



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 14 del 30/01/2026	OGGETTO: Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo) - CIG: B5617690C9 — CUP: B92F24000460002 - Approvazione Perizia di Assestamento Somme ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.
-------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 17,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- a) Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- b) Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 08 del 29 gennaio 2026 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

"Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentatone Piazza Duomo) - CIG: B5617690C9 — CUP: B92F24000460002 - Approvazione Perizia di Assestamento Somme ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii."

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 08 DEL 29/01/2026

OGGETTO: Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo) – CIG: B5617690C9 – CUP: B92F24000460002 - Approvazione Perizia di Assestamento Somme ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.

IL SINDACO

PREMESSO:

che per l'esercizio finanziario 2023, a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1, dell'art. 6 della L.R. n. 5/2014 e s.m., in attuazione delle disposizioni di cui alla lettera d) del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 8 maggio 2018, n. 8 e s.m. e al comma 3 dell'art. 7 della L.R. 22/02/2019, n. 1, con Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell'art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall'art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), è stata assegnata al Comune di Gualtieri Sicaminò, la somma di € 71.428,57;

che con l'intento di procedere al recupero ed alla messa in sicurezza del territorio e delle infrastrutture comunali, l'Amministrazione ha dato incarico all'Area Servizi Territoriali ed Ambientali di procedere alla redazione di progetti esecutivi atti a risolvere le problematiche rilevate sul territorio attraverso l'utilizzo dei fondi sopracitati;

che l'Amministrazione Comunale ha determinato di intervenire sul territorio realizzando due interventi separati, suddividendo l'importo totale di € 71.428,57 nei due seguenti interventi:

- a) lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), per l'importo complessivo di € 46.428,57;
- b) lavori di manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli), per l'importo complessivo di € 25.000,00;

che il presente progetto riguarda i lavori di cui alla lettera a), pertanto con il presente progetto esecutivo si prevede la realizzazione lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), attraverso l'attuazione della sistemazione di un tratto di condotta per la raccolta delle acque meteoriche, oggetto di numerosi interventi di riparazione, nonché di alcuni tratti di pavimentazione in pietra di Mirto grigio-rosata di Piazza Duomo, in più punti divelta, condizione che potrebbe addivenire causa di grave pregiudizio alla pubblica circolazione veicolare e pedonale della piazza stessa con nocimento alla pubblica incolumità;

VISTA la n. 251 del 27/12/2024, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 771, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di ‘Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), dell'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 33.513,50 per lavori a base d'asta, € 1.036,50 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso ed € 11.878,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 16/05/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA			
a) – Lavori a base d'asta		€	33.513,50
b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.036,50
Sommano per lavori a misura		€	34.550,00
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 7.221,01</i>			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	7.601,00	
2) per incentivo (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	552,80	
3) per imprevisti: < 5% sui lavori	€	1.724,77	
4) per oneri conferimento in discarica	€	2.000,00	
Totale somme a disposizione		€	11.878,57
		€	11.878,57
		€	IMPORTO TOTALE
		€	46.428,57

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 105 del 19/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 16/05/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 117 del 26/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 326, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata *acquistiinretepa.it* di Consip, trattativa diretta n. 5402983, acquisendo il CIG: B5617690C9, invitando a partecipare alla selezione n. 5 Operatori Economici;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta due dei cinque Operatori Economici invitati;

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dagli O.E. partecipanti e dall'esame delle offerte di ribasso presentate, l'offerta economica di ribasso ritenuta più congrua per l'Ente è risultata essere quella dell'O.E. CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, che ha offerto un ribasso del 3,30%, pari ad € 1.105,95 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 33.513,50 oltre oneri per la sicurezza di € 1.036,50 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 33.444,05 oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di € 40.801,74;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INAIL_48812695 del 26/04/2025 – scadenza validità il 24/08/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 03/07/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 403, i lavori in argomento sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla Ditta CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, per l'importo netto contrattuale di € 33.444,05 di cui € 32.407,55 per lavori al netto del ribasso offerto del 3,30%, pari ad € 1.105,95, ed € 1.036,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che in data 28/07/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma ME.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 05/08/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 03/09/2025;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 18/08/2025 a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta aggiudicataria, circa il dilatarsi dei tempi di produzione della particolare pavimentazione, considerato il periodo di chiusura estivo delle ditte produttrici;

CONSIDERATO che sempre in data 02/09/2025, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 28/09/2025;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

RILEVATO che per quanto sopra i lavori venivano sospesi una seconda volta in data 08/10/2025 per consentire alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.679,19 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO					
- Lavori a misura	€	35.242,76			
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50			
Sommano per lavori a misura	€	36.279,26			
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.163,01			
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	35.116,25	€	35.116,25	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	7.725,57			
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	580,47			
3) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	1.657,02			
Totale somme a disposizione	€	9.963,06	€	9.963,06	
C) ECONOMIE					
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95			
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31			
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,25	€	1.349,25	
					IMPORTO TOTALE
					€ 46.428,57

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 06/11/2025 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.679,19 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa;

CONSIDERATO che in corso d'opera, durante le fasi di completamento delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto e nella perizia di variante in corso d'opera, per apportare delle modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non hanno comportato variazioni sostanziali all'oggetto dei lavori ma per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario procedere al concordamento dei nuovi prezzi;

VISTA la perizia di assestamento somme redatta in data 13 dicembre 2025 dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 31.274,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri

per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.804,92 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,26 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO					
- Lavori a misura	€	31.269,79			
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50			
Sommano per lavori a misura	€	32.306,29			
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.031,90			
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	31.274,39	€	31.274,39	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	6.880,37			
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	516,90			
3) per lavori in economia, I.V.A. compresa	€	6.269,42			
4) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	138,23			
Totale somme a disposizione	€	13.804,92	€	13.804,92	
C) ECONOMIE					
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95			
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31			
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,26	€	1.349,26	
					IMPORTO TOTALE
					€ 46.428,57

CONSIDERATO:

- **che** le varianti apportate riguardano la risoluzione di aspetti di dettaglio e sono finalizzate solo al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- **che** la suddetta perizia di assestamento somme non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- **che** l'importo così modificato non comporta alcun aumento della spesa complessiva, e rientra nell'ambito di quanto indicato dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- **che** nulla sia da eccepire, in linea di massima, sui criteri tecnici adottati;
- **che** i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024 aggiornato ai sensi dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36, recepito con la Legge Regionale 12/10/2023, n. 12, adottato con Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 17 Gennaio 2024 ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, ed in mancanza da regolare analisi prezzi.
- **che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
- **che** il presente atto è reso con l'esclusione dell'esame di atti di natura amministrativa, quali l'appalto, la scrittura privata, il verbale di concordamento nuovi prezzi e fasi riguardanti il procedimento di esecuzione delle opere in merito ad eventuali sospensioni, riprese, nuova scadenza e definitiva ultimazione;

ACCERTATO che la perizia è stata redatta in conformità all'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 (*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36*);

VISTA la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale EE. LL. n. 2 del 13/04/2001;

Visto l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

PROPONE
per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii., la perizia di assestamento somme dei lavori di 'Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)', redatta dal Direttore dei Lavori in data 13/12/2025, dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i minori importi dei lavori rispetto al citato contratto principale ammontano ad € 2.169,66 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, rientranti nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 31.274,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.804,92 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,26 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa;
- 3) DI APPROVARE** il quadro economico della perizia di assestamento somme dei lavori, come nel quadro che segue:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	31.269,79		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50		
Sommano per lavori a misura	€	32.306,29		
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.031,90		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	31.274,39	€	31.274,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	6.880,37		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	516,90		
3) per lavori in economia, I.V.A. compresa	€	6.269,42		
4) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	138,23		
Totale somme a disposizione	€	13.804,92	€	13.804,92

C) ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,26	€	1.349,26
			IMPORTO TOTALE	€ 46.428,57

- 4) DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 46.428,57, trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, residui 2024, alla Missione 08 Programma 01 Codice 2.05.99.99.999 capitolo 244, giusto impegno n. 460/2024, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 630/Serv. 4 – Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali;
- 5) DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;
- 6) DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 7) DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: *Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo) – CIG: B5617690C9 – CUP: B92F24000460002 - Approvazione Perizia di Assestamento Somme ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.*

PARERE IN LINEA TECNICA

(ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m.i.)

