



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. 19 DEL 26/01/2026

UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.

OGGETTO:	Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Liquidazione del contributo spettante ai beneficiari (1° parte).
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto n. 28 del 29/12/2025: “Conferimento incarico di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo e Sociale per l'annualità 2026 - Periodo dal 01/01/2026 e fino al termine del mandato del Sindaco - alla Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi”;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30 dicembre 2025;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.2026 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 e RELATIVI ALLEGATI;
- la Deliberazione G.C. n. 58 del 27.06.2025 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025/2027;
- la Deliberazione G.C. n. 2 del 14.01.2026 di approvazione del P.I.A.O. provvisorio 2026/2028;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Visti:

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e il Bando permanente ad essa allegato, “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Considerato che:

- per l'anno 2025 la Regione ha stanziato la somma di € 39.000.000 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari Comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni che verranno dichiarati entro il 01 dicembre 2025;
- se l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni non sarà sufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si renderà necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;
- nell'eventualità vengano stanziato nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28.07.2025, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", relativa all'approvazione del bando regionale permanente e l'allegato modello per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2025;

Visto che nella Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **01 dicembre 2025** per la comunicazione del fabbisogno alla Regione;

Richiamata la propria determinazione n. 201 del 05/08/2025 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2025 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Accertato che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 700 dal 05.08.2025 al 20.08.2025, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 30.10.2025;

Preso atto che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **29** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:

- Avente diritto appartenenti alla Fascia A: n. 29;
- Richiedente non avente diritto al rimborso / non beneficiario: n. 0;
- Richiedenti esclusi: n. 0 domanda esclusa;
- Fabbisogno del Comune di Arborea, per l'annualità 2025, ammonta a complessivi €. **86.049,24**;

Accertato che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata Determinazione della

Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio di edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 55451/3200 del 10/12/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei Comuni ammessi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disposto l'impegno di spesa a favore dei medesimi;

Visto l'allegato della Determinazione del Servizio Direzione generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 3181/55375 del 10/12/2025, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi al finanziamento", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € **80.084,97**;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio di edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3456/57964 del 22/12/2025 con la quale è stata disposta la liquidazione delle risorse regionali in favore dei comuni;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 392 del 11.12.2025 avente ad oggetto: "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Accertamento di Entrata", con cui vengono accertati € **80.084,97** sul capitolo 237/1/2025;

Visti:

- L'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;

Richiamate:

- la determinazione n. 329 del 17.11.2025 avente ad oggetto "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione graduatoria provvisoria.", con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 396 del 12.12.2025, avente ad oggetto "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione graduatoria definitiva e impegno di spesa", con la quale si approvava la graduatoria definitiva dei richiedenti l'assegnazione di contributi integrativi ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 per il pagamento di canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2025, e sono state impegnate le relative somme di € 40.000,00 (prima parte del contributo spettante) a valere sul Cap. 10445/1 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" esercizio finanziario 2025 del Bilancio Pluriennale 2025/2027;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione della prima parte del contributo spettante ai singoli beneficiari, per un totale di € **40.000,00** a valere sul Cap. 10445/1 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" esercizio finanziario 2025 del Bilancio Pluriennale 2025/2027;

Considerato infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è

corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di liquidare e pagare a ciascuno dei beneficiari la somma a fianco di ciascuno indicata nell'elenco allegato agli atti istruttori della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicato per tutela della privacy, corrispondente all'erogazione della 1° parte del contributo spettante;

Di imputare la spesa complessiva di **€ 40.000,00 sull'impegno n. D0100396/2025** a valere sul Cap. 10445/1 **"L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"** del bilancio di previsione 2026/2028 e residui 2025;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrate RICORRENTI;

Di dare atto:

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, per propria competenza, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 466 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 232/2016 (c.d. Legge di Bilancio 2017 e successive modifiche)";

Di dichiarare di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore;
- l'originale va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il servizio SEGRETERIA;
- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60

(sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi