

## **CONTRATTO DI SUBAPPALTO**

TRA

**Consorzio Stabile GE. CO. - General Contract** (C.F./P.IVA 09694300964), con sede legale nel Comune di Cantù (CO), Via Cavour n.11/A CAP 22063 e con sede operativa nel Comune di Lungavilla (PV), Via Primo Maggio Snc CAP 27053, nella persona del Presidente del Consiglio di amministrazione Gianluca Muscarella nato a Voghera (PV) il 03/05/1976, per brevità denominato “**APPALTATORE**”

E

l’Impresa **MC TERMOIDRAULICA SRLS**, con sede in Via Principale 27F – CAP 27012 Città Certosa di Pavia (PV), P.I. 12299100961, nella persona del legale rappresentante Zennaro Annamaria nata a Pavia (PV) il 23/08/1965 C.F ZNNNMR65M63G388N per brevità denominata “**SUBAPPALTATORE**”

ed entrambi per brevità denominate “**PARTI**”.

### PREMESSO

che l’**APPALTATORE** è assunto da parte del Comune di Cremosano denominato **ENTE APPALTANTE** di “lavori per realizzazione di nuovo asilo nido in Comune di Cremosano (CR) - PNRR”, CUP J21B22000850006, CIG 9805019DA2, come da verbale di consegna lavori del giorno 02/07/2024 per l’importo complessivo dei lavori al netto dell’I.V.A. di euro 815.609,92 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltare l’esecuzione delle attività di opere meccaniche ed elettriche che l’Impresa **SUBAPPALTATRICE** si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l’esecuzione di tali attività;

- che l’Impresa medesima:
  - non si trova in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/16;
  - è in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l’assunzione in subappalto dei predetti lavori;
  - è iscritta presso la C.C.I.A.A. di Cremona Mantova Pavia al n. **312255** del Registro Imprese;
  - dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant’altro necessario all’esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l’esecuzione a regola d’arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
  - è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:

INAIL di Milano Sud codice ditta n° 20939456/21

INPS di Pavia matricola n° 5709526068

~~CASSA EDILE~~ di ..... Matricola n° .....

- C.C.N.L. applicato: (barrare la casella interessata)

Edilizia

- Edile con solo impiegati e Tecnici  
 Metalmeccanico piccola industria  
 Metalmeccanico industria

Altri Settori (specificare settore di appartenenza): .....

Numero totale dipendenti: 8

Numero 0 dipendenti ai fini della Legge 68/99 così come modificata dalla Legge 247/2007

- è in possesso della patente a crediti di cui all'articolo 27 del d.lgs. n. 81/2008 n **PAC-EZ-125-BN** oppure è in possesso dell'attestazione di qualificazione Soa, in classifica pari o superiore alla III
- è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- è assicurata contro la responsabilità civile verso terzi con polizza n° 48895676 del 12/02/2024 della Compagnia Helvetia con i seguenti massimali: R.C. Terzi/Prodotti € 1.500.000 per sinistro / € 1.500.000 in aggregato annuo e R.C. Operai € 1.500.000 per sinistro e con il limite per persona di € 750.000
- ha preso visione del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore ed Ente Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;
- Si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta
- È perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la legge o i regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongano a tal fine e pertanto di ottemperare di uniformarsi ad essi;
- È a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative, oneri e rischi;
- Ha formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.
- che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto rientrano nei limiti del 20% di ribasso di cui all'art. 105 c. 14 D.Lgs. 50/16.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**

Sede legale: Via Cavour 11/A – 22063 Cantù (CO)

Tel +39 342 6766008

CF/PI 09694300964 - Numero REA CO - 405339

[info@consorzistabilegeo.it](mailto:info@consorzistabilegeo.it) | [consorzistabilegeo@emailcertificatapec.it](mailto:consorzistabilegeo@emailcertificatapec.it)

## **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

## **ART. 2 - OGGETTO**

I lavori oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano l'esecuzione delle attività di opere meccaniche ed elettriche

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la sovrintendenza di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal **SUBAPPALTATORE** all'**APPALTATORE** e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell'**APPALTATORE**.

Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L. in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'appaltatore.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

## **ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE**

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il **SUBAPPALTATORE** accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione del lavoro di cui in premessa nel rapporto tra l'appaltatore e l'**ENTE APPALTANTE**.

