



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 381 DEL 26/06/2025

Proposta n. 465 del 24/06/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI IN VIA A. GRAMSCI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, CANALI DI GRONDA E RISANAMENTO STRUTTURE MURARIE ESTERNE AFFIDAMENTO LAVORI CUP J22B24001880004 CIG B73C454D94

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione” .

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Considerato:

- che all’interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell’Amministrazione comunale nella scheda Missione 04 - 02 Altri ordini di istruzione non universitaria quanto segue: “...*In collaborazione e sinergia con il Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche, la presente missione comprende le spese per l’edilizia scolastica, precisamente: gli acquisti per rinnovare e*

ammodernare gli arredi ad uso scolastico, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che riguardano strutture, impianti tecnologici, finiture al fine della conservazione degli immobili garantendo la sicurezza degli utenti...”, dove rientrano i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e del sistema di smaltimento acque meteoriche e interventi di ripristino murari e strutturali che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci, finanziati con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II;

- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci, al fine di migliorare e conservare l'immobile di proprietà comunale, nell'interesse pubblico e degli utenti del plesso scolastico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 542 del 17.11.2023 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa, per l'importo di €. 150.000,00.= al lordo IVA 22% per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e delle strutture esistenti, al fine di migliorare e conservare il predetto immobile scolastico di proprietà comunale, nell'interesse pubblico e degli utenti del plesso scolastico, comprensivo di spese tecniche professionali, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2443004;

Ricordato che con determinazione n. 517 del 16.10.2024 veniva affidato l'incarico tecnico professionale all'ing. Davide Beretta con studio in via XXV Aprile n. 18 Albairate (MI) – P.IVA 04749600963 C.F. BRTDVD73T06F205P, inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci Vittuone per l'importo di € 8.550,00.= al netto IVA e CP 4%;;

Considerato che in data 17.04.2025 prot. 6467, agli atti del comune, l'ing. Davide Beretta ha presentato il progetto esecutivo, inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci, in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- A.1 – Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori
- A.2 – Analisi dei rischi
- A.3 – Stima dei costi della sicurezza
- A.4 – Layout di cantiere
- A.5 – Fascicolo dell'opera
- A – Piano di sicurezza e coordinamento
- B – Computo metrico estimativo
- C – Elenco prezzi unitari
- D – Relazione Tecnico illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 1 – Scale esterne tipo A
- Tav. 2 – Scale esterne tipo B
- Tav. 3 – Pluviali e gronde

Nonché il quadro economico, da cui risulta:

- importo dei lavori € 83.015,29.=
- oneri di sicurezza € 11.384,71.=
- somme a disposizione-imprevisti € 17.199,80.=

importo opere in appalto **€ 111.599,80.=**

Spese tecniche, IVA 22% e incentivi € 38.400,20.=
funzioni tecniche D.Lgs. 36/23
Totale complessivo € 150.000,00

Visto il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, redatto in data 30 aprile 2025 dal Responsabile del Procedimento arch. Daniele Giovanni Ciacci, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 come da prot. n. 7268 in data 06.05.2025, agli atti del comune;

Vista la comunicazione presentata in Giunta Comunale in data 08.05.2025 con esito positivo;

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico e conservata agli atti al protocollo n. 8515 del 26.05.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince un importo a base l'asta pari a €. 83.015,29.= al netto IVA oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.384,71.= per un totale di €. 94.400,00.= al netto IVA 22%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 26.05.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 202026543 (procedura di affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 11.06.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 – CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 9412 del 11.06.2025, per l'importo così scontato di €. 82.185,14.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.384,71.= per un totale di €. 93.569,85.= al netto IVA 22% per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci A Vittuone (Mi);

Considerato che:

- risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che non ha espletato per conto dell'Ente altre forniture/lavori/servizi analoghi per tipologia ed importo;
- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;
- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: affidamento lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci – Vittuone (Mi);
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci – Vittuone (Mi);

- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori compatibilmente con le tempistiche dell'ente.

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B73C454D94**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 9471 del 12.06.2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 48014786 scadenza in data 27.06.2025;

Attesa la necessità di procedere pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore della ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 – CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, per un importo così scontato di €. 82.185,14.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.384,71.= per un totale di €. 93.569,85.= al netto IVA 22%;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 8515 del 26.05.2025 - ID 202026543, inerente l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque

meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci – Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 – CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152 la quale ha presentato offerta scontata dell'1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di 82.185,14.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.384,71.= per un totale di €. 93.569,85.= al netto IVA 22% - **CIG B73C454D94**;

2. di affidare alla ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 – CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, i lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci – Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 114.155,22.= al lordo IVA 22%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi €. 114.155,22.= lordo IVA 22% è finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 – finanziamento investimenti, in Titolo II – di cui al BP capitolo 2443004/2025;
4. di sub-impegnare l'IS 555/3 di cui al capitolo 2443004/2025 BP della somma complessiva di € 114.155,22.= lordo IVA, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/ RP (COMPE TENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2443004	4.02.2.0202	CP	€. 114.155,22		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n.

36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci

**Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.381 del 26/06/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 555/0	Data: 06/03/2025	Importo: 150.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 555/3	Data: 22/05/2025	Importo: 1.012,78
Oggetto: SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, CANALI DI GRONDA E RISANAMENTO STRUTTURE MURARIE ESTERNE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTI DI GARA INDIZIONE				
Capitolo: 2025 2443004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI				
Codice bilancio: 4.02.2.0202 C.U.P.: J22B24001880004 SIOPE: 2.02.01.09.003				
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Finanziato con : AVANZO Investimenti 1.012,78 € -				
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:				
Importo Variazione: -114.155,22 Annotazioni: Nuovo subimpegno: 2025-555/4				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 555/0	Data: 06/03/2025	Importo: 150.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 555/4	Data: 24/06/2025	Importo: 114.155,22
Oggetto: SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI IN VIA A. GRAMSCI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, CANALI DI GRONDA E RISANAMENTO STRUTTURE MURARIE ESTERNE AFFIDAMENTO LAVORI CUP J22B24001880004 CIG B73C454D94				
Capitolo: 2025 2443004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI				
Codice bilancio: 4.02.2.0202 C.I.G.: B73C454D94 C.U.P.: J22B24001880004 SIOPE: 2.02.01.09.003				
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Finanziato con : AVANZO Investimenti 114.155,22 € -				
Beneficiario: 0010370 - L.F.G. DI LOMBARDI FRANCESCO & C.				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE, 24/06/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 26/06/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti