



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 425 DEL 15/07/2025

Proposta n. 505 del 11/07/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATO CON PIAZZOLE AMBULANTI E SERVIZI IGIENICI NELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, CON INGRESSO DA VIA MILANO IN VITTUONE AFFIDAMENTO LAVORI CIG B76B1ACE5A - CUP J26D24000050004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Arts. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione”.

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*”:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all’interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell’Amministrazione comunale nella scheda Missione 14 - 02 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori quanto segue: “...a partire dal 2023, si attiveranno le procedure per l'affidamento di incarico tecnico a professionista abilitato per la redazione di studi di fattibilità utili ad identificare la migliore ubicazione del mercato settimanale di Vittuone (attualmente ubicato in piazza Don G. Sironi, in virtù di un suo eventuale spostamento in area centrale, idonea ed attrezzata...”;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all’esecuzione dei lavori atti alla realizzazione di una nuova piazza del mercato in via Milano, spostandola dall’attuale area mercatale in piazza Don Giovanni Sironi, attraverso lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di manufatti di servizio, al fine di una nuova destinazione d’uso per interesse pubblico e della collettività al fine di migliorare la ricettività dei mercatali e degli abitanti dei comuni limitrofi;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale n. 543 del 17/11/2023 veniva assunto l’impegno di spesa, per l’importo complessivo di €. 50.000,00= al lordo IVA 22% per la realizzazione di una nuova piazza del mercato comunale in via Milano, con lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di manufatti di servizio, importo comprensivo di spese tecniche professionali, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2700000 – anno 2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 599 del 30.11.2023 con la quale veniva affidato l’incarico professionale per la redazione di progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova area mercato comunale all’Arch. Umberto Villani– via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA

(MB) - P.IVA 02633490962 per l'espletamento dell'incarico in oggetto per un importo complessivo, già scontato, di € 3.600,00.= oltre a contributo inarcassa ed IVA 22% per complessivi € 4.567,68.=;

Visto lo studio di fattibilità tecnico economica presentata dall'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 in data 12.02.2024 al prot. 1894 ed approvato dalla Giunta Comunale con comunicazione del 22.02.2024 con parere favorevole;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 447 del 10.09.2024 con cui veniva affidato all'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva esecutiva, progetto strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai lavori in oggetto, per un importo al netto del ribasso, pari a €. 13.365,00.= al netto dei contributi previdenziali 4% e IVA di legge 22%, importo calcolato sulla base della tabella tariffe professionali di cui al D.M. del 17.06.2016;

Visto il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, redatto in data 28 marzo 2025 dal Responsabile del Procedimento arch. Daniele Giovanni Ciacci, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la comunicazione presentata in Giunta Comunale in data 10.04.2025 con esito positivo;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 294 del 23.05.2025 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa al cap. 2700000/2025 (a seguito variazione di bilancio nel Consiglio Comunale del 20.05.2025) della somma di € 110.000,00.=, finanziato con avanzo di amministrazione, al titolo II per finanziare nella totalità la realizzazione dell'opera pubblica, obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 302 del 27.05.2025 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di realizzazione della nuova area mercato comunale in via Milano, agli atti del comune, redatto dall'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 – pervenuto al prot. n. 5183 in data 27.03.2025 e dal quale risulta il seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO		
Lavori a base d'asta		82.310,00 €
Oneri per la sicurezza		3.566,76 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		85.876,76 €
I.V.A. (10%)		8.587,68 €
Spese Tecniche Progettazione, DL e CEL		16.900,00 €
IVA e Cassa spese Tecniche		4.542,73 €
Imprevisti		2.092,83 €
COMPLESSIVAMENTE		118 000,00 €

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico e conservata agli atti al protocollo n. 9032 del 05.06.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince un importo a base l'asta pari a €. 82.310,01.= al netto IVA oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.876,77.= al netto IVA 10%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 05.06.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 202455778 (procedura di affidamento diretto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 25.06.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 0,50%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 10125 del 25.06.2025, per l'importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10% per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi);

Considerato che:

- risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che non ha espletato per conto dell'Ente altre forniture/lavori/servizi analoghi per tipologia ed importo;
- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;
- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici;
- oggetto del contratto: lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi);
- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori compatibilmente con le disposizioni di legge.

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B76B1ACE5A**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 10538 del 03.07.2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 48752698 scadenza in data 15.08.2025;

Attesa la necessità di procedere pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore della ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, per un importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10%;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 10125 del 26.05.2025 - ID 202455778, inerente l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960 la quale ha presentato offerta scontata dello 0,50%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10% - **CIG B76B1ACE5A**;
2. di affidare alla ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, i lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 94.011,74.= al lordo IVA 10%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi €. 94.011,74.= lordo IVA 10% è finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 – finanziamento investimenti, in Titolo II – di cui al BP capitolo 2700000/2025;
4. di ridurre il sub-impegno di spesa IS 779 -1 di cui al capitolo 2700000/2025 BP della somma complessiva di € 94.011,74.= lordo IVA, per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETE NZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2700000	14.02.2.0202	CP	€. 94.011,74		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Responsabile
 Settore Programmazione e Gestione OOPP
 Daniele Ciacci



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.425 del 15/07/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 779/0	Data: 23/05/2025	Importo: 110.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 779/1	Data: 26/05/2025	Importo: 94.011,74
Oggetto:	NUOVA AREA MERCATO CON PIAZZOLE AMBULANTI E SERVIZI IGIENICI DA REALIZZARE NELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, CON INGRESSO DA VIA MILANO VITTUONE (MI) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO E ATTI DI GARA INDIZIONE CUP J26D24000050004			
Capitolo:	2025 2700000 REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE			
Codice bilancio: 14.02.2.0202	C.I.G.: B76B1ACE5A	C.U.P.: J26D24000050004	SIOPE: 2.02.01.09.012	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Finanziato con :	APPLICAZIONE AVANZO 25 94.011,74 € -			
Beneficiario:	D002018 - IMMOBILIARE MAGISTRELLI S.A.S			
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:				
Importo Variazione:	-452,71			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 11/07/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 15/07/2025



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 425 DEL 15/07/2025

Proposta n. 505 del 11/07/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATO CON PIAZZOLE AMBULANTI E SERVIZI IGIENICI NELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, CON INGRESSO DA VIA MILANO IN VITTUONE AFFIDAMENTO LAVORI CIG B76B1ACE5A - CUP J26D24000050004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione”.

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*”:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all’interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell’Amministrazione comunale nella scheda Missione 14 - 02 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori quanto segue: “...a partire dal 2023, si attiveranno le procedure per l’affidamento di incarico tecnico a professionista abilitato per la redazione di studi di fattibilità utili ad identificare la migliore ubicazione del mercato settimanale di Vittuone (attualmente ubicato in piazza Don G. Sironi, in virtù di un suo eventuale spostamento in area centrale, idonea ed attrezzata...”;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all’esecuzione dei lavori atti alla realizzazione di una nuova piazza del mercato in via Milano, spostandola dall’attuale area mercatale in piazza Don Giovanni Sironi, attraverso lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di manufatti di servizio, al fine di una nuova destinazione d’uso per interesse pubblico e della collettività al fine di migliorare la ricettività dei mercatali e degli abitanti dei comuni limitrofi;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale n. 543 del 17/11/2023 veniva assunto l’impegno di spesa, per l’importo complessivo di €. 50.000,00= al lordo IVA 22% per la realizzazione di una nuova piazza del mercato comunale in via Milano, con lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di manufatti di servizio, importo comprensivo di spese tecniche professionali, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2700000 – anno 2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 599 del 30.11.2023 con la quale veniva affidato l’incarico professionale per la redazione di progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova area mercato comunale all’Arch. Umberto Villani– via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA

(MB) - P.IVA 02633490962 per l'espletamento dell'incarico in oggetto per un importo complessivo, già scontato, di € 3.600,00.= oltre a contributo inarcassa ed IVA 22% per complessivi € 4.567,68.=;

Visto lo studio di fattibilità tecnico economica presentata dall'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 in data 12.02.2024 al prot. 1894 ed approvato dalla Giunta Comunale con comunicazione del 22.02.2024 con parere favorevole;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 447 del 10.09.2024 con cui veniva affidato all'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva esecutiva, progetto strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai lavori in oggetto, per un importo al netto del ribasso, pari a €. 13.365,00.= al netto dei contributi previdenziali 4% e IVA di legge 22%, importo calcolato sulla base della tabella tariffe professionali di cui al D.M. del 17.06.2016;

Visto il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, redatto in data 28 marzo 2025 dal Responsabile del Procedimento arch. Daniele Giovanni Ciacci, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la comunicazione presentata in Giunta Comunale in data 10.04.2025 con esito positivo;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 294 del 23.05.2025 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa al cap. 2700000/2025 (a seguito variazione di bilancio nel Consiglio Comunale del 20.05.2025) della somma di € 110.000,00.=, finanziato con avanzo di amministrazione, al titolo II per finanziare nella totalità la realizzazione dell'opera pubblica, obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 302 del 27.05.2025 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di realizzazione della nuova area mercato comunale in via Milano, agli atti del comune, redatto dall'Arch. Umberto Villani – via Villafranca, 23 – 20821 – MEDA (MB) - P.IVA 02633490962 – pervenuto al prot. n. 5183 in data 27.03.2025 e dal quale risulta il seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO		
Lavori a base d'asta		82.310,00 €
Oneri per la sicurezza		3.566,76 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		85.876,76 €
I.V.A. (10%)		8.587,68 €
Spese Tecniche Progettazione, DL e CEL		16.900,00 €
IVA e Cassa spese Tecniche		4.542,73 €
Imprevisti		2.092,83 €
COMPLESSIVAMENTE		118 000,00 €

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico e conservata agli atti al protocollo n. 9032 del 05.06.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince un importo a base l'asta pari a €. 82.310,01.= al netto IVA oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.876,77.= al netto IVA 10%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 05.06.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 202455778 (procedura di affidamento diretto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 25.06.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 0,50%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 10125 del 25.06.2025, per l'importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10% per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi);

Considerato che:

- risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che non ha espletato per conto dell'Ente altre forniture/lavori/servizi analoghi per tipologia ed importo;
- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;
- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici;
- oggetto del contratto: lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi);
- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori compatibilmente con le disposizioni di legge.

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B76B1ACE5A**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 10538 del 03.07.2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 48752698 scadenza in data 15.08.2025;

Attesa la necessità di procedere pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore della ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, per un importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10%;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 10125 del 26.05.2025 - ID 202455778, inerente l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960 la quale ha presentato offerta scontata dello 0,50%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di €. 81.898,46.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.566,76.= per un totale di €. 85.465,22.= al netto IVA 10% - **CIG B76B1ACE5A**;
2. di affidare alla ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, i lavori di realizzazione nuova area mercato con piazzale ambulanti e servizi igienici da realizzare nell'area antistante il cimitero comunale, ingresso da via Milano – Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 94.011,74.= al lordo IVA 10%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi €. 94.011,74.= lordo IVA 10% è finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 – finanziamento investimenti, in Titolo II – di cui al BP capitolo 2700000/2025;
4. di ridurre il sub-impegno di spesa IS 779 -1 di cui al capitolo 2700000/2025 BP della somma complessiva di € 94.011,74.= lordo IVA, per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta IMMOBILIARE MAGISTRELLI s.a.s. di Magistrelli Cristiano & C. con sede in via Manara, 18 – 20009 – VITTUONE (MI) - P.IVA 03377230960, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETE NZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2700000	14.02.2.0202	CP	€. 94.011,74		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Responsabile
 Settore Programmazione e Gestione OOPP
 Daniele Ciacci



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.425 del 15/07/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 779/0	Data: 23/05/2025	Importo: 110.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 779/1	Data: 26/05/2025	Importo: 94.011,74
Oggetto:	NUOVA AREA MERCATO CON PIAZZOLE AMBULANTI E SERVIZI IGIENICI DA REALIZZARE NELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, CON INGRESSO DA VIA MILANO VITTUONE (MI) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO E ATTI DI GARA INDIZIONE CUP J26D24000050004			
Capitolo:	2025 2700000 REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE			
Codice bilancio: 14.02.2.0202	C.I.G.: B76B1ACE5A	C.U.P.: J26D24000050004	SIOPE: 2.02.01.09.012	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Finanziato con :	APPLICAZIONE AVANZO 25 94.011,74 € -			
Beneficiario:	D002018 - IMMOBILIARE MAGISTRELLI S.A.S			
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:				
Importo Variazione:	-452,71			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 11/07/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 15/07/2025