## **ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI**

L'importo complessivo presunto dei lavori oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in euro 80.000,00 (ottantamila/00) di cui €. 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 105 comma 14 del D.lgs. 50 del 2016 l' **APPALTATORE** deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20% (venti per cento). L'appaltatore altresì corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

## **ART. 5 - I PAGAMENTI**

I lavori oggetto del presente contratto verranno contabilizzati come segue:

30 % dopo realizzazione impianti, il pagamento verrà effettuato a 60 gg. d.f.f.m.

30 % fine posa macchine, il pagamento verrà effettuato a 30 gg. d.f.f.m.

20 % prima dell'impianto centrale termica, il pagamento verrà effettuato a 30 gg. d.f.f.m.

10 % saldo e collaudo

Saldo 10 %, il pagamento verrà effettuato a 30 gg data collaudo

Il **SUBAPPALTATORE** emetterà fattura intestata al **Consorzio Stabile GE. CO. - General Contract** (C.F./P.IVA 09694300964), con sede legale in 22063 Cantù (CO), Via Cavour n.11/A. La fattura dovrà

**Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**

Sede legale: Via Cavour 11/A – 22063 Cantù (CO)

Tel +39 342 6766008

CF/PI 09694300964 - Numero REA CO - 405339

[info@consorziostabilegeco.it](mailto:info@consorziostabilegeco.it) | [consorziostabilegeco@emailcertificatapec.it](mailto:consorziostabilegeco@emailcertificatapec.it)

riportare la seguente dicitura: “*riferimento contratto di subappalto del 17/06/2025 esecuzione lavorazioni presso vostro cantiere Comune di Cremosano CUP J21B22000850006, CIG9805019DA2*”.

L’impresa **SUBAPPALTATRICE** dovrà dare dimostrazione di aver adempiuto al versamento di quanto dovuto per retribuzioni, relativi oneri fiscali e contributi in favore degli Enti previdenziali ed assicurativi, inclusa Cassa Edile, mediante l’esibizione del DURC in corso di validità. Inoltre, in caso di lavorazioni edili, sarà onere del **SUBAPPALTATORE** adempire alle formalità richieste da EDILCONNECT in merito al caricamento delle ore eseguite dai propri operai al fine di ottenere, al termine del cantiere, l’attestato di congruità.

In difetto, il pagamento verrà sospeso, senza maturazione di interessi, sino a dimostrazione dell’avvenuto adempimento di quanto sopra da parte del **SUBAPPALTATORE**.

L’eseguito pagamento non costituisce, da parte dell’**APPALTATORE**, accettazione della qualità dei lavori eseguiti e dei materiali impiegati, avendo la redazione delle citate situazioni esclusivamente finalità di mera contabilizzazione provvisoria.

Rimane in facoltà del **SUBAPPALTATORE** effettuare a fine dei lavori ed entro 15 giorni dallo scadere del termine prescritto per l’effettuazione del collaudo finale, la verifica della contabilità in base ai risultati del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell’**ENTE APPALTANTE** e di apportare eventuali modifiche alla contabilità finale dei lavori subaffidati.

Ogni pagamento effettuato da CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT costituisce semplice acconto e non implica accettazione dei lavori fino ad allora eseguiti dal **SUBAPPALTATORE**.

## **ART. 6 - RITENUTE DI GARANZIA**

Su ogni fattura emessa dal **SUBAPPALTATORE** dovrà essere applicata la ritenuta di garanzia nella misura dello 0,5%; le cifre trattenute a titolo di garanzia, verranno svincolate e pagate da **CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT** successivamente alla dimostrazione della regolarità contributiva (DURC) ed a quella della Cassa Edile (Edilconnect).

L’importo delle ritenute sarà svincolato entro 60 giorni dall’avvenuto collaudo da parte dell’**APPALTATORE** e rilascio delle relative certificazioni. In ogni caso il **SUBAPPALTATORE** non potrà pretendere il pagamento delle suddette trattenute se non fornirà prova totale e definitiva dell’esatto adempimento degli obblighi retributivi e degli oneri di cui al presente contratto, ivi compresi quelli contributivi posti a suo carico dalle leggi sulle Assicurazioni obbligatorie.

## **ART. 7 - CAUZIONE**

*Omissis*

## **ART. 8 - REVISIONE PREZZI**

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto di subappalto resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del **SUBAPPALTATORE** al disposto dell’art. 1664 del C.C., in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della manodopera.

## **ART. 9 - PERSONE AUTORIZZATE DALL’IMPRESA**

Il **SUBAPPALTATORE** nomina, a tutti gli effetti, come proprio rappresentante e responsabile dei lavori da eseguire il Signor Crippa Mattia che deve essere reperibile *in cantiere* per tutta la durata del contratto di subappalto.

## **ART. 10 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

Il **SUBAPPALTATORE** deve attenersi alle disposizioni della direzione lavori dell'**ENTE APPALTANTE** e riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte dell'**APPALTATORE** sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del C.C. sia all'ultimazione dei lavori.

## **ART. 11 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori assunti dal **SUBAPPALTATORE** avverrà quando sarà autorizzato il subappalto.

## **ART. 12 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Il **SUBAPPALTATORE** si obbliga a rispettare i seguenti tempi di lavorazione, concordati con l'**APPALTATORE**

Inizio lavori 01/07/2025

Fine lavori 31/10/2025

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di euro 100,00

Le tempistiche potranno subire delle variazioni in caso di eventi non prevedibili che ostacolano/rallentano il normale svolgimento delle attività in carico al **SUBAPPALTATORE**, in tal caso le parti si accorderanno sull'aggiornamento dei tempi di consegna.

## **ART. 14 - VERIFICA DEI LAVORI**

L'**APPALTATORE** si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo del **SUBAPPALTATORE** qualora l'avanzamento dei lavori non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma.

## **ART. 15 - SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Il **SUBAPPALTATORE** non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subappaltate che gli venissero ordinate dall'**APPALTATORE** in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all'esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'**ENTE APPALTANTE**.

## **ART. 16 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO**

Il **SUBAPPALTATORE** non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

È vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata esplicitamente dall'**APPALTATORE**.

Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'**APPALTATORE** al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal **SUBAPPALTATORE**.

Il **SUBAPPALTATORE** non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura.

La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal **SUBAPPALTATORE** decurtando corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al **SUBAPPALTATORE** medesimo.

## **ART. 17 - CUSTODIA DEL CANTIERE**

Il **SUBAPPALTATORE**, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e delle opere eseguite.

Il **SUBAPPALTATORE** dovrà altresì rispettare quanto previsto dall'art. 22 della L. 646/82 e s.m.i. L'inosservanza di tale prescrizione comporterà la risoluzione del presente contratto.

## **ART. 18 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'**APPALTATORE**.

Il **SUBAPPALTATORE** non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire e adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall'**APPALTATORE** in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'**ENTE APPALTANTE**.

## **ART. 19 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE**

Il **SUBAPPALTATORE** si obbliga al rispetto di tutta la normativa vigente, sia civilistica, tributaria che amministrativa applicabile al subappalto.

L'impresa **SUBAPPALTATRICE** dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dall'allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008.

L'impresa **SUBAPPALTATRICE** produce la documentazione attestante il possesso della patente a crediti oppure la documentazione attestante il possesso della attestazione di qualificazione Soa, in classifica pari o superiore alla III. L'impresa subappaltatrice si impegna a comunicare tempestivamente all'impresa **APPALTATRICE** qualsiasi variazione relativa alla patente a crediti, che incida sulla possibilità di operare in cantiere (revoca; sospensione in via cautelare; punteggio inferiore a 15 crediti), nonché l'eventuale emanazione di provvedimenti di decurtazione dei crediti, oppure qualsiasi variazione relativa al possesso della attestazione di qualificazione Soa, in classifica pari o superiore alla III.

## **ART. 20 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Il **SUBAPPALTATORE** dovrà predisporre e trasmettere all'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, a norma di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, il quale potrà essere modificato e integrato per il necessario coordinamento curato dall'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessa in subappalto, che farà capo, quindi, al solo **SUBAPPALTATORE**.

Il **SUBAPPALTATORE** indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Signor Crippa Mattia

## **ART. 21 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell'**APPALTATORE** sia in caso di insorta o insorgenda controversia tra le parti, il **SUBAPPALTATORE** rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgere l'attività inherente al presente contratto di subappalto.

## **ART. 22 – RESPONSABILITÀ**

Il **contraente principale** e il **SUBAPPALTATORE** sono responsabili in solido nei confronti della **stazione appaltante** in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il **SUBAPPALTATORE** in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003.

Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c) dell'art. 119 del D.lgs 36/23 l'**APPALTATORE** è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del comma 6 stesso articolo.

### **ART. 23 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice civile è facoltà dell'**APPALTATORE** risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al **SUBAPPALTATORE** ai sensi dell'art. 1456 del C.C. in tutti i casi previsti dal presente contratto nonché quando:

- a) quando il **SUBAPPALTATORE** si renda colpevole di frode e negligenza grave;
- b) quando per negligenza del **SUBAPPALTATORE** o per inadempimento agli obblighi ed alle condizioni pattuite nel contratto di subappalto, l'avanzamento dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefissato dal cronoprogramma ovvero per rispettare il cronoprogramma rischi di risultare compromessa la buona riuscita della opera;
- c) quando il **SUBAPPALTATORE**, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- d) qualora l'**ENTE APPALTANTE** revochi il gradimento del **SUBAPPALTATORE** al contratto;
- e) in caso di inaffidabilità economica, finanziaria e/o tecnica del **SUBAPPALTATORE** all'esecuzione delle prestazioni, desumibile anche a seguito di altri rapporti contestuali o precedenti;
- f) gravi violazioni delle disposizioni in materia di lavoro e di sicurezza;
- g) cessione del credito;
- h) violazione degli obblighi gravanti sul **SUBAPPALTATORE** di cui all'art. 17bis del D.Lgs 241/97
- i) all'esito di apposita verifica risulti la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice oppure siano accertati, o sopraggiungano dopo la stipula del contratto di subappalto a carico del **SUBAPPALTATORE**, una o più misure di prevenzione di cui al Codice Antimafia oppure eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa nell'ipotesi in cui sia stata emessa l'informativa antimafia dal Prefetto.

Il presente contratto deve intendersi risolto automaticamente nei seguenti casi concernenti la patente a crediti dell'impresa **SUBAPPALTATRICE**:

- a) revoca della patente a crediti ai sensi del comma 4, art. 27, d.lgs. n. 81/2008;
- b) riduzione del punteggio della patente a crediti al di sotto della soglia di 15 crediti, salvo il completamento delle attività oggetto del presente contratto ai sensi del comma 10, art. 27, d.lgs. n. 81/2008;
- c) sospensione della patente a crediti in via cautelare ai sensi del comma 8, art. 27, d.lgs. n. 81/2008.

È in facoltà dell'impresa **APPALTATRICE** di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) riduzione del punteggio della patente a crediti al di sotto della soglia di 15 crediti, senza avvalersi della facoltà che consente il completamento delle attività oggetto del presente contratto ai sensi del comma 10, art. 27, d.lgs. n. 81/2008;
- b) riduzione del punteggio della patente a crediti al di sotto della soglia dei 20 crediti ma non inferiore alla soglia dei 15 crediti.

### **ART. 24 - RECESSO DAL CONTRATTO**

È facoltà dell'**APPALTATORE** recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del C.C.

### **ART. 25 - FORO COMPETENTE**

Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di Como-Lecco

## **ART. 26 - RINVIO AL CODICE CIVILE**

Per quanto non è espressamente previsto ed erogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice civile e le altre norme di legge applicabili.

## **ART. 27 - CLAUSOLA SOSPENSIVA**

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'**ENTE APPALTANTE** anche ai fini dell'art. 21 della legge 646/82 e s.m.i. con espresso divieto per il **SUBAPPALTATORE** di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'**APPALTATORE** e senza che il **SUBAPPALTATORE** possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il **SUBAPPALTATORE** è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto.

## **ART. 28 - FORMA DEL CONTRATTO - SPESE**

Il presente Contratto viene stipulato in forma scritta e le relative spese sono a carico del contraente.

## **ART. 29 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Entrambe le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 c. 9 della L.136/2010 ed s.m.i..

L'**APPALTATORE**, si impegna a dare immediata comunicazione alla **Stazione appaltante** ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Como-Lecco della notizia dell'inadempimento del **SUBAPPALTATORE** agli obblighi di tracciabilità.

Il **SUBAPPALTATORE**, si impegna a dare immediata comunicazione alla **Stazione appaltante** ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Como-Lecco della notizia dell'inadempimento dell'**APPALTATORE** agli obblighi di tracciabilità.

Le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto saranno effettuate mediante c.c. bancari o postali dedicati secondo il disposto dell'Art.3 - comma 1 - della L. 136/2010 e s.m.i..

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è **J21B22000850006**

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è **9805019DA2**

Le parti contraenti prendo atto che ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse nei confronti della Provincia dovranno riportare il CIG e il CUP e che la Provincia non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali codici.

