

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 14/2 A

Elaborato

18

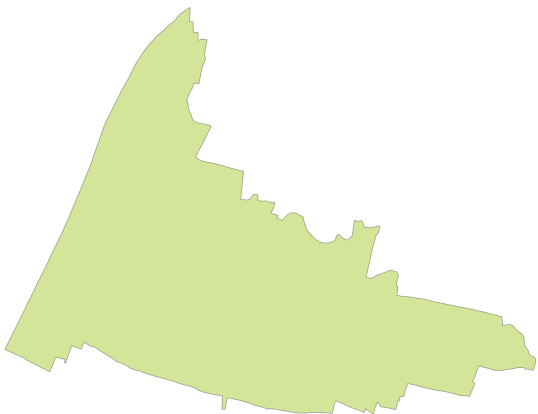
bis

Schede urbanistiche
(Accordi tra soggetti pubblici e privati,
ai sensi dell'art.6 della LR n. 11/2004 e smi)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

STATO VIGENTE



SINDACO

avv. Filippo Giacinti

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luise

RESPONSABILE
SETTORE
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

urb. Filippo Tombolato

PROGETTISTA

amarantostudio
urb. Antonio Visentin

MRNT
amarantostudio

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO

SCHEDA n.9

D.C.C. n. del

ATO n. 4 San Giacomo

INDIRIZZO: Via Giuseppe Verdi

FOGLIO: 18

PARTICELLE: 692 (parte), 827 (parte)

SINTESI

A fronte dell'attribuzione di un volume di 3.680,00 mc per la realizzazione di n.3 lotti residenziali sono previste opere e strutture per la realizzazione di un impianto sportivo costituito da campi da tennis, blocco spogliatoi e aree di relazione.

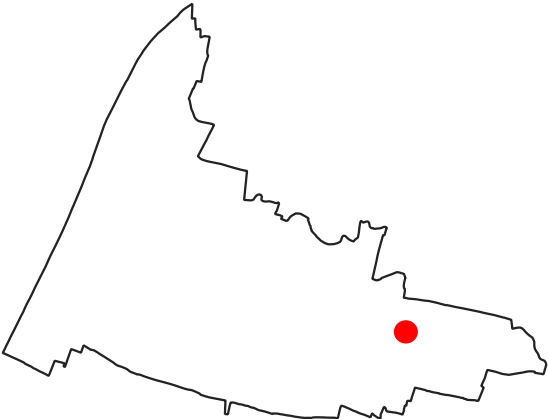
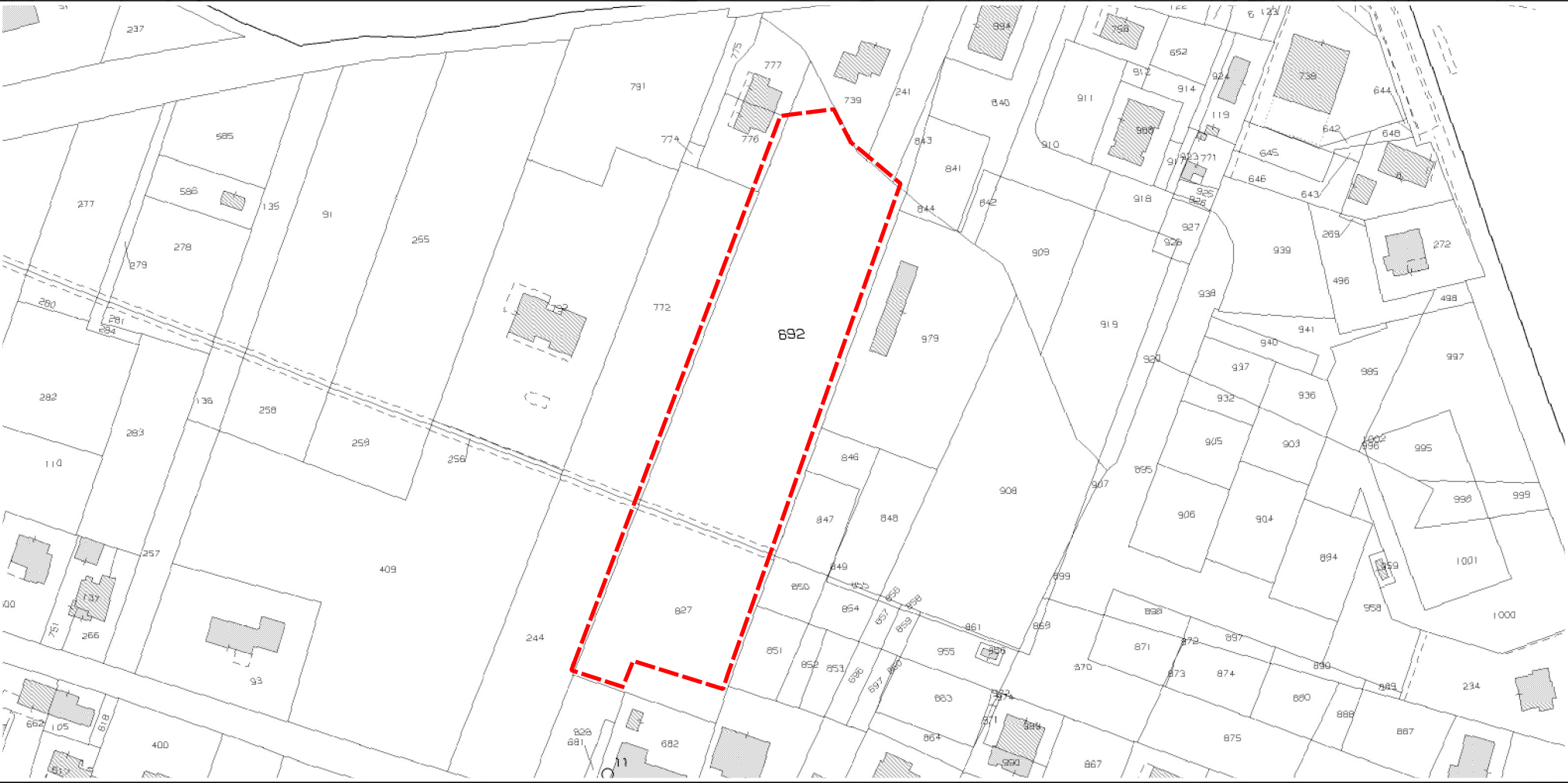
OBIETTIVI DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

