

# COMUNE DI CREMOSANO

## PROVINCIA DI CREMONA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

|  |   |
|--|---|
| <b>Numero</b><br><b>53</b><br><b>AREA TECNICA</b><br><b>26</b> | <b>Oggetto:</b> Lavori per realizzazione di nuovo asilo nido in Comune di Cremosano (CR) (Codice CUP J21B22000850006 / Codice CIG 9805019DA2) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. SCORRIMENTO GRADUATORIA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE |
| <b>Data</b><br><b>25-03-2024</b>                               |   |

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA AI SENSI DEL DECRETO DEL SINDACO N. 2 DEL 01.02.2024

##### VISTI E RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 04.05.2023, esecutiva ai sensi di legge è stato preso atto del Verbale di validazione del RUP e, contestualmente, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica specificatamente denominata '**REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO**' in argomento (**Codice CUP J21B22000850006**), che, in particolare:
  - rispetto alla spesa originaria di €. **1.147.200,00**, interamente a carico del contributo ministeriale, comporta una spesa complessiva pari ad € **€. 1.246.200,00**, con una differenza di **€. 99.000,00**;
  - che tale differenza sarà in via prioritaria colmata tramite accesso al fondo delle opere indifferibili nella prossima finestra disponibile, come da decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato in g.u. serie generale n. 58 del 9.03.2023
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2023 esecutiva ai sensi di legge, era stato conferito alla società *in-house* Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), il servizio di Centrale di Committenza (C.U.C.) per la gestione delle fasi della gara di appalto dei lavori;
- la Determinazione n. 85 del 04.05.2023 afferente:
  - l'assunzione della determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata (**Codice CUP J21B22000850006 / Codice CIG 9805019DA2**), ai sensi dell'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall'Articolo 51 della L.108/2021;
  - il recepimento e l'approvazione della documentazione di gara da espletarsi a cura della Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. in aderenza alla documentazione di gara dalla medesima definita;
- la "Proposta di aggiudicazione" definita dalla Centrale di Committenza in data 23/05/2023 (Prot. Consorzio n. 909/2023 - prot. comunale n. 2278 del 24/05/2023) in favore dell'

IMPRESA ESTEEL SRL – via Giuseppe Avezzana 6 – 00195 ROMA – C.F. e P.I. 01922900566.

PRESO ATTO, in particolare, dei seguenti dati:

- Numero delle imprese partecipanti alla procedura: n. 9 (nove), di seguito indicate:
  1. Esteel srl con sede in Roma
  2. Mario Raucci con sede in Marcianise
  3. Viridis Group srl con sede in Vigevano
  4. Cvc srl con sede in Marciano della Chiaia
  5. Costruttori qualificati srl con sede in Gravina in Puglia
  6. SO.MED Group srl con sede in Baronissi
  7. Consorzio stabile GE.CO – General contract con sede in Cantù
  8. F.lli Picenni snc con sede in Comun Nuovo
  9. PRANEDIL sas di Saciotti Nunzio &C. con sede in Melegnano
- Numero imprese ammesse: n. 9 (nove), di seguito indicate:
  1. Esteel srl con sede in Roma
  2. Mario Raucci con sede in Marcianise
  3. Viridis Group srl con sede in Vigevano
  4. Cvc srl con sede in Marciano della Chiaia
  5. Costruttori qualificati srl con sede in Gravina in Puglia
  6. SO.MED Group srl con sede in Baronissi
  7. Consorzio stabile GE.CO – General contract con sede in Cantù
  8. F.lli Picenni snc con sede in Comun Nuovo
  9. PRANEDIL sas di Saciotti Nunzio &C. con sede in Melegnano
- Criterio di aggiudicazione stabilito: criterio del prezzo più basso;
- Quadro riassuntivo dei risultati riguardanti l'offerta economica:

| n. | Ditta Partecipante  | Valore percentuale offerto | Punteggio economico |
|----|---|----------------------------|---------------------|
| 1  | ESTEEL SRL<br>01922900566                                 | 18,2300%                   | 100                 |
| 2  | MARIO RAUCCI<br>RCCMRA60T07F839Z                          | 18,00300%                  | 98,75               |
| 3  | VIRDIS GROUP SRÒ<br>02608370181                           | 17,85000%                  | 97,92               |
| 4  | CVC SRL<br>02076770516                                    | 17,58200%                  | 96,45               |
| 5  | COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL<br>07642640721                | 16,38000%                  | 89,85               |
| 6  | SO.MED GROUP SRL<br>05966760653                           | 15,75100%                  | 86,4                |
| 7  | CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT<br>09694300964 | 12,43900%                  | 68,23               |

|   |   |          |       |
|---|---|----------|-------|
| 8 | F.LLI PICENNI SNC<br>0156950163                           | 8,70000% | 47,72 |
| 9 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI<br>NUNCIO & C.<br>12378630151 | 5,0000%  | 27,43 |

- Impresa aggiudicataria: IMPRESA ESTEEL SRL – VIA AVEZZANA 6 – 00195 ROMA . C.F. e P.I. 01922900566, con uno sconto percentuale pari al 18,23% (diciassetto virgola ventisei per cento) per un importo di € 782.220,327 oltre € 33.389,60 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 815.609,92 oltre IVA 10%;

RICHIAMATA la Determinazione n. 106 del 29.05.2023 con la quale veniva approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori, trasmessa dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. (*rif. Prot. Comune n. 2278 in data 24/05/2023 e n. prot. consorzio 909 del 23.05.2023*):

RICHIAMATA la determinazione n. 117 del 05.06.2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di Realizzazione nuovo asilo nido alla Ditta Esteel s.r.l. - P.IVA 01922900566 con sede in Via Giuseppe Avezzana, 6, 00195 Roma RM, per un importo contrattuale pari ad € 815.609,92 oltre iva al 10%;

VISTO e RICHIAMATO il Contratto d'appalto n. 1079 del 27.07.2023 con la ditta Esteel s.r.l. - P.IVA 01922900566 con sede in Via Giuseppe Avezzana, 6, 00195 Roma RM, per un importo contrattuale pari ad € 815.609,92 oltre iva al 10%;

VISTA E RICHIAMATA la proposta del RUP Arch. Campari Eugenio, pervenuta ad atti in data 20.03.2024 prot. 1193, di risoluzione del contratto, non sussistendo le condizioni minime per la prosecuzione, e sussistendo le condizioni di cui all'art. 108, terzo comma, Codice Appalti.

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 13 del 20.03.2024, con cui la stazione appaltante, prendendo atto della proposta del RUP di risoluzione del contratto in essere, dà indirizzo al responsabile d'area di avviare la procedura di risoluzione contrattuale;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 50 del 22.03.2024 si è provveduto alla Risoluzione del Contratto d'appalto n. 1079 del 27.07.2023 con la ditta Esteel s.r.l. - P.IVA 01922900566 con sede in Via Giuseppe Avezzana, 6, 00195 Roma RM, per un importo contrattuale pari ad € 815.609,92 oltre iva al 10%;

VISTO l'articolo 110 del Codice a tenore del quale «...le stazioni appaltanti, in caso di [...] risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice [...], interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori...». Tale «...affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta...»;

CONSIDERATO pertanto necessario dare incarico alla Centrale di Committenza (C.U.C.) quale Società *in-house* Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A per lo scorimento della graduatoria;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di AUTORIZZARE la Centrale di Committenza (C.U.C.) quale Società in-house Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A a procedere allo scorrimento della graduatoria derivante dalle risultanze della gara in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, in favore del primo operatore utilmente collocato nella graduatoria stessa alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in favore del primo operatore utilmente collocato nella graduatoria stessa alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

\*\*\*\*\*

Cremosano, 25-03-2024

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
F.to ( GEOM. ELISA GUERCILENA)

---

*Copia della presente Determinazione viene trasmessa al Sindaco in data \_\_\_\_\_*

*Visto:*

**IL SINDACO**

*F.to (Marco Fornaroli)*

---

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69) a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

**F.to= Paulli Dr.ssa Sabrina**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**( GEOM. ELISA GUERCILENA)**