Premesso:

che per l'esercizio finanziario 2023, a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1, dell'art. 6 della L.R. n. 5/2014 e s.m., in attuazione delle disposizioni di cui alla lettera d) del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 8 maggio 2018, n. 8 e s.m. e al comma 3 dell'art. 7 della L.R. 22/02/2019, n. 1, con Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell'art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall'art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), è stata assegnata al Comune di Gualtieri Sicaminò, la somma di € 71.428,57;

che con l'intento di procedere al recupero ed alla messa in sicurezza del territorio e delle infrastrutture comunali, l'Amministrazione ha dato incarico all'Area Servizi Territoriali ed Ambientali di procedere alla redazione di progetti esecutivi atti a risolvere le problematiche rilevate sul territorio attraverso l'utilizzo dei fondi sopracitati;

che l'Amministrazione Comunale ha determinato di intervenire sul territorio realizzando due interventi separati, suddividendo l'importo totale di € 71.428,57 nei due seguenti interventi:

- a) lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), per l'importo complessivo di € 46.428,57;
- b) lavori di manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gullì), per l'importo complessivo di € 25.000,00;

che il presente progetto riguarda i lavori di cui alla lettera a), pertanto con il presente progetto esecutivo si prevede la realizzazione *lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)*, attraverso l'attuazione della sistemazione di un tratto di condotta per la raccolta delle acque meteoriche, oggetto di numerosi interventi di riparazione, nonché di alcuni tratti di pavimentazione in pietra di Mirto grigio-rosata di Piazza Duomo, in più punti divelta, condizione che potrebbe addivenire causa di grave pregiudizio alla pubblica circolazione veicolare e pedonale della piazza stessa con nocimento alla pubblica incolumità;

Vista la n. 251 del 27/12/2024, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 771, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di ‘*Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)*, dell'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 33.513,50 per lavori a base d'asta, € 1.036,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.878,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi

Territoriali e Ambientali in data 16/05/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA			
c)	– Lavori a base d'asta	€	33.513,50
d)	– Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.036,50
Sommano per lavori a misura		€	34.550,00
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 7.221,01</i>			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	per I.V.A. al 22% sui lavori	€	7.601,00
2)	per incentivo (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	552,80
3)	per imprevisti: < 5% sui lavori	€	1.724,77
4)	per oneri conferimento in discarica	€	2.000,00
Totale somme a disposizione		€	11.878,57
IMPORTO TOTALE			€ 46.428,57

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 105 del 19/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 16/05/2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 117 del 26/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 326, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata acquistiinretepa.it di Consip, trattativa diretta n. 5402983, acquisendo il CIG: B5617690C9, invitando a partecipare alla selezione n. 5 Operatori Economici;

Dato atto che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta due dei cinque Operatori Economici invitati;

Tenuto conto che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dagli O.E. partecipanti e dall'esame delle offerte di ribasso presentate, l'offerta economica di ribasso ritenuta più congrua per l'Ente è risultata essere quella dell'O.E. CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, che ha offerto un ribasso del 3,30%, pari ad € 1.105,95 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 33.513,50 oltre oneri per la sicurezza di € 1.036,50 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 33.444,05 oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di € 40.801,74;

Considerato che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Visto il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INAIL_48812695 del 26/04/2025 – scadenza validità il 24/08/2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 03/07/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 403, i lavori in argomento sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla Ditta CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, per l'importo netto contrattuale di € 33.444,05 di cui € 32.407,55 per lavori al netto del ribasso offerto del 3,30%, pari ad € 1.105,95, ed € 1.036,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Considerato che in data 28/07/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma ME.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

Rilevato che i lavori venivano consegnati con verbale in data 05/08/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 03/09/2025;

Tenuto conto che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 18/08/2025 a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta aggiudicataria, circa il dilatarsi dei tempi di produzione della particolare pavimentazione, considerato il periodo di chiusura estivo delle ditte produttrici;