## **APPALTATORE: CONTI CORRENTI DEDICATI**

**BANCA POPOLARE DI SONDRIO, AGENZIA DI LISSONE (MB) VIA DANTE ALIGHIERI 43  
IBAN IT83 C056 9633 2700 0001 0413 X39**

Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dell'**APPALTATORE**:

- 1) Muscarella Gianluca nato a Voghera (Pv) il 03/05/1976 C.F. MSCGLC76E03M109V
- 2) Elena Grazi nata a Desio (MI) il 04/02/77, residente in San Genesio ed Uniti, via Battaglia di Pavia 18 – CF: GRZLNE77B44D286C

**BCC - CREDITO COOPERATIVO DI BINASCO – AGENZIA DI SAN GENESIO ED UNITI (PV),  
VIA RIVIERA 43  
IBAN IT53D0838656190000000441218**

Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dell'**APPALTATORE**:

- 1) Muscarella Gianluca nato a Voghera (Pv) il 03/05/1976 C.F. MSCGLC76E03M109V
- 2) Alberto Rossi nato a Casale Monferrato (AL) il 14/02/1969 C.F. RSSLRT69B14B885V
- 3) Elena Grazi nata a Desio (MI) il 04/02/77, residente in San Genesio ed Uniti, via Battaglia di Pavia 18 – CF: GRZLNE77B44D286C

**SUBAPPALTATORE: CONTI CORRENTI DEDICATI:**

**BANCA: BCC-BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BINASCO  
IBAN: IT29O0838647210000000054720**

Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto del SUBAPPALTATORE:

Crippa Mattia nato a Milano il 12/06/1991 C.F. CRPMTT91H12F205I

L'**APPALTATORE** ed il **SUBAPPALTATORE**, con la stipula del contratto di subappalto, si impegnano ad accettare e a rispettare il protocollo di legalità ed il patto d'integrità a cui ha aderito l'**ENTE APPALTANTE**, in applicazione all'art. 1 comma 17, Legge 190 del 2012.

CANTU', 17/06/2025

Sottoscrivendo il presente atto il **SUBAPPALTATORE** presta il consenso ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. affinché l'**APPALTATORE** tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

Il **SUBAPPALTATORE** dichiara di aver preso visione e conoscere il Modello 231, il Codice Etico e la Politica Anticorruzione della Committente disponibili sui siti web di quest'ultima e di obbligarsi al rispetto delle norme ivi contenute, anche ove gli stessi non siano allegati ai relativi contratti di sub-appalto

Il **SUBAPPALTATORE** si impegna, a pena di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. a denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia giudiziaria ogni eventuale tentativo di

**Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**

Sede legale: Via Cavour 11/A – 22063 Cantù (CO)

Tel +39 342 6766008

CF/PI 09694300964 - Numero REA CO - 405339

[info@consorzistabilegeo.it](mailto:info@consorzistabilegeo.it) | [consorzistabilegeo@emailcertificatapec.it](mailto:consorzistabilegeo@emailcertificatapec.it)

estorsione, concussione, illecita richiesta di denaro, prestazioni di altra utilità, atti intimidatori e ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti del subappaltatore e/o di suoi dipendenti, sia in fase di aggiudicazione sia in quella di esecuzione.

### L'APPALTATORE (\*)

**Consorzio Stabile GE.CO**  
**General Contract**  
Via Cavour 11/A - 22063 Cantù (CO)  
Tel. +39 342 6766008 | [www.consorzistabilegeco.it](http://www.consorzistabilegeco.it) | [consorzistabilegeco@emailcertificatapec.it](mailto:consorzistabilegeco@emailcertificatapec.it)  
C.F./P. Iva 09694300964

### IL SUBAPPALTATORE (\*)

**MC Termodraulica S.r.l.s.**  
Via Principale, 27/F  
27012 Frrazione Torriano - Certosa di Pavia (PV)  
C.F. e P.IVA: 12299100961  
C. Univoco: BA6ET11

#### **Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**

Sede legale: Via Cavour 11/A – 22063 Cantù (CO)  
Tel +39 342 6766008  
CF/PI 09694300964 - Numero REA CO - 405339  
[info@consorzistabilegeco.it](mailto:info@consorzistabilegeco.it) | [consorzistabilegeco@emailcertificatapec.it](mailto:consorzistabilegeco@emailcertificatapec.it)