



COMUNE DI CISTERNINO

(Provincia di Brindisi)

Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO (BR)

UFFICIO S.U.A.P.

comune@pec.comune.cisternino.br.it

LOCAZIONI BREVI/TURISTICHE A CARATTERE IMPRENDITORIALE

e

LOCAZIONI BREVI/TURISTICHE A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

IL RESPONSABILE DEL SUAP

C O M U N I C A

che l'articolo 5 della legge regionale n. 15/2025, pubblicata sul BURP n. 6 straordinario del 30.09.2025, ha introdotto significative modifiche alla legge regionale n. 49/2017 per una più efficace attività di controllo e di vigilanza delle amministrazioni locali sulle attività di **locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale e a carattere non imprenditoriale**.

La normativa regionale ha previsto l'introduzione di una modulistica unificata per tutti i Comuni della Regione Puglia, recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 10 del 30.01.2026 consultabile sull'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale comune.cisternino.br.it/, così composta:

CIA-COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE/TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

per apertura di nuove strutture adibite a locazione breve/turistica non imprenditoriali;

SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE/TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE

per aperture di strutture adibite a locazione breve/turistica imprenditoriali già esistenti alla data del 30.09.2025 o comunque mai registrate entro detta data (entro il 30.09.2026);

CIA - COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE/TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

per strutture adibite a locazione breve/turistica non imprenditoriali già esistenti alla data del 30.09.2025 o comunque mai registrate entro detta data. (entro il 30.09.2026);

La Modulistica dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati (titolari, legali rappresentanti, gestori, ecc...) al SUAP Comune di Cisternino - Sportello 4155 tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” in base alla tipologia esercitata o da esercitare.

La stessa normativa regionale prevede che i soggetti che esercitano l'attività di locazione breve/turistica imprenditoriale o non imprenditoriale, sono tenuti a stipulare una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti/ospiti commisurata alla capacità ricettiva della struttura.

Per informazioni: Ufficio SUAP - tel. 080 4445262 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

IL RESPONSABILE del SUAP

Il Segretario Generale

f.to Dott. Giovanni CATENACCI