D.C.C. n.25 del 08.06.2023

- L'edilizia sportiva e, in particolare: Edilizia Sportiva e Scolastica, Edilizia Socio-Assistenziale;
- realizzazione di aree verdi attrezzate a parco, gioco e sport;
- realizzazione di attrezzature/servizi pubblici di interesse comunale e sovracomunale.

VALUTAZIONE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

Con D.G.C. n.182 del 24.10.2023 la proposta di accordo pubblico-privato acquisita è stata valutata positivamente e dichiarata in via preliminare di rilevante interesse pubblico.



SCALA
1:2.000

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c. a161 - REG. UFF. PROT. - 0001405 - Ingresso - 16/01/2026 - 09:28

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale: 9.200,00 mq

Superficie fondiaria: 3.680,00 mq

Indice di edificabilità territoriale (It): 0,4 mc/mq

Indice massimo di copertura: ---

Volume (V): 3.680,00 mc (n.1: 1.680,00 mc - n.2: 800,00 mc - n.3: 1.200,00 mc)

Superficie lorda di pavimento (s.l.p.): ---

Altezza massima (H): 9,00 ml

Standard urbanistici primari: 360,00 mq

Standard in cessione: 5.860,00 mq

Superfici permeabili: 1.675,00 mq

Superfici impermeabili: 1.730,00 mq

Consumo di suolo: SI (3.680 mq)

Opere fuori ambito: NO
(realizzazione di campi da tennis, blocco spogliatoi e aree di relazione)

DISPOSITIVI DI ATTUAZIONE

Modalità di intervento: Intervento edilizio diretto

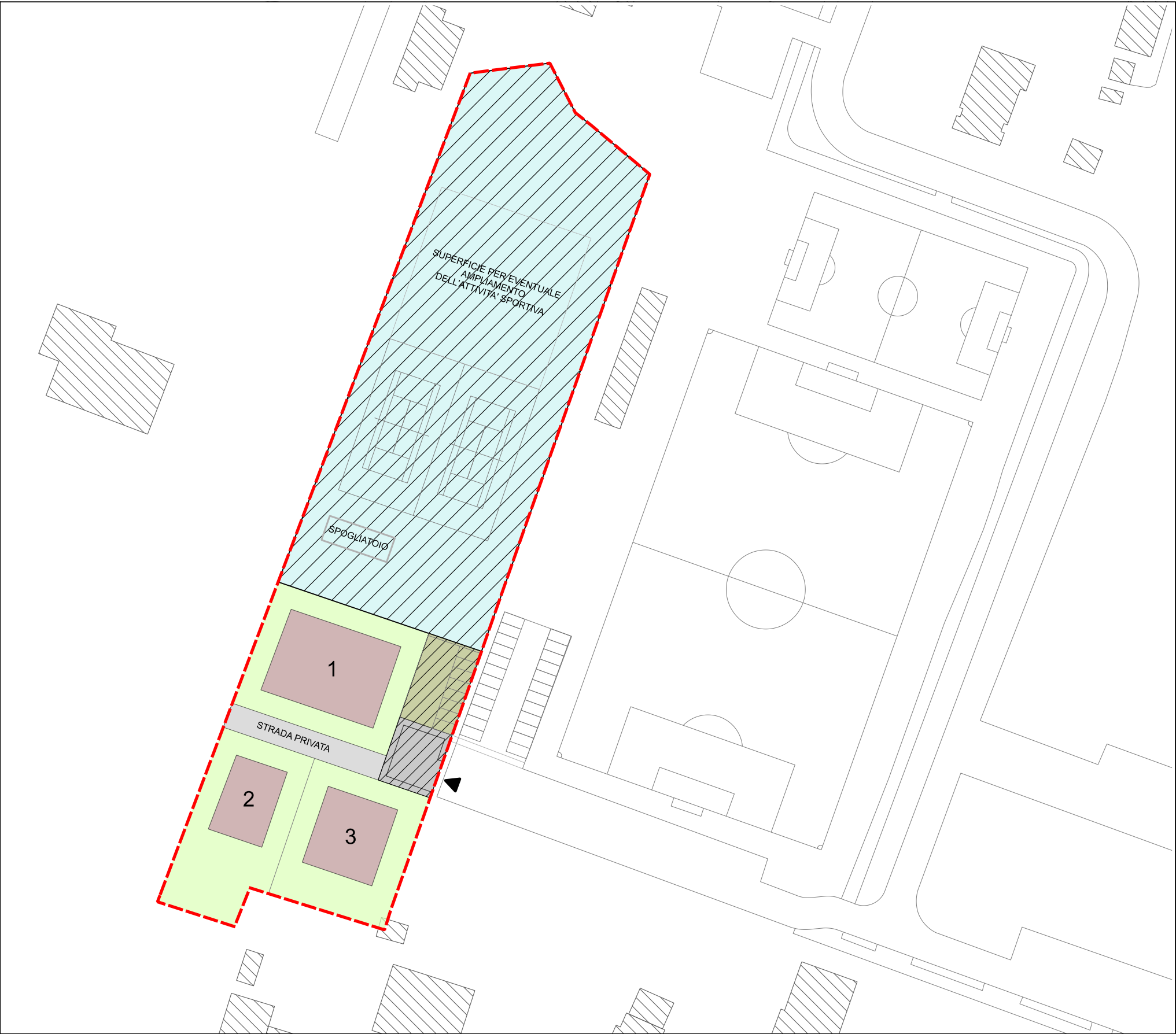
Destinazioni d'uso: Residenziale

Tipologia edilizia: Plurifamiliare (n.1: quadri/pentafamiliare - n.2: bi/trifamiliare - n.3: trifamiliare)

