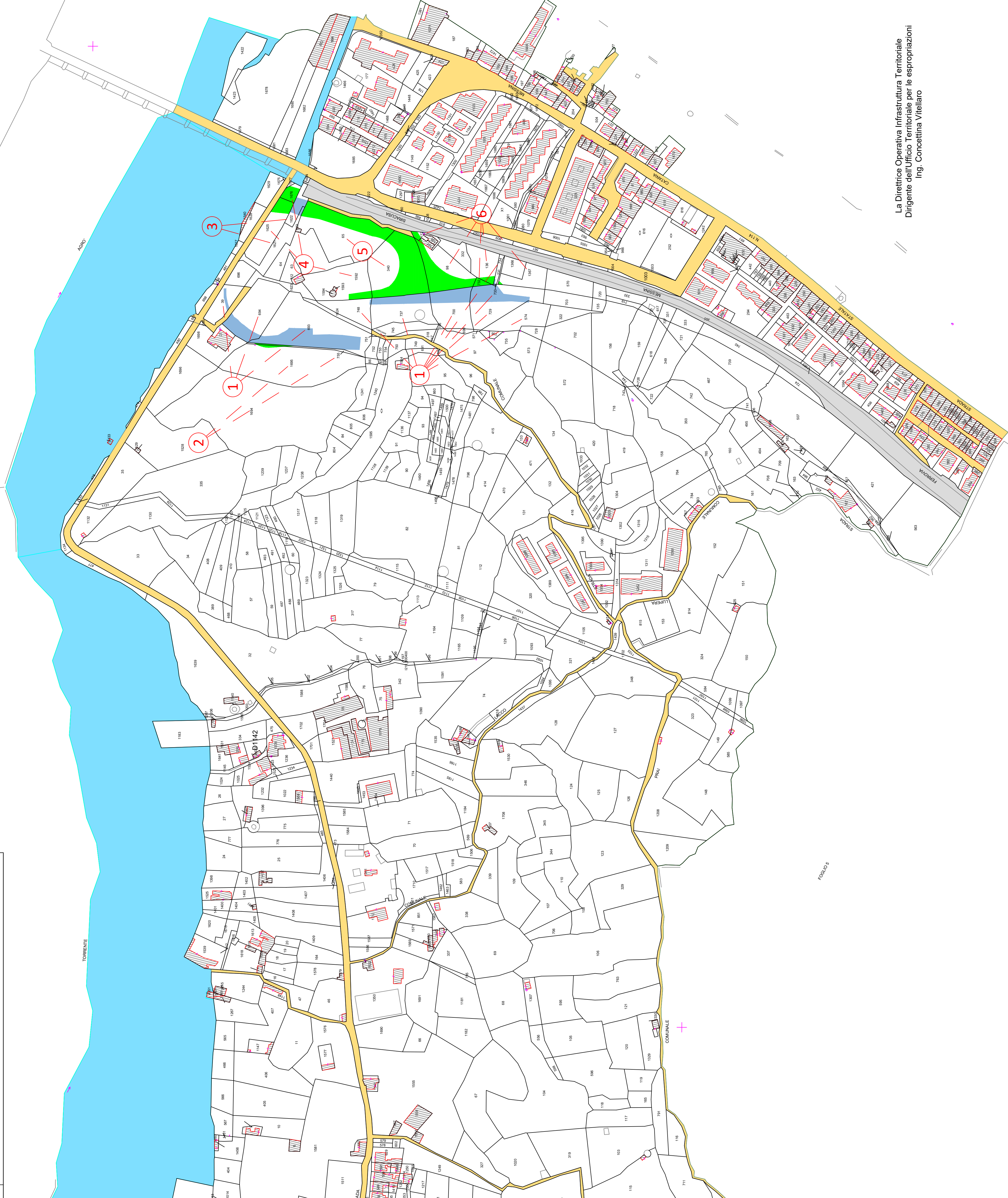
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Inq. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
III Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\40000001B

n. Elab

Ditta

SCARAMOZZINO DOMENICA n.a. MESSINA (ME) il 12/04/1969 c.f. SCRDNC69D52F158N - PROPRIETA' per 1/2

Catastale:

PROFETA CARMELA n.a. GAGGI (ME) il 13/11/1961 c.f. PRFCML61S53D844J - PROPRIETA' per 1/2

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	65	00 33 86	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	1.206
4	340	00 32 40	SEMIN ARBOR	Occupazione Temporanea	1692
Totale Mq. 3.168					Indennità annua € 26.400,00

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 5

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 65, 340, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 26.400,00
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stralcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **5**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

SCARAMOZZINO DOMENICA nato/a MESSINA (ME) il 12/04/1969
residente a SANT'ALESSIO SICULO (ME) in VIA TRIESTE N 15

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0124/26

Raccomandata A/R

N.P. 6



Spett. **ARIOSTO DOMENICO**
C/O PUGLISI VALERIA
Via Gorizia,2
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 98, 136, 137, 172, 732, 1367.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord”* l'appalto per la *“Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 16:45, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



ANTONINO PULEJO
27.01.2026 16:49:27
GMT+02:00

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con nota prot. n. **AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0119967.24.U del 23/05/2024, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

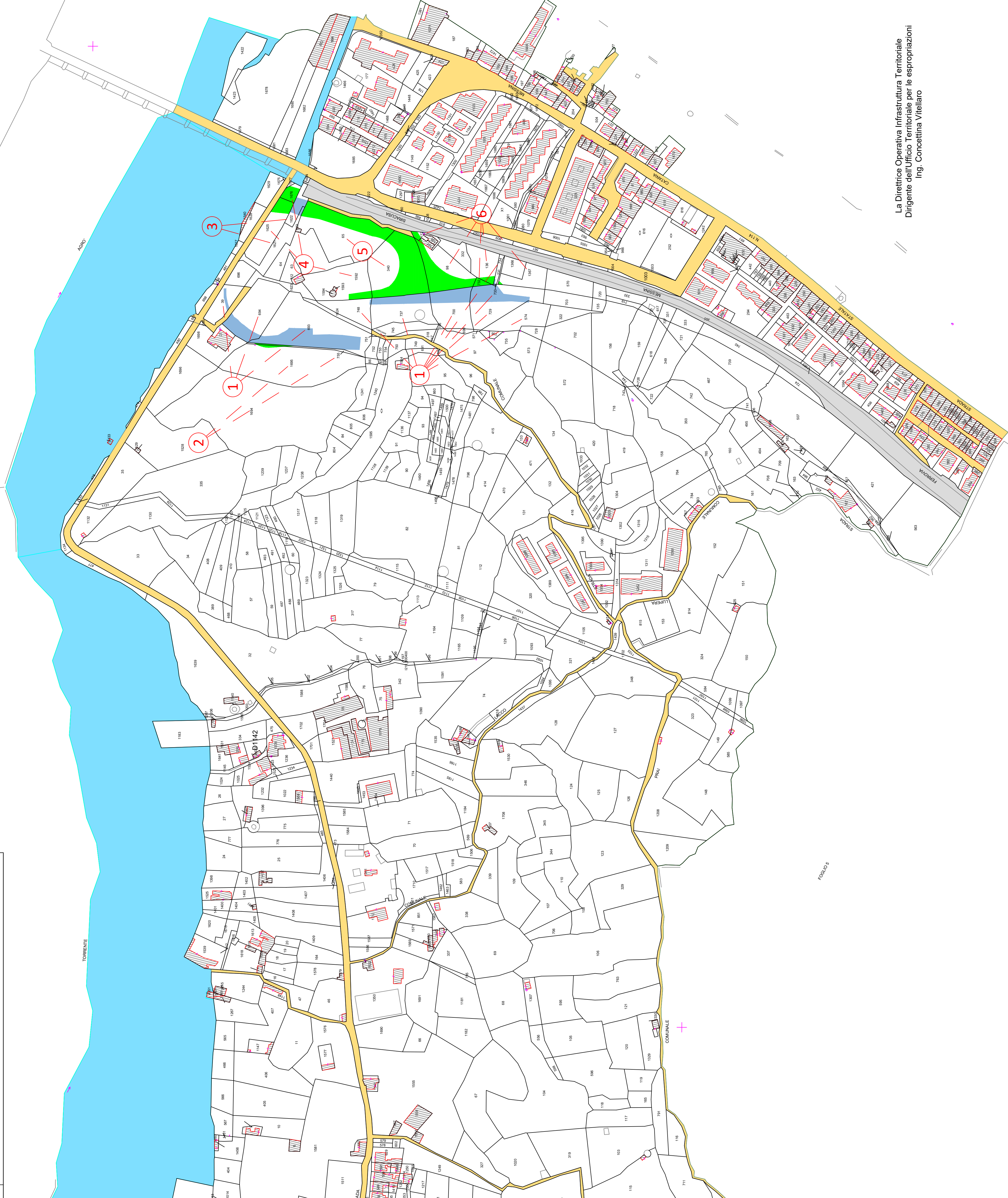
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

ESPROPRI

Piano Particellare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
Il Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
----------	-------	------	------	------	------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\4000001B

n. Elab

Numero di Piano:

Comune: SANT'ALESSIO SICULO

Ditta Catastale: ARIOSTO DOMENICO n.a. SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 01/04/1948 c.f. RSTDNC48D01I215M - PROPRIETA' per 1000/1000

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	98	00 17 20	SEMINATIVO	Occupazione Temporanea	1005
4	136	00 08 84	AGRUMETO	Occupazione Temporanea	76
4	137	00 00 84	FABB RURALE	Occupazione Temporanea	8
4	172	00 01 30	CORTE	Occupazione Temporanea	52
4	732	00 00 80	ULIVETO	Occupazione Temporanea	80
4	1367	00 07 52	ULIVETO	Occupazione Temporanea	9
Totale Mq. 1,230					Indennità annua € 2.000,00

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 6

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 98, 136, 137, 172, 732, 1367, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 2.000,00
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stalcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **6**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

ARIOSTO DOMENICO nato/a SANT'ALESSIO SICULO (ME)
il 01/04/1948 C/O PUGLISI VALERIA Via Gorizia,2 SANT'ALESSIO
SICULO (ME)

| | **A mezzo servizio postale**

Roma, 27 gennaio 2026
Prot. AP/PDC/PB/mb/0124/26

Raccomandata A/R

N.P. 6



Spett. **ARIOSTO DOMENICO**
Via F. Crispi, 411/T
94100 ENNA (EN)

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).

Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.

Avviso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Notifica Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024. Comune I215 - SANT'ALESSIO SICULO Fg. 4 Map. 98, 136, 137, 172, 732, 1367.

PREMESSO CHE

- con Ordinanza n. 49 del 8/09/2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative all'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (denominato in seguito D.P.R. n. 327/01) ha approvato, ai fini della compatibilità ambientale, dell'intesa con la Regione Siciliana sulla localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del raddoppio della Tratta Giampilieri Fiumefreddo;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità di cui sopra è relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei medesimi lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Contratto/Convenzione sottoscritto in data 23.06.2022 rep. n. 4021-2021-8451384EB1, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - RFI S.p.A. ha affidato allo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampilieri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina – Giampilieri al Consorzio *“Messina Catania Lotto Nord”* l'appalto per la *“Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del raddoppio della linea ferroviaria Messina Catania tratta , tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2° Lotto funzionale Taormina (e) – Giampilieri (e) compresa la dismissione degli impianti della linea attuale i fra Letojanni (i) e Giampilieri (e);*
- per esigenze legate alla realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione di alcuni immobili siti nei Comuni di NIZZA DI SICILIA, SANT'ALESSIO SICULO e TAORMINA (ME)
- lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali [o meglio, alle ditte proprietarie] delle aree coinvolte, l'avvio del procedimento per l'emanazione da parte dell'Autorità Espropriante dell'Ordinanza, ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001, di occupazione temporanea **non preordinata all'espropriazione;**

- Con Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001, ha disposto l'occupazione temporanea di aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico – descrittivo allegato alla medesima Ordinanza.

Tutto ciò premesso

Lo scrivente Consorzio Messina Catania Lotto Nord, con la presente,

NOTIFICA

L'Ordinanza n. 048/2024 emessa dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 03/06/2024 con la quale è stata ordinata l'occupazione temporanea delle aree intestate a codesta Ditta, così come specificato nel Piano Particellare grafico-descrittivo allegato alla presente comunicazione.

COMUNICA

che, in data 23/02/2026 alle 16:45, con prosieguo, i tecnici incaricati da questo Consorzio procederanno, anche avvalendosi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici, a dare esecuzione alla citata Ordinanza mediante immissione in possesso negli immobili soggetti ad occupazione temporanea e di cui allo stralcio del Piano particellare grafico-descrittivo sopra citato, con relativa stesura di apposito verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza.

A tal fine

INVITA

- codesta spettabile Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di apposita delega, in loco, nel giorno e nell'ora sopra indicati;
- codesta spettabile Ditta a far trovare i predetti immobili liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione della citata Ordinanza;

AVVERTE CHE

- in caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di un suo rappresentante, si procederà ugualmente allo svolgimento delle suddette operazioni; in tal caso il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dell'immobile, saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione/Consorzio Messina Catania Lotto Nord, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per i ritardi che dovessero derivare alla realizzazione dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- possono partecipare alle suddette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni immobili da occupare;
- l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuto debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità;
- con l'immissione in possesso il Consorzio Messina Catania Lotto Nord acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi salvo diversi espressi

accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale - nonché di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata.

Si allega inoltre, al fine di accelerare le relative operazioni di pagamento dell'indennità, la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, e potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede operativa del Consorzio "Messina Catania Lotto Nord", SS 185 VIA FRANCAVILLA, 401 (KM 65+300) TAORMINA (ME)

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD

Allegati:

1. Copia Ordinanza di occupazione temporanea n. 048/2024 del 03/06/2024
2. Stralcio del Piano Particellare Grafico;
3. Stralcio dell'Elenco Ditte;
4. Comunicazione di accettazione dell'indennità.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO

***DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE***

(Artt. 49-50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza **n. 49 del 8/09/2020** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo - Catania - Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 (denominato in seguito D.P.R.), ha approvato il progetto definitivo relativo l'esecuzione dei lavori di **“raddoppio delle linea ferroviaria Catania - Messina - Tratta Giampileri – Fiumefreddo, 2° lotto Taormina(e) - Giampileri”**, con individuazione di tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.;
- **VISTA** la nota RFI_DAC/A0011/P/2021/0003083 del 24.06.2021 in cui è stato comunicato che per la gara **DAC.0152.2020** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **Consorzio Ordinario di Concorrenti Webuild S.p.A. con Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e Astaldi S.p.A.**;
- **VISTO** che il medesimo Operatore Economico aggiudicatario ha affidato, con atto costitutivo del 21/06/2021, le prestazioni di cui sopra alla società consortile **“Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**, con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 - Cap 00156, (C.f. e Iscr. Reg. Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521) (di seguito **Consorzio**);
- **VISTA** la **Convenzione** sottoscritta in data **23/06/2021 rep. n. 421-2021-8451384EB1**, con la quale RFI S.p.A. ha affidato al suddetto **Consorzio** la progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di **“Raddoppio della linea ferroviaria Messina - Catania, tratta Giampileri - Fiumefreddo, 2° Lotto Funzionale Taormina - Giampileri” al “Consorzio Messina Catania Lotto Nord”**;
- **VISTO** che il **Commissario Straordinario**, con propria nota prot. **CS.PaCt.P/23032** del **18/09/2023**, ha autorizzato alla costruzione degli svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18 nel Comune di **Nizza di Sicilia e di S.Alessio Siculo**;
- **VISTA** la nota del **Consorzio** prot. **AP/GV/CDG/pb/1734/23** del **19/10/2023**, con cui lo stesso ha trasmesso il progetto di variante dello svincolo di **S. Alessio Siculo e di Nizza di Sicilia**;
- **VISTO** che il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, con **nota prot. n. AP/GV/PB/mb/0253/24** del **12/02/2024**, ha richiesto, ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica sopra citata, l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel Comune di **S. Alessio Siculo (ME) necessarie alla realizzazione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18**;
- **VISTO** che nella medesima richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5 (cinque)**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, fornendo quali allegati **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree

da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;

- **VISTO** che il medesimo **Consorzio** ha dichiarato che con proprie comunicazioni, anche mediante affissione delle stesse all'albo pretorio comunale, ha informato tutti i proprietari interessati **dell'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali;
- **VISTO** che, come dichiarato dal **Consorzio**, in esito a suddette comunicazioni, **sono pervenute osservazioni** da parte di alcuni proprietari catastali, che lo stesso ha provveduto a controdedurre;
- **VISTA** la nota **Prot. DO.IS.PMIACS.0048474.24.U** del **01/03/2024** con la quale Italferr ha richiesto al citato **Consorzio** i chiarimenti e integrazione documentali;
- **VISTA** la nota **Prot. AV/GV/PB/mb/0463/24** del **12/03/2024** con la quale il medesimo **Consorzio** ha fornito ad Italferr nuovi elaborati Elenco ditte e Stralci planimetrici;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio**, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;;
- **VISTA** l'istanza n. **DIC.PES.0119967.24.U** del **23/05/2024**, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01.

EMETTE

ex art. 49 del DPR 327/01 l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5 (cinque)**, degli immobili siti nel Comune di **Sant'Alessio Siculo (ME)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD** con sede in Roma, via Giulio Vincenzo Bona, 65 (Cap 00156) – (Partita IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma 16236921009 - R.E.A di Roma n. 1643521), nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della Convenzione n. **421-2021-8451384EB1** stipulata con R.F.I. in data 23/06/2021.

DETERMINA

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del citato **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Messina Catania Lotto Nord** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

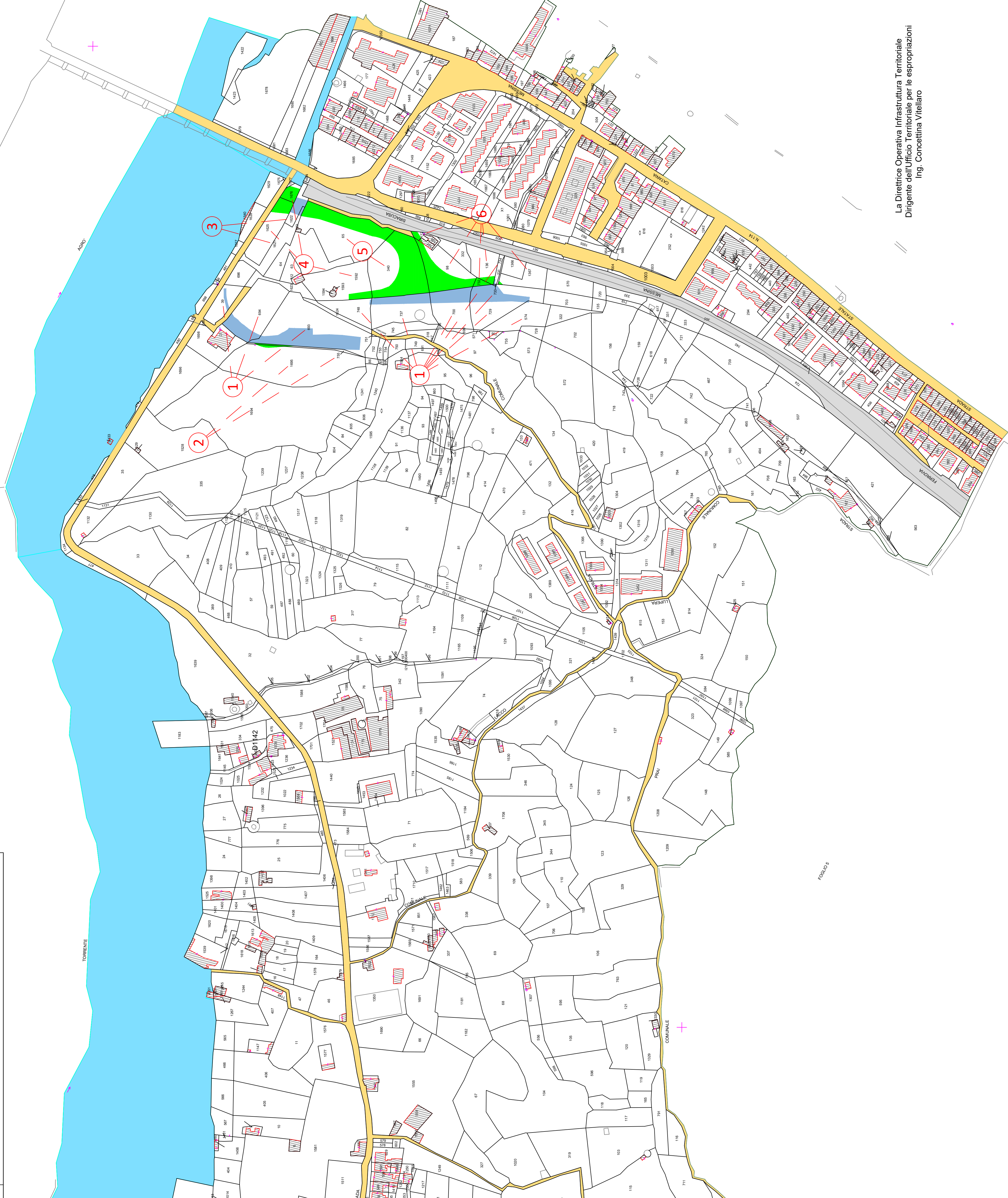
Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Allegato 2/4 al Provvedimento Rubrica n. 048/2024



La Direttrice Operativa Infrastruttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni
Ing. Concettina Vitellaro

APPALTATORE:

CONSORZIO MESSINA CATANIA LOTTO NORD



PROGETTAZIONE: RTI-Rocksoil SpA, Proger SpA, Pini Swiss Engineers

PROGETTO ESECUTIVO DI DETTAGLIO

SVINCOLO TEMPORANEO DI ACCESSO ALL'AUTOSTRADA A18
(km 27+400) – COMUNE DI SANT' ALESSIO

F.S. PROPRIO

Piano Particolare – Comune di Sant'Alessio Siculo

APPALTATORE	PROGETTISTI	SCALA :
Il Direttore Tecnico Ing. A. Pulejo	M. Monaldi	

	COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
--	----------	-------	------	----------------	------------------	--------	------

[illegible]

File: RS5002CZZBDN\4000001B

n. Elaborate

Numero di Piano:

Comune: SANT'ALESSIO SICULO

Ditta Catastale: ARIOSTO DOMENICO n.a. SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 01/04/1948 c.f. RSTDNC48D01I215M - PROPRIETA' per 1000/1000

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare
4	98	00 17 20	SEMINATIVO	Occupazione Temporanea	1005
4	136	00 08 84	AGRUMETO	Occupazione Temporanea	76
4	137	00 00 84	FABB RURALE	Occupazione Temporanea	8
4	172	00 01 30	CORTE	Occupazione Temporanea	52
4	732	00 00 80	ULIVETO	Occupazione Temporanea	80
4	1367	00 07 52	ULIVETO	Occupazione Temporanea	9
Totale Mq. 1,230					Indennità annua € 2.000,00

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INDENNITA'

Comune di:
SANT'ALESSIO SICULO
NP 6

Sig _____

Spett.le **Consorzio ME – CT Lotto Nord**

Via _____

CONSEGNATA A MANO

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di raddoppio della linferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo, 2°Lotto Funzionale Taormina(e) – Giampilieri (e), compresa la dismissione degli impianti della linea attuale fra Letojanni (i) e Giampilieri (e).
Costruzione di svincoli provvisori ad uso esclusivo dei mezzi di cantiere sull'A18, ai sensi dell'Autorizzazione prot. CS.PaCt.P/23032, rilasciata dal Commissario Straordinario in data 18/09/2023.
(Comunicazione di accettazione dell'Indennità)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ in qualità di _____

In riferimento alla comunicazione della determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione, determinata in via urgente con l'Ordinanza n. 048/2024 del 03/06/2024, riguardante gli immobili siti nel Comune di **SANT'ALESSIO SICULO** al Fg. 4 Map. 98, 136, 137, 172, 732, 1367, ai sensi dell'Art. 49 e 50 del DLgs 327/2001 s.m.i., con la presente, dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità spettante all'intera ditta proprietaria che dovrà essere ripartita secondo le quote di proprietà, come meglio specificata di seguito:

Indennità di occupazione temporanea	€. 2.000,00
Eventuale indennità di per manufatti e soprassuoli (da calcolare in base alle risultanze del verbale di consistenza)	€. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- a) che l'immobile suddetto, interessato da procedura di occupazione, è nella piena, libera ed esclusiva proprietà di esso dichiarante e che è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- b) di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi sul fondo sopra descritto.

Allega la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti:

- Copia documento di riconoscimento,
- Copia codice fiscale;
- Copia titolo di proprietà,
- Copia IBAN (*stalcio copia estratto conto o altra attestazione*).

Luogo e Data _____

LA DITTA PROPRIETARIA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI ATTI O DOCUMENTI**
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente a
in vian°.....

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

che l'allegata copia.....è conforme all'originale

indicare di quanti fogli è composta, data e luogo di rilascio.....
.....

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

firma per esteso*.....

*allegare fotocopia del documento di identità

Comune di: **SANT'ALESSIO SICULO**
Numero Piano: **6**

TRIBUNALE DI FROSINONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di Frosinone, ha richiesta del Consorzio Messina – Catania – Lotto Nord - con sede in Via Giulio Vincenzo Bona, 65, 00156 ROMA, ho notificato copia di quanto precede a

ARIOSTO DOMENICO nato/a SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 01/04/1948 residente a ENNA (EN) in Via F. Crispi, 411/T

| | **A mezzo servizio postale**