Considerato che sempre in data 02/09/2025, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 28/09/2025;

Dato atto che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

Rilevato che per quanto sopra i lavori venivano sospesi una seconda volta in data 08/10/2025 per consentire alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

Vista la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.679,19 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	35.242,76		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50		
Sommano per lavori a misura	€	36.279,26		
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.163,01		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	35.116,25	€	35.116,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	7.725,57		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	580,47		
3) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	1.657,02		
Totale somme a disposizione	€	9.963,06	€	9.963,06
C) ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,25	€	1.349,25
			IMPORTO TOTALE	€ 46.428,57

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 06/11/2025 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.679,19 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa;

Considerato che in corso d'opera, durante le fasi di completamento delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto e nella perizia di variante in corso d'opera, per apportare delle modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non hanno comportato variazioni sostanziali all'oggetto dei lavori ma per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario procedere al concordamento dei nuovi prezzi;

Vista la perizia di assestamento somme redatta in data 13 dicembre 2025 dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 31.274,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.804,92 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,26 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO					
- Lavori a misura	€	31.269,79			
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50			
Sommano per lavori a misura	€	32.306,29			
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.031,90			
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	31.274,39	€	31.274,39	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	6.880,37			
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	516,90			
3) per lavori in economia, I.V.A. compresa	€	6.269,42			
4) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	138,23			
Totale somme a disposizione	€	13.804,92	€	13.804,92	
C) ECONOMIE					
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95			
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31			
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,26	€	1.349,26	
					IMPORTO TOTALE
					€ 46.428,57

Considerato:

- **che** le varianti apportate riguardano la risoluzione di aspetti di dettaglio e sono finalizzate solo al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- **che** la suddetta perizia di assestamento somme non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- **che** l'importo così modificato non comporta alcun aumento della spesa complessiva, e rientra nell'ambito di quanto indicato dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- **che** nulla sia da eccepire, in linea di massima, sui criteri tecnici adottati;
- **che** i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024 aggiornato ai sensi dell'allegato L.14 del Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36, recepito con la Legge Regionale 12/10/2023, n. 12, adottato con Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 17 Gennaio 2024 ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, ed in mancanza da regolare analisi prezzi.
- **che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
- **che** il presente atto è reso con l'esclusione dell'esame di atti di natura amministrativa, quali l'appalto, la scrittura privata, il verbale di concordamento nuovi prezzi e fasi riguardanti il procedimento di esecuzione delle opere in merito ad eventuali sospensioni, riprese, nuova scadenza e definitiva ultimazione;

Accertato che la perizia è stata redatta in conformità all'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Il sottoscritto R.U.P. procede con la presente all'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss. mm. e ii. della perizia di assestamento somme dei lavori di che trattasi, il cui quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

A)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			
-	Lavori a misura	€	31.269,79	
-	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50	
	Sommano per lavori a misura	€	32.306,29	
	A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.031,90	
	Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	31.274,39	€ 31.274,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	per I.V.A. al 22% sui lavori	€	6.880,37	
2)	per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	516,90	
3)	per lavori in economia, I.V.A. compresa	€	6.269,42	
4)	per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	138,23	
	Totale somme a disposizione	€	13.804,92	€ 13.804,92
C)	ECONOMIE			
C.1 –	per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95	
C.2 –	per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31	
	Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,26	€ 1.349,26
			IMPORTO TOTALE	€ 46.428,57

Gualtieri Sicaminò, il 29 gennaio 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Vincenzo Filippino



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Filippino".



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: "Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)". CIG B5617690C9 – CUP B92F24000460002 – **Approvazione Perizia di Assestamento Somme ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 30 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.**

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA RGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni indicate

DATA 29/01/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
(Geom. Vincenzo Filippino)



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA RGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art- 147 quinques del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

VISTO si attesta la copertura finanziaria

VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni indicate

PARERE non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente

DATA 29/01/2026



Il Responsabile dell'Area Servizi Generali e Finanziari
(Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo)

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto



Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
 - è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.
E' divenuta esecutiva:
 - Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
 - Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo