



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 166 del 27-11-2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ A SERVIZIO DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA PADRE UGOLINO NICOLINI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO. CUP: B51B25001050004 - CIG: B80AB697B4

L'anno 2025 il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 12:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Montagnoli Piero	Assessore	Presente

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24/07/2025 è stata adottata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 e 2026 dei lavori pubblici, l'opera pubblica in argomento è stata inserita nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2025, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 è imputata al CAP. 3419 CEN 780 e finanziata con fondi propri di bilancio come segue:
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2025;
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2026;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 376 del 31-07-2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
- La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 102 del 14-08-2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, redatto dall'Area Lavori Pubblici a firma dell'Ing. Marta Antonini e Geom. Ricciarelli Marco, per l'importo complessivo di € 200.000,00;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. 434 del 27/08/2025:
 - è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e smi, alla ditta *“GMP SPA”* con sede in Zona Industriale Est Snc - 06055 Marsciano (PG) - C.F. e P.IVA 00417030541, l'esecuzione dei lavori di *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, per il ribasso del 5% e quindi per l'importo pari ad € 137.862,18 (IVA esclusa), a cui devono aggiungersi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad € 4.435,60 e quindi per un totale complessivo pari ad € 142.297,78 (IVA esclusa);
 - è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. Lavori

A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	145.118,08
	Di cui:		
	incidenza manodopera	€	27.852,80
	Oneri per la sicurezza	€	4.842,35
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.435,60

A3	a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€	7.255,90		
TOTALE LAVORI (A1+A2-A3)		€	142.297,78	€	142.297,78

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	14.229,78		
▪ incentivi funzioni tecniche				
art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€	2.392,86		
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	35,00		
▪ imprevisti	€	14.955,00		
▪ accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	15.102,35		
▪ iva su imprevisti e accantonamenti	€	3.005,74		
▪ Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	7.981,49		
⇒ Totale somme a disposizione	€	57.702,22	€	57.702,22
□ Totale complessivo		€	200.000,00	

- é stata impegnata la spesa complessiva di € 142.297,78 (euro centoquarantaduemila-duecentonovanta-sette/78) oltre IVA al 10%, per un totale di € 156.527,56 in favore dell'impresa appaltatrice sul capitolo di spesa 3419 CEN 780 come segue:
 - quanto ad € 98.307,95 nell'esercizio finanziario anno 2025
 - quanto ad € 58.219,61 nell'esercizio finanziario anno 2026
- con contratto di appalto stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, mediante lettera commerciale Prot. 13123 del 02/09/2025, i citati lavori sono stati affidati all'impresa GMP SPA come sopra generalizzata;

PRESO ATTO che il Geom. Ricciarelli Marco cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante ai lavori di *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, per il manifestarsi di circostanze imprevedibili nella fase progettuale da parte della Stazione Appaltante, classificabili nell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, oltreché la necessità di eseguire degli interventi integrativi, finalizzati al miglioramento funzionale dell'opera, classificabili nell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023;

VISTO il progetto relativo alla perizia suppletiva e di variante ai lavori di *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Ricciarelli Marco, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica perizia di variante e suppletiva
- quadro economico
- computo metrico estimativo
- incidenza della manodopera
- elenco prezzi unitari
- oneri della sicurezza

- computo metrico della sicurezza
- computo metrico comparativo
- atto di sottomissione
- verbale di concordamento nuovi prezzi

ESAMINATA la documentazione relativa alla perizia di variante in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

DATO ATTO che il Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della Perizia di Variante viene modificato ed integrato come segue:

A. Lavori

A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	215.446,76	
	Di cui:			
	incidenza manodopera	€	38.252,87	
	Oneri per la sicurezza	€	6.975,88	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.435,60	
		€		
A3	a detrarre ribasso d'asta del 5,00%		10.772,34	
	TOTALE LAVORI (A1+A2-A3)	€	209.110,02	€ 209.110,02

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	20.911,00	
▪ incentivi funzioni tecniche			
art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€	2.848,59	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	35,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	23.794,59	€ 23.794,59
□ Totale complessivo	€		232.904,61

TENUTO CONTO che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 6 dell'art. 120 precedentemente citato;
- la modifica al contratto ammonta ad € 66.812,24 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 46,95% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che cita:

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice

- che l'appaltatore ha controfirmato l'atto di sottomissione allegato alla perizia accettando quindi le lavorazioni ivi concordate;
- la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi del 24/11/2025 con cui la ditta GMP SPA, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante lettera commerciale Prot. 13123 del 02/09/2025, nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 66.812,24 oltre IVA;

DATO ATTO che come previsto dall'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto, in applicazione dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP, il quale ha espresso parere favorevole e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerato che l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 24/11/2025;

DATO ATTO che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 32.904,61 che verrà finanziata con risorse proprie;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 36 del 31/03/2023 e all'Allegato II.14;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare, per le motivazione in premessa espresse, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36 del 31/03/2023, la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, dell'opera pubblica *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Ricciarelli Marco e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica perizia di variante e suppletiva
 - quadro economico

- computo metrico estimativo
 - incidenza della manodopera
 - elenco prezzi unitari
 - oneri della sicurezza
 - computo metrico della sicurezza
 - computo metrico comparativo
 - atto di sottomissione
 - verbale di concordamento nuovi prezzi
2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente e congiuntamente sottoscritto dalle parti in data 24/11/2025, con cui la ditta GMP SPA, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, mediante lettera commerciale Prot. 13123 del 02/09/2025;
 3. di dare atto che la variante comporta un incremento dell'importo del contratto originario di € 66.812,24 oltre IVA, pari a circa il 46,95% quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 4. di approvare il conseguente quadro economico del progetto rimodulato con l'aggiunta della somma relativa alla perizia di variante come meglio identificato qui di seguito:

A. Lavori

A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	215.446,76	
	Di cui:			
	incidenza manodopera	€	38.252,87	
	Oneri per la sicurezza	€	6.975,88	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.435,60	
		€		
A3	a detrarre ribasso d'asta del 5,00%		10.772,34	
	TOTALE LAVORI (A1+A2-A3)	€	209.110,02	€ 209.110,02

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	20.911,00	
▪ incentivi funzioni tecniche			
art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€	2.848,59	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	35,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	23.794,59	€ 23.794,59
□ Totale complessivo	€	232.904,61	

5. di dare atto che la variante comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 32.904,61 che verrà finanziata con risorse proprie del Bilancio Comunale;
- COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 166 del 27-11-2025

6. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti conseguenti di competenza;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

L'Istruttore
Tamantini Fabio

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazione in premessa espresse, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini*", redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Ricciarelli Marco e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica perizia di variante e suppletiva
 - quadro economico
 - computo metrico estimativo
 - incidenza della manodopera
 - elenco prezzi unitari
 - oneri della sicurezza
 - computo metrico della sicurezza
 - computo metrico comparativo
 - atto di sottomissione
 - verbale di concordamento nuovi prezzi
2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente e congiuntamente sottoscritto dalle parti in data 24/11/2025, con cui la ditta GMP SPA, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.

Lgs. n.36/2023, mediante lettera commerciale Prot. 13123 del 02/09/2025;

3. di dare atto che la variante comporta un incremento dell'importo del contratto originario di € 66.812,24 oltre IVA, pari a circa il 46,95% quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
4. di approvare il conseguente quadro economico del progetto rimodulato con l'aggiunta della somma relativa alla perizia di variante come meglio identificato qui di seguito:

C. Lavori

A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	215.446,76	
	Di cui:			
	incidenza manodopera	€	38.252,87	
	Oneri per la sicurezza	€	6.975,88	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.435,60	
		€		
A3	a detrarre ribasso d'asta del 5,00%		10.772,34	
	TOTALE LAVORI (A1+A2-A3)	€	209.110,02	€ 209.110,02

D. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	20.911,00	
▪ incentivi funzioni tecniche			
art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€	2.848,59	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	35,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	23.794,59	€ 23.794,59
□ Totale complessivo	€		232.904,61

5. di dare atto che la variante comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 32.904,61 che verrà finanziata con risorse proprie del Bilancio Comunale;
6. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti conseguenti di competenza;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Delibera N. 166 del 27-11-2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ A SERVIZIO DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA PADRE UGOLINO NICOLINI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO. CUP: B51B25001050004 - CIG: B80AB697B4

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 166 DEL 27-11-2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ A SERVIZIO DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA PADRE UGOLINO NICOLINI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO. CUP: B51B25001050004 - CIG: B80AB697B4

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 15-12-2025, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 15-12-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27-11-2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, lì 15-12-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 175 DEL 26-11-2025

PARERE CONTABILE

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ A SERVIZIO DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA PADRE UGOLINO NICOLINI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO. CUP: B51B25001050004 - CIG: B80AB697B4

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 27-11-2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 175 DEL 26-11-2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ A SERVIZIO DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA PADRE UGOLINO NICOLINI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO. CUP: B51B25001050004 - CIG: B80AB697B4

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 26-11-2025

IL RESPONSABILE DI AREA
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate