



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 538 DEL 17/09/2025

Proposta n. 644 del 12/09/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO AMICI DELLO SPORT IN VIA FIUME E PIAZZA DON GIOVANNI SIRONI CON REALIZZAZIONE DI AREE OUTDOOR FITNESS CALISTHENICS, VOLLEY, CALCIO A 5 - A CORPO - ANNO 2025 AFFIDAMENTO LAVORI CIG B83574C42B - CUP J22H25000570004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione”.

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all’interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con deliberazione C.C. n. 01 del 14.01.2025 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell’Amministrazione comunale nella scheda Missione 09 – 02 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale quanto segue: “*...Il programma atto a garantire la manutenzione ordinaria del verde pubblico, la pulizia dei parchi, del verde, l’ordine e il decoro urbano, comprende, altresì (omissis...)...In particolare, nel triennio si completerà la riqualificazione dei parchi pubblici ...omissis... attraverso la fornitura di nuove panchine in sostituzione delle esistenti, ormai vetuste e in parte danneggiate, oltre all’inserimento di nuovi giochi per esterni, completi di pavimentazione in gomma antitrauma...*” dove rientra il progetto di riqualificazione del “Parco amici dello sport” in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025, finanziati con avanzo di amministrazione 2025 – finanziamento investimenti in titolo II – conto capitale cap. 2635002/2025;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre l’iter istruttorio necessario per addivenire alla realizzazione di quanto in oggetto, obiettivo prioritario;

Vista la comunicazione presentata in Giunta Comunale in data 12.08.2025 ed esaminata con esito favorevole durante la medesima seduta, con la quale veniva approvata la documentazione relativa al progetto esecutivo di riqualificazione del “Parco amici dello sport” in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 – a corpo - composta dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO

e da cui si evince il seguente quadro economico:

OPERA	IMPORTO	
PARCO AMICI DELLO SPORT in via Fiume	62.890,00 €	
Piazza Don Giovanni Sironi (ex area mercato)	38.760,00 €	
IMPORTO A BASE D'ASTA	101.650,00 €	
ONERI PER LA SICUREZZA	300,00 €	
TOTALE NETTO		101.950,00
		€
IVA 10%		10.195,00
		€
Imprevisti		2.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO		114.145,00 €

per un importo a base di gara pari a €. 101.650,00.= oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 300,00.= oltre a IVA 10%;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 511 del 01.09.2025 con la quale si procedeva all'approvazione del progetto definitivo esecutivo e degli atti di gara, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di €. 114.145,00.= al lordo 10% (compreso imprevisti) per la realizzazione del progetto di riqualificazione del "Parco amici dello sport" in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 – opere finanziate con avanzo di amministrazione 2025 – finanziamento investimenti in titolo II – conto capitale cap. 2635002/2025;

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico nel mese di agosto 2025 e conservata agli atti al protocollo n. 13581 del 05.09.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince un importo a base l'asta pari a €. 101.650,00.= al netto IVA oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 300,00.= per un totale di €. 101.950,00.= al netto IVA 10%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 05.09.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 206888881 (procedura di affidamento diretto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 11.09.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta SKYFITNESS s.r.l. con sede in vicolo Avogari, 9 – 31100 – TREVISO (TV) - P.IVA 04624410264, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 0,01%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 13895 del 11.09.2025, per l'importo così scontato di €. 101.639,84.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 300,00.= per un totale di €. 101.939,84.= al netto IVA 10% per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "Parco amici dello sport" in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi);

Considerato che:

- risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che non ha espletato per conto dell'Ente altre forniture/lavori/servizi analoghi per tipologia ed importo;
- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;

- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: riqualificazione del “Parco amici dello sport” in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 a Vittuone (Mi);
- oggetto del contratto: riqualificazione del “Parco amici dello sport” in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi);
- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori compatibilmente con le disposizioni di legge.

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B83574C42B**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull’operatore economico conservate agli atti al prot. 13913 del 11.09.2025 nonché la regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 50352279 scadenza in data 15.12.2025;

Dato atto che sono state richieste le verifiche sull’operatore economico relativamente ai casellari giudiziali con prot. 13910 del 11.09.2025 e si procede all’affidamento in attesa dei riscontri da parte dell’organismo preposto;

Attesa la necessità di procedere pertanto all’assunzione dell’impegno di spesa, in favore della ditta SKYFITNESS s.r.l. con sede in vicolo Avogari, 9 – 31100 – TREVISO (TV) - P.IVA 04624410264, per un importo così scontato di €. 101.639,84.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 300,00.= per un totale di €. 101.939,84.= al netto IVA 10%;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della

- trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 13581 del 05.09.2025 - ID 206888881, inerente l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "Parco amici dello sport" in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta SKYFITNESS s.r.l. con sede in vicolo Avogari, 9 – 31100 – TREVISO (TV) - P.IVA 04624410264 la quale ha presentato offerta scontata dello 0,01%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di €. 101.639,84.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 300,00.= per un totale di €. 101.939,84.= al netto IVA 10% - **CIG B83574C42B**;
2. di affidare alla ditta SKYFITNESS s.r.l. con sede in vicolo Avogari, 9 – 31100 – TREVISO (TV) - P.IVA 04624410264, i lavori di riqualificazione del "Parco amici dello sport" in via Fiume e di piazza Don Giovanni Sironi, con realizzazione di aree outdoor fitness, calisthenics, volley, calcio a 5 - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 112.133,82.= al lordo IVA 10%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi €. 112.133,82.= lordo IVA 10% è finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 – finanziamento investimenti, in Titolo II – di cui al BP capitolo 2635002/2025;
4. di sub-impegnare l'IS 1034-1 del capitolo 2635002 della somma complessiva di € 112.133,82.= lordo IVA, per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta SKYFITNESS s.r.l. con sede in vicolo Avogari, 9 – 31100 – TREVISO (TV) - P.IVA 04624410264, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2635002	9.02.2.0202	CP	€ 112.133,82		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso

unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci

**Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.538 del 17/09/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 1034/0	Data: 21/08/2025	Importo:	114.145,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 1034/1	Data: 01/09/2025	Importo:	11,18
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO AMICI DELLO SPORT IN VIA FIUME E PIAZZA DON GIOVANNI SIRONI CON REALIZZAZIONE DI AREE OUTDOOR FITNESS CALISTHENICS, VOLLEY, CALCIO A 5 - A CORPO - ANNO 2025 - CUP J22H25000570004 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA					
Capitolo: 2025 2635002 ARREDI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - TUTELA AMBIENTALE					
Codice bilancio: 9.02.2.0202 C.U.P.: J22H25000570004 SIOPE: 2.02.01.05.999					
Piano dei conti f.: 2.02.01.05.999 Attrezzature n.a.c.					
Finanziato con : APPLICAZIONE AVANZO 25 11,18 € -					
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:					
Importo Variazione: -112.133,82 Annotazioni: Nuovo subimpegno: 2025-1034/2					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 1034/0	Data: 21/08/2025	Importo:	114.145,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 1034/2	Data: 16/09/2025	Importo:	112.133,82
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO AMICI DELLO SPORT IN VIA FIUME E PIAZZA DON GIOVANNI SIRONI CON REALIZZAZIONE DI AREE OUTDOOR FITNESS CALISTHENICS, VOLLEY, CALCIO A 5 - A CORPO - ANNO 2025 AFFIDAMENTO LAVORI CIG B83574C42B - CUP J22H25000570004.					
Capitolo: 2025 2635002 ARREDI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - TUTELA AMBIENTALE					
Codice bilancio: 9.02.2.0202 C.I.G.: B83574C42B C.U.P.: J22H25000570004 SIOPE: 2.02.01.05.999					
Piano dei conti f.: 2.02.01.05.999 Attrezzature n.a.c.					
Finanziato con : APPLICAZIONE AVANZO 25 112.133,82 € -					
Beneficiario: 0010726 - SKYFITNESS SRL					

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE il 16/09/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 17/09/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti