



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Determinazione nr. 3 Del 02/02/2026

Area servizi interni

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA MODULISTICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO. FONDI ANNO 2026 – CANONI ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la Legge 9 dicembre 1998, n.431, all'articolo 11 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*);
- la Legge Regionale 19 febbraio 2016 n.1 art.19 (*Sostegno alle locazioni*);

Visto che con decreto del Presidente della Regione 15 aprile 2020, n. 066/Pres. è stato emanato il "*Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)*" - pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 in data 29 aprile 2020;

Vista la nota della Direzione centrale infrastrutture e territorio accolta al protocollo comunale nr.183 del 09.01.2026, in merito alla predisposizione dei bandi anno 2026, canoni 2025;

Considerato che i Comuni sono tenuti a predisporre apposito bando per la concessione dei contributi (art.36 c.3, L.r. 20.3.2000 n.7);

Dato atto che il Comune deve presentare alla Regione, a mezzo PEC entro il termine perentorio del 31 maggio 2026, pena l'esclusione dalla ripartizione dei fondi disponibili:

1. la domanda di finanziamento, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, con l'indicazione del fabbisogno;
2. la graduatoria delle domande ammesse, debitamente approvata dagli organi competenti;
3. l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale

Precisato, inoltre, che il Comune di San Giorgio della Richinvelda non partecipa con fondi propri;

Dato atto che qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale del fabbisogno richiesto, si procederà alla concessione dei contributi tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto, ai sensi dell'art.8 comma 4 lett.b) del Regolamento;

Visto l'apposito bando e relativo modello di domanda che si deve intendere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si ritiene di approvare con riferimento ai canoni di locazione anno 2025;

Ritenuto di individuare quale periodo riservato alla presentazione delle istanze quello compreso tra lunedì 2 febbraio e le ore 12.00 di venerdì 10 aprile 2026;

Considerato che la sottoscrizione del presente atto costituisce parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n.51 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P.s. per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del C.C. n.52 del 17.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione della G.C. n.8 del 26.01.2026 è stato approvato il PIAO 2026/2028;

Visto:

- il D.lgs.267/2000;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera giuntale n.137 del 18.10.2000;

D E T E R M I N A

1. Per quanto in premessa e richiamato quanto disposto dal decreto del Presidente della Regione 15 aprile 2020, n. 066/Pres. da ultimo modificato con DPREg 01 marzo 2023 n.45;
2. Di approvare il Bando 2026 e la relativa modulistica per la concessione di contributi riguardanti gli interventi di abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'art.11 della Legge n.431/1998 e ai sensi dell'art.19 della L.R. n.1/2016, aventi come anno di riferimento i canoni di locazione 2025, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;
3. Di fissare la data di apertura del bando lunedì 2 febbraio e chiusura venerdì 10 aprile 2026 alle ore 12.00, termine perentorio per la presentazione delle domande per accedere ai benefici predetti;
4. Di non partecipare con fondi propri;
5. Di disporre che, qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale del fabbisogno richiesto, si procederà alla concessione dei contributi tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto, ai sensi dell'art.8 comma 4 lett.b) del Regolamento.

Il Responsabile

F.toDott. Umberto Lodi

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
3	02/02/2026	Area servizi interni	02/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA MODULISTICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO. FONDI ANNO 2026 – CANONI ANNO 2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 02/02/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 17/02/2026.

Addì 02/02/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.toDott. Umberto Lodi

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

E' Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, conservato secondo la normativa vigente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LODI UMBERTO

CODICE FISCALE: LDOMRT69E03G888T

DATA FIRMA: 02/02/2026 10:23:18

IMPRONTA: AA8BCA7C7F098821C8C6A5150D70C1F39759C2FA553EB439F1B2B116F404FB34
9759C2FA553EB439F1B2B116F404FB34F651843CC8129F2E091DFA1604D2CC6D
F651843CC8129F2E091DFA1604D2CC6DC372BA1DDAEB8D9A7AAEB6911A35BDFA
C372BA1DDAEB8D9A7AAEB6911A35BDFACE7EAAD8D06AEE22DB513E391AF56E9C