Prescrizioni particolari e vincoli:

- la sagoma degli edifici non è vincolante;
- lo schema degli impianti nell'area ad uso sportivo non è vincolante e sarà oggetto di specifico progetto esecutivo;
- distanza da confini e fabbricati: si applicano le disposizioni di cui all'art.4 delle NTO;
- le opere di urbanizzazione, così come indicate nella presente scheda norma, e le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale dovranno essere realizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente previo nulla osta e/o parere favorevole degli enti o uffici competenti;
- per quanto non disciplinato nella presente scheda, si fa riferimento a quanto previsto nelle NTO vigenti, equiparando tale zona alla ZTO B;
- dovrà essere garantita attenzione all'aspetto dell'efficientamento energetico sugli edifici ed assicurare interventi di mitigazione in relazione agli spazi verdi;
- eventuali prescrizioni e vincoli derivanti dallo studio del traffico, redatto ai sensi dell'art.7Bis delle NTO;
- sono fatte salve eventuali indicazioni stabilite nell'accordo sottoscritto.

SCALA
1:1.000



Ambito oggetto di
accordo



Ambito in
cessione



Sagoma degli
edifici



Area verde
privata



Aree per
attrezzature
sportive



Parcheggio
pubblico



Strada privata



Viabilità e
marciapiede



Accesso

Elaborato

18

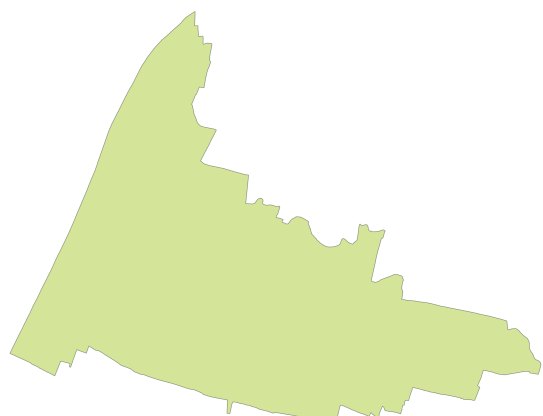
bis

Schede urbanistiche
(Accordi tra soggetti pubblici e privati,
ai sensi dell'art.6 della LR n. 11/2004 e smi)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

STATO VARIATO



VICESINDACO
REGGENTE

Gregori Bottin

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luise

RESPONSABILE
SETTORE
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

urb. Filippo Tombolato

PROGETTISTA

amarantostudio
urb. Antonio Visentin

MRNT
amarantostudio

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO

SCHEDA n.9

D.C.C. n. del

ATO n. 4 San Giacomo

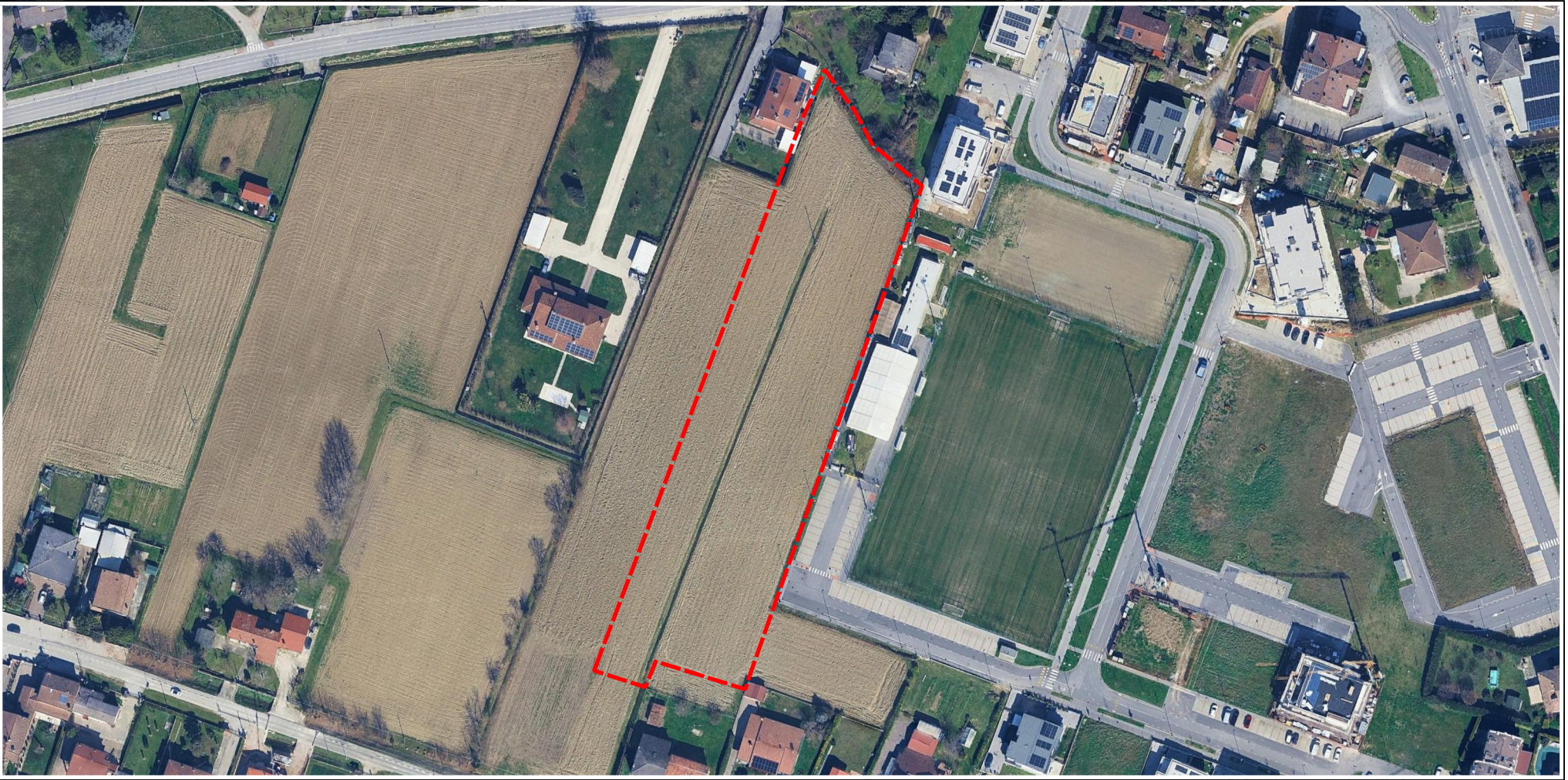
INDIRIZZO: Via Giuseppe Verdi

FOGLIO: 18

PARTICELLE: 692, 827 (parte)

SINTESI

A fronte dell'attribuzione di un volume di 3.680,00 mc per la realizzazione di n.3 lotti residenziali sono previste opere e strutture per la realizzazione di un impianto sportivo costituito da campi da tennis, blocco spogliatoi e aree di relazione.



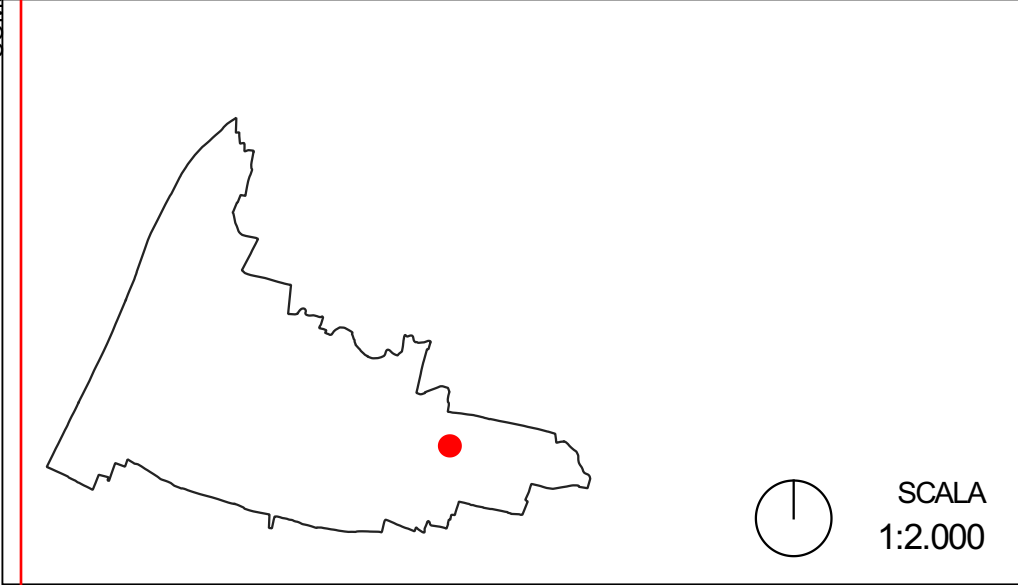
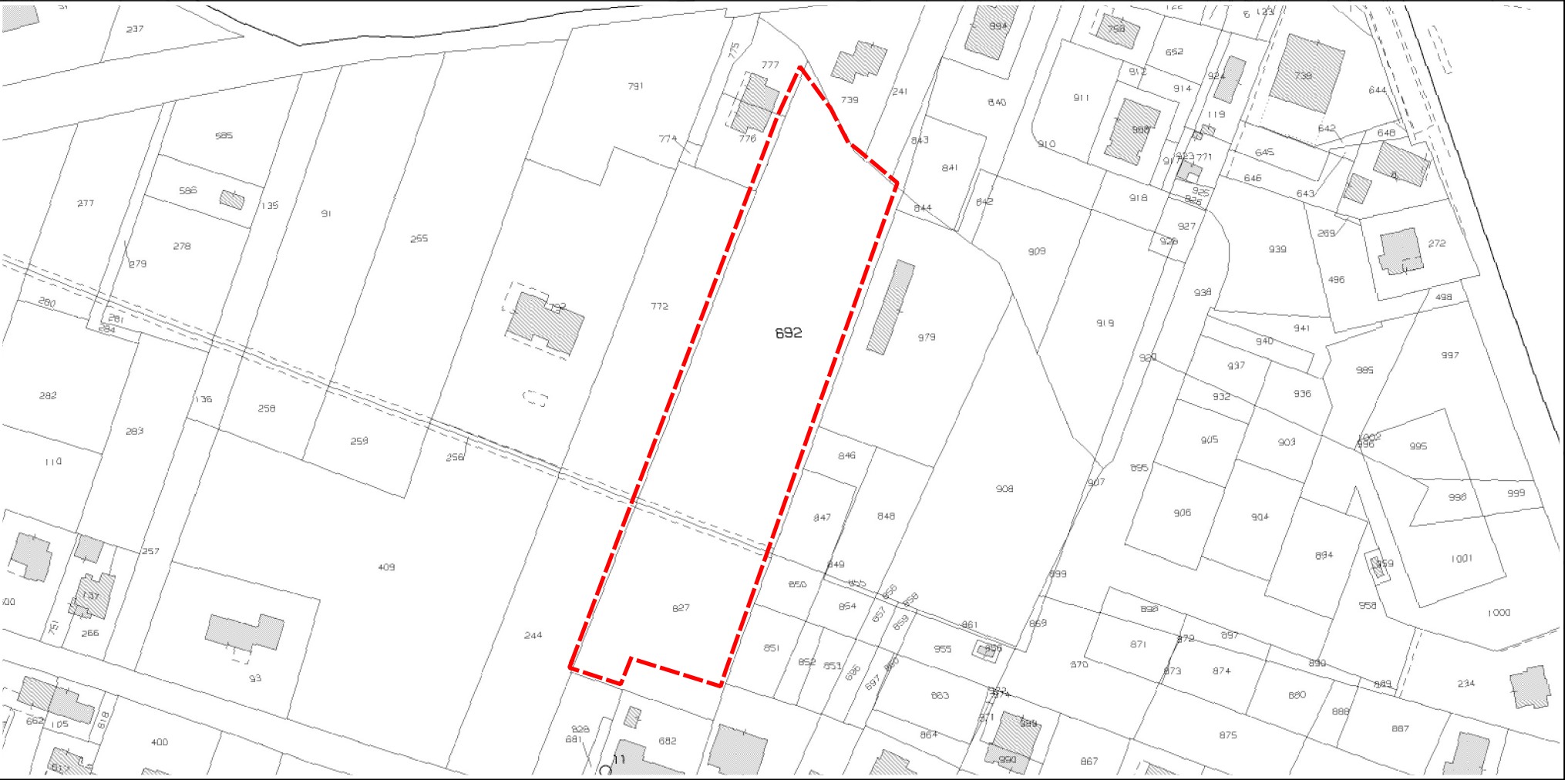
OBIETTIVI DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

D.C.C. n.25 del 08.06.2023

- L'edilizia sportiva e, in particolare: Edilizia Sportiva e Scolastica, Edilizia Socio-Assistenziale;
- realizzazione di aree verdi attrezzate a parco, gioco e sport;
- realizzazione di attrezzature/servizi pubblici di interesse comunale e sovracomunale.

VALUTAZIONE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

Con D.G.C. n.182 del 24.10.2023 la proposta di accordo pubblico-privato acquisita è stata valutata positivamente e dichiarata in via preliminare di rilevante interesse pubblico.



COMUNE DI ALBIGNASEGO - c. a161 - REG. UFF. PROT. - 0001405 - Ingresso - 16/01/2026 - 09:28

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c. a161 - REG. UFF. PROT. - 0001405 - Ingresso - 16/01/2026 - 09:28

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale: 9.310,00 mq

Superficie fondiaria: 3.680,00 mq

Indice di edificabilità territoriale (It): 0,4 mc/mq

Indice massimo di copertura: ---

Volume (V) *: 3.680,00 mc (n.1: 1.540,00 mc - n.2: 1.540,00 mc - n.3: 600,00 mc)

Superficie lorda di pavimento (s.l.p.): ---

*In aggiunta a tale volumetria è prevista la facoltà di utilizzare in sede di PdC la volumetria generata dalla C1.1/111

Altezza massima (H): 9,00 ml

Standard urbanistici primari: 360,00 mq

Standard in cessione: 5.970,00 mq

Superfici permeabili: 1.670,00 mq

Superfici impermeabili: 1.730,00 mq

Consumo di suolo: SI (3.680 mq)

Opere fuori ambito: NO
(realizzazione di campi da tennis, blocco spogliatoi e aree di relazione)

DISPOSITIVI DI ATTUAZIONE

Modalità di intervento: Intervento edilizio diretto

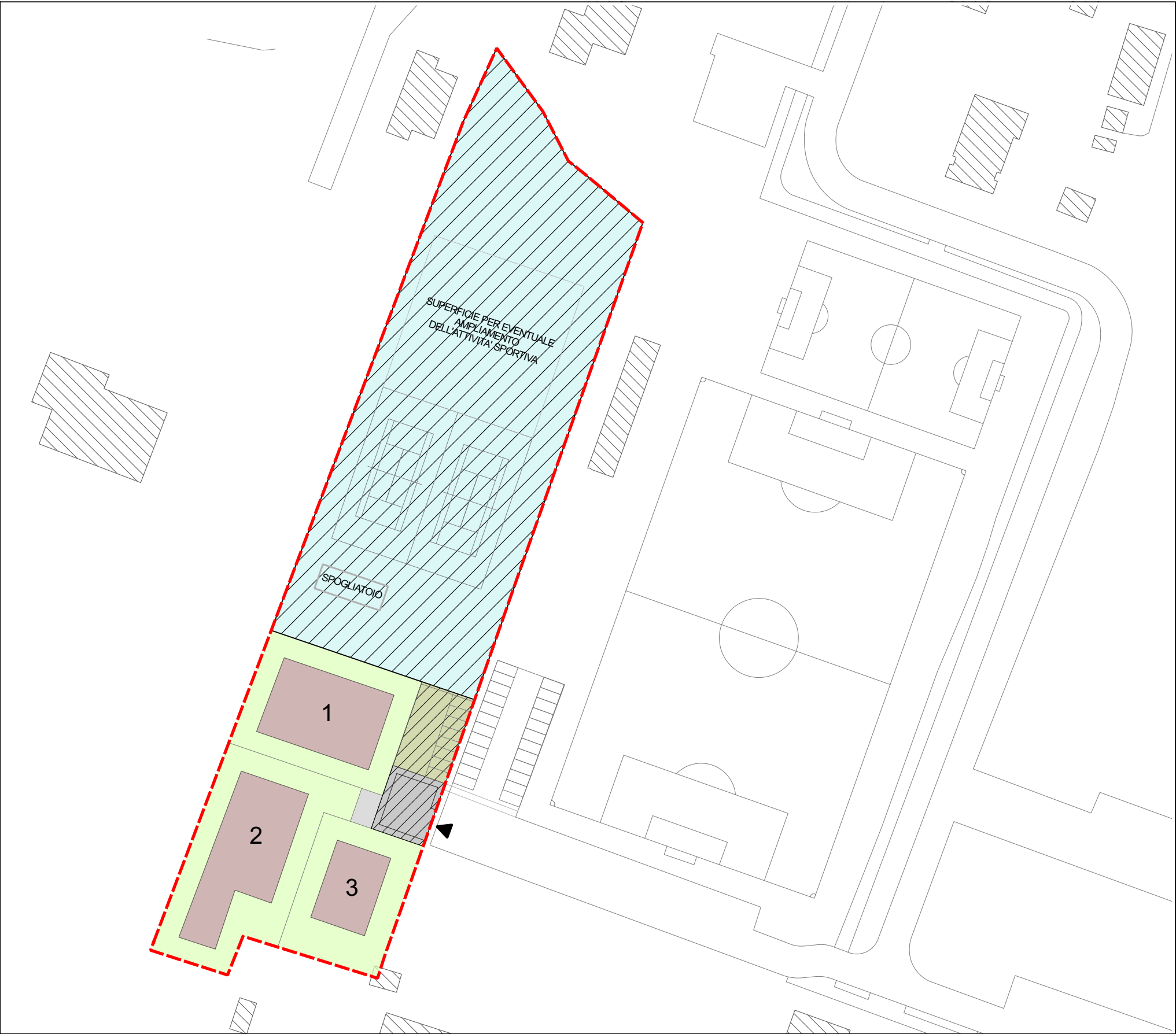
Destinazioni d'uso: Residenziale

Tipologia edilizia: Plurifamiliare (n.1: quadri/pentafamiliare/blocco - n.2: quadri/pentafamiliare/blocco - n.3: bifamiliare)

Prescrizioni particolari e vincoli:

- la sagoma degli edifici non è vincolante;
- lo schema degli impianti nell'area ad uso sportivo non è vincolante e sarà oggetto di specifico progetto esecutivo;
- distanza da confini e fabbricati: si applicano le disposizioni di cui all'art.4 delle NTO;
- le opere di urbanizzazione, così come indicate nella presente scheda norma, e le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale dovranno essere realizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente previo nulla osta e/o parere favorevole degli enti o uffici competenti;
- per quanto non disciplinato nella presente scheda, si fa riferimento a quanto previsto nelle NTO vigenti, equiparando tale zona alla ZTO B;
- dovrà essere garantita attenzione all'aspetto dell'efficientamento energetico sugli edifici ed assicurare interventi di mitigazione in relazione agli spazi verdi;
- eventuali prescrizioni e vincoli derivanti dallo studio del traffico, redatto ai sensi dell'art.7Bis delle NTO;
- sono fatte salve eventuali indicazioni stabilite nell'accordo sottoscritto.

SCALA
1:1.000



Ambito oggetto di
accordo



Ambito in
cessione



Sagoma degli
edifici



Area verde
privata



Aree per
attrezzature
sportive



Parcheggio
pubblico



Strada privata



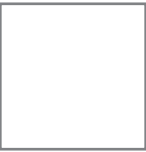
Viabilità e
marciapiede



Accesso

Elaborato

01-03



Intero territorio comunale e zone significative
(estratti di Variante)

ADOZIONE

APPROVAZIONE



VICESINDACO
REGGENTE

Gregori Bottin

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luise

RESPONSABILE
SETTORE
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

urb. Filippo Tombolato

PROGETTISTA

amarantostudio
urb. Antonio Visentin

MRNT
amarantostudio

PIANO DEGLI INTERVENTI VAR 14.2 C

Legenda intero territorio comunale - Scala 1:5.000

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

	Confine comunale	
	A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art.6
	A.T.O. n.2 - Sant'Agostino	art.6
	A.T.O. n.3 - Mandriola	art.6
	A.T.O. n.4 - San Giacomo	art.6
	A.T.O. n.5 - Lion	art.6
	A.T.O. n.6 - Carpanedo	art.6
	A.T.O. n.7 - Zona produttiva	art.6
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti	art.8
	Intervento diretto convenzionato perequato	art.8bis
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art.9
	Comparto Urbanistico	art.10
	Parco Commerciale	art.10bis
	Ambito per laminazione idraulica	art.10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

	Z.T.O. A1 - Centri storici	art.13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art.13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art.13.4
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art.14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art.15
	Z.T.O. - C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art.16
	Z.T.O.C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°6 al P.I.	art.16
	Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art.17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art.18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art.18
	Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art.18bis

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

	Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento	art.21
	Z.T.O. D1 - speciale	art.22
	Z.T.O D2 - commerciale-direzionale	art.23
	Z.T.O. D4 - mista artigianle - commerciale di completamento	art.26
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art.27
	Z.T.O D6 - turistico - ricettiva	art.28
	Z.T.O. D7 - agroindustriale	art.29
	Z.T.O D8 - servizi per le imprese	art.30
	Z.T.O D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art.31
	Z.T.O.D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art.32
	Z.T.O D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione	art.32bis
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.1
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.2
	Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art.33.4

SISTEMA RURALE

	Z.T.O. E - sottozona agricola	art.35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale -agricola	art.35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art.35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art.35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

	Z.T.O F1 - Aree per l'istruzione	art.36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art.36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art.36.5
	Z.T.O F4 - Aree per parcheggi	art.36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art.36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art.36.8

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

	Servizi cimiteriali	art.37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art.37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001)	art.38
	Aree per servizi tecnologici	art.39-39bis
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art.39
	Depuratore e fascia di rispetto	art.39bis
	Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art.40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art.41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

	Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto	art.43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art.43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi cico-pedonali esistenti / di progetto	art.43

