

COMUNE DI UTA
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 Del 11-12-25

Oggetto: **Adeguamento agli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da settembre 2023 a dicembre 2025 ex art. 16 c. 9 dpr 380/2001**

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre nel Comune di Uta, convocata dal Signor Sindaco, alle ore 12:08 si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone di:

PORCU GIACOMO	Sindaco	Assente
Mua Michela	Vice Sindaco	Presente
Onali Andrea	Assessore	Presente
Manca Marta	Assessore	Assente
Meloni Graziano	Assessore	Presente in videoconferenza
Meloni Eleonora	Assessore	Presente in videoconferenza

risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. FARCI ROBERTO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Mua Michela

assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame

l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

ATTESO che la Regione non ha emanato provvedimento di cui sopra e che di conseguenza è stata pubblicata dall'ISTAT la variazione dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a partire da settembre 2023, data a cui risale la rilevazione ISTAT posta a base dell'ultimo aggiornamento determinato in € 293,75 (determinazione n. 146 del 19/12/2023);

CHE in base all'indice di variazione pubblicato dall'ISTAT settembre 2023 a marzo 2025 (ultimo dato disponibile) pari a +1,8%, il prezzo base del costo di costruzione viene adeguato in € 299,03;

DATO ATTO, pertanto, che si rende opportuno procedere all'aggiornamento del costo all'ultimo dato disponibile;

Visti: l'art 107 e l'art. 183 D. Lgs.267/2000;

ACQUISITO i pareri di regolarità dei responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi

Con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. L'aggiornamento del Costo di Costruzione - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 – dall'importo di € 293,75 all'importo di € 299,03 a decorrere dal 01/01/2026;
2. Di disporre l'immediata pubblicazione del presente atto nell'apposita pagina del sito istituzionale al fine di dare la massima diffusione e pubblicità;
3. Di dichiarare, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.147 del 05-12-2025, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data: 05-12-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Incani Maurizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.147 del 05-12-2025, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarità contabile della proposta.

Data: 10-12-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Niedda Eleonora

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Mua Michela

Il Vice Segretario Comunale
Dott. FARCI ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)