

COMUNE DI UTA
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 134 Del 11-12-25

Oggetto: **Oggetto: Aggiornamento diritti di istruttoria SUAPEE**

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre nel Comune di Uta, convocata dal Signor Sindaco, alle ore 12:08 si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone di:

| | | |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| PORCU GIACOMO | Sindaco | Assente |
| Mua Michela | Vice Sindaco | Presente |
| Onali Andrea | Assessore | Presente |
| Manca Marta | Assessore | Assente |
| Meloni Graziano | Assessore | Presente in videoconferenza |
| Meloni Eleonora | Assessore | Presente in videoconferenza |

risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. FARCI ROBERTO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Mua Michela

assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame

l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATE

- - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025/2027;
- - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all’oggetto della presente determinazione;
- - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 09/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macro Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell’Ente con il quale vengono assegnate le funzioni ai servizi apicali individuati con apposita delibera, con particolare riguardo ai compiti e funzioni posti in capo all’Area Lavori Pubblici, riguardanti tutti I procedimenti e adempimenti inerenti, tra l’altro, il Servizio in oggetto;
- - il Decreto del Sindaco n. 10 del 01.10.2025, con il quale al sottoscritto Ing. Maurizio Incani è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Urbanistica e Edilizia Privata, con il conferimento di incarico di Elevata Qualificazione ai sensi dell’art. 16 e seguenti del CCNL 16.11.2022

RICHIAMATA

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68, e sue successive modificazioni ed integrazioni, la quale ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica prevedendo i valori minimi e massimi entro i quali determinare i relative importi;
- La delibera di GC n. 124 del 16/12/2024 avente ad oggetto “Determinazione Diritti di Istruttoria Pratiche SUAPE. Aggiornamento”;

PRESO ATTO del susseguirsi delle diverse disposizioni normative che negli ultimi anni hanno modificato sostanzialmente il regime dei titoli abilitativi in Sardegna ed in particolare:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/19 del 05/12/2019 avente ad oggetto “Attuazione Legge Regionale n.24/2016-Legge Regionale 11 gennaio 2019 n.1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”, che approva le nuove direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (SUAPE);
- Legge Regionale 23 Ottobre 1985, n. 23 “Norme regionali di controllo dell’attività urbanistico-edilizia” come modificata con L.R.11/2017, L.R.1/2019 e L.R.1/2021;
- Deliberazione RAS n. 16/43 DEL 5.05.2021 dove l’attuale piattaforma è diventata Piattaforma regionale SUAPEE (Sportello Unico per le Attività Produttive, Edilizie e per le autorizzazioni Energetiche), accogliendo anche le pratiche per le Autorizzazioni Uniche da Fonti di Energia Rinnovabile.

CONSIDERATO che le numerose, complesse e crescenti attività procedurali alle quali deve provvedere l’Ufficio nelle more delle istruttorie delle pratiche SUAPEE, determinano sempre maggiori adempimenti conseguenti, aggravando il carico di lavoro in capo all’unità organizzativa dell’Amministrazione per il disbrigo delle suddette pratiche;

RILEVATO altresì che la corretta applicazione della normativa vigente in materia SUAPEE presuppone sempre più stringenti tempistiche perentorie, imposte dalla normativa, in cui far fronte e gestire le pratiche presentate dai cittadini e/o imprese;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, in un’ottica di periodica revisione e adeguamento dei diritti di segreteria, anche al fine di allineare gli stessi ai valori medi praticati dalle altre Amministrazioni, di modificare e aggiornare, fino all’adozione di altro atto deliberativo di modifica, il piano tariffario relativo ai diritti di segreteria per i procedimenti che transitano nella piattaforma SUAPEE e che il mancato pagamento di tali diritti costituisca presupposto per la dichiarazione di irricevibilità della pratica;

VISTO l’allegato A nel quale sono indicati gli importi aggiornati dei diritti di segreteria SUAPEE relativi alle varie tipologie di procedimento, secondo la vigente denominazione;

RITENUTO di approvare, l’allegato A nel quale sono indicati gli importi aggiornati dei diritti di segreteria SUAPEE;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n.267, rispettivamente dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile dell’Area Finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte in narrative che qui si intendono integralmente richiamate

1. DI APPROVARE a decorrere dal giorno di pubblicazione all'Albo pretorio online del presente atto, i diritti di segreteria SUAPEE relativi alle varie tipologie di procedimento che transitano nella piattaforma SUAPEE come modificate e riportate nell'Allegato A.
2. Di applicare le nuove tariffe a far data dal 01.01.2026;
3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.126 del 12-11-2025, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data: 12-11-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Incani Maurizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.126 del 12-11-2025, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarità contabile della proposta.

Data: 10-12-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Niedda Eleonora

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Mua Michela

Il Vice Segretario Comunale
Dott. FARCI ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)