

VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2026 AI FINI I.M.U.

(valori riferiti a mq come da strumento urbanistico)

ZONA	DESCRIZIONE	AREE URBANIZZATE (escluse le lottizzazioni non approvate e le volumetrie definite e soggette a convenzione)	AREE NON URBANIZZATE
"B1"	Edilizia consolidata intensiva	210 €/mq	175 €/mq
"B2"	Edilizia residenziale consolidata	210 €/mq	175 €/mq
"B3"	Tessuto urbano consolidato con criticità paesaggistica	210 €/mq	175 €/mq
"B4"	Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recenti e per alloggi eco. pop.	EDIL. RES. 210 €/mq ALL. POP. 150 €/mq	EDIL. RES. 175 €/mq ALL. POP. 125 €/mq
"B5"	Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato	210 €/mq	175 €/mq
"B6"	Edilizia residenziale rada	210 €/mq	175 €/mq
"B7"	Tessuto urbano a prevalenza di verde privato	210 €/mq	175 €/mq
"D1"	Attività artigianali esistenti consolidate	162 €/mq	135 €/mq
"D2"	Attività terziarie e commerciali esistenti consolidate	162 €/mq	135 €/mq
"D2.1"	Attività commerciali esistenti consolidate: distributori di carburante	162 €/mq	135 €/mq
"D3.1"	Attività alberghiera	162 €/mq	135 €/mq
"D3.2"	Attività ricettive non alberghiere	RES. 210 €/mq ATT. 162 €/mq	RES. 175 €/mq ATT. 135 €/mq
"D3.3"	Attività ricettive all'aria aperta: campeggi	162 €/mq	135 €/mq
"D4"	Nuove attività turistiche ricettive	162 €/mq	135 €/mq
"PE"	Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione	200 €/mq	165 €/mq
"ADT"	Residenziale - Residenziale Produttivo Commerciale – Turistico ricettivo	228 €/mq	190 €/mq
"SP"	Servizi ed attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto	24 €/mq	20 €/mq

Per le zone a volume definito/assegnato, la sup. di pertinenza viene definita utilizzando il rapporto volumetrico di mc/mq 0,50
es: mc 300/0,50 = mq 600 superficie a cui va applicato il valore delle zone non urbanizzate