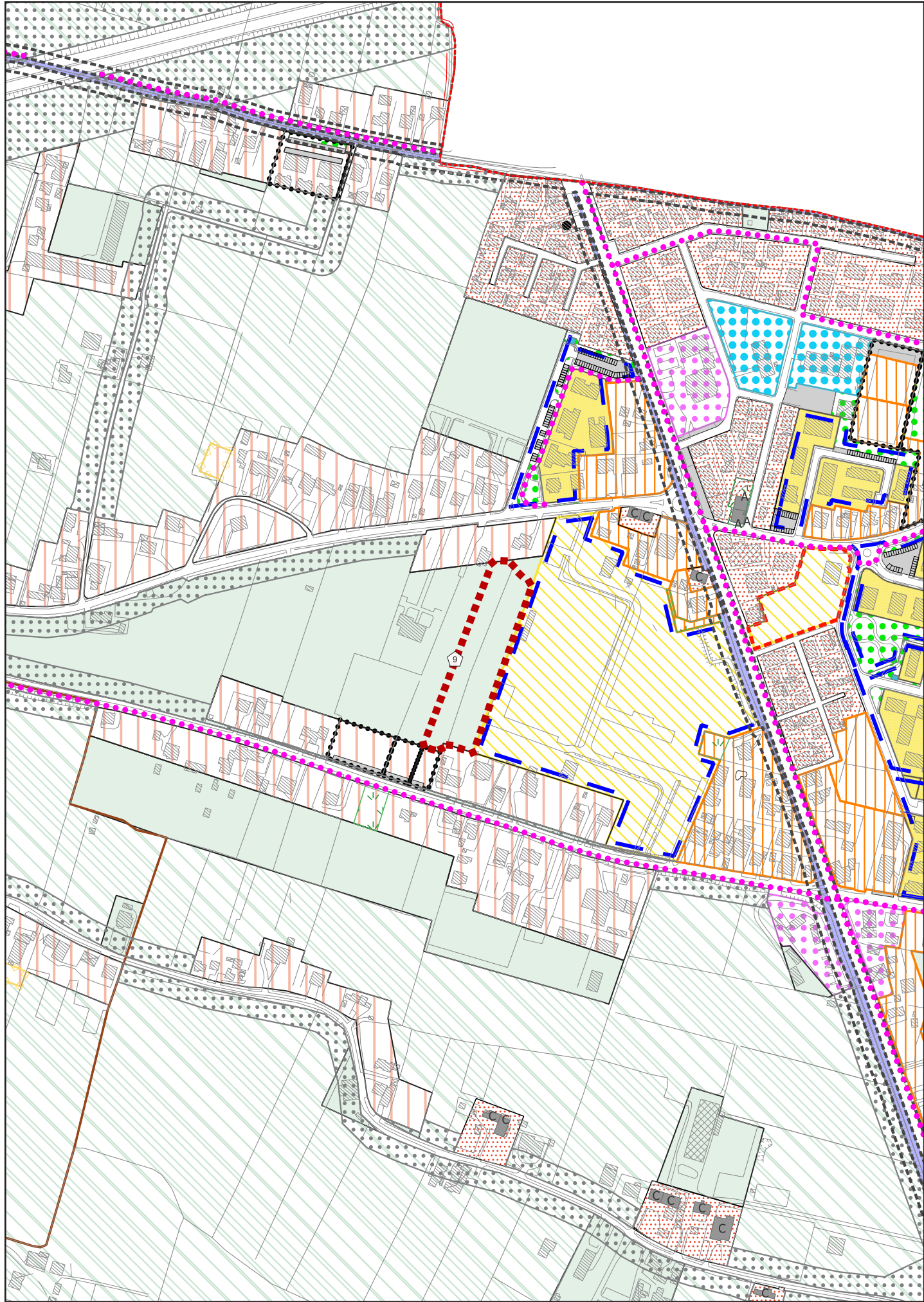
SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO

	Fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°368	art.49.1.1-49.1.3
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2)	art.49.1.2
	Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA	art.51
	Pericolosità idraulica media P2 - PGRA	art.51
	Area di notevole interesse pubblico (DLgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Salom	art.52.1
	Corsi d'acqua /DLgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art.52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (DLgs. 42/2004 art. 10)	
	Perimetro Centri Storici	art.13.9-54.1
	Contesti figurativi	art.54.2
	Area a verde privato	art.54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA

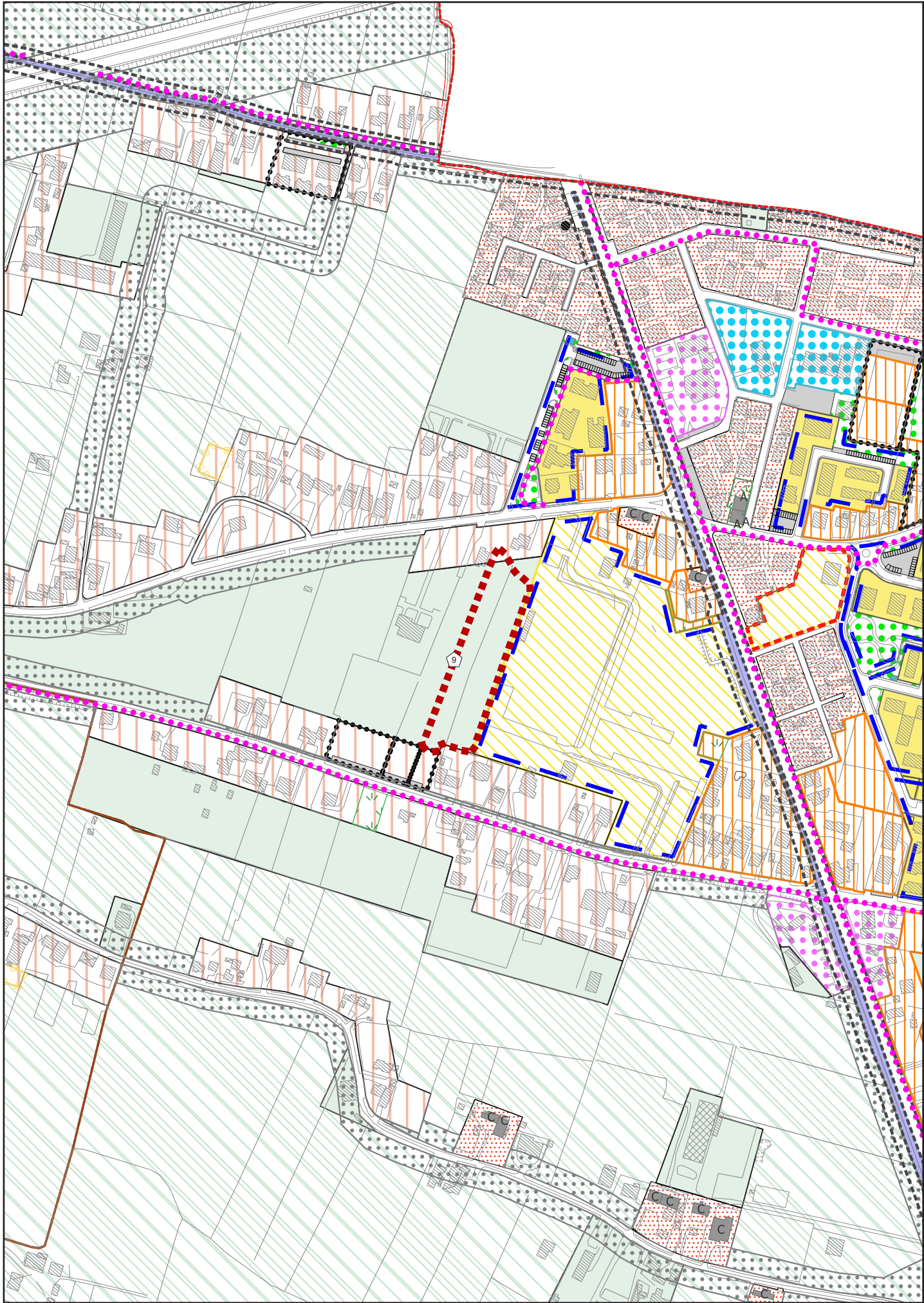
ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

	Credito edilizio	art.57
	Perimetro ambito di accordo pubblico	art.59



STATO VIGENTE

SCALA 1:5.000



STATO VARIATO

SCALA 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VAR 14.2 C

Legenda zone significative - Scala 1:2.000

LEGENDA		N.T.O.
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		
	Confine comunale	
	A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art.6
	A.T.O. n.2 - Sant'Agostino	art.6
	A.T.O. n.3 - Mandriola	art.6
	A.T.O. n.4 - San Giacomo	art.6
	A.T.O. n.5 - Lion	art.6
	A.T.O. n.6 - Carpanedo	art.6
	A.T.O. n.7 - Zona produttiva	art.6
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti	art.8
	Intervento diretto convenzionato perequato	art.8bis
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art.9
	Comparto Urbanistico	art.10
	Parco Commerciale	art.10bis
	Ambito per laminazione idraulica	art.10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
	Z.T.O. A1 - Centri storici	art.13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art.13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art.13.4-19.1b
	Edifici privi di grado di intervento	art.9.1a
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art.65
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art.14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art.15
	Z.T.O. - C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art.16
	Z.T.O.C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°6 al P.I.	art.16
	Lotto di testa	art.20.3 N.T. PA1
	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.	art.16.3.2b
	Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art.17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art.18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art.18
	.Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art.18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE		
	Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento	art.21
	Z.T.O. D1 - speciale	art.22
	Z.T.O D2 - commerciale-direzionale	art.23
	Z.T.O. D4 - mista artigianle - commerciale di completamento	art.26
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art.27
	Z.T.O D6 - turistico - ricettiva	art.28
	Z.T.O. D7 - agroindustriale	art.29
	Z.T.O D8 - servizi per le imprese	art.30
	Z.T.O D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art.31
	Z.T.O.D10 - zona di ristrtturazione commerciale - direzionale - artigianale	art.32
	Z.T.O D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione	art.32bis
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.1
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.2
	Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art.33.4
SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art.35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale -agricola	art.35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art.35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art.35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O F1 - Aree per l'istruzione	art.36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art.36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art.36.5
	Z.T.O F4 - Aree per parcheggi	art.36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art.36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art.36.8
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art.37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art.37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001)	art.38
	Aree per servizi tecnologici D - depuratore E - centrale elettrica	art.39-39bis
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art.39
	Depuratore e fascia di rispetto	art.39bis
	Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art.40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art.41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto	art.43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art.43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004	

LEGENDA

N.T.O.

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA

ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

€

Credito edilizio

art.57

n°

Perimetro ambito di accordo pubblico

art.59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione

2 - Scuola per l'infanzia

3 - Scuola primaria

4 - Scuola secondaria

Z.T.O F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE

9 - Chiese

ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO

16 - Centro socio-culturale

19 - Centro ricreativo

22 - Teatro

25 - Piazza

26 - Attrezzatura di interesse comune speciale

10 - Dipendenze religiose

27 - Strutture per anziani

28 - Centro socio - assistenziale

31 - Distretto U.L.S.S. n°16

35 - Centro polimedicoale - Medicina di gruppo

36 - Sede Croce Verde

36b - Area per il benessere e la tutela degli animali

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA

37 - Municipio

39 - Uffici Pubblici in genere

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI

63 - Impianti idrici

65 - Impianti Enel

67 - Impianto di autolavaggio

72 - Ecocentro

ATTEZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazione di rifornimento e servizi

43 - Carabinieri

50 - Protezione Civile

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

81 - Verde di arredo urbano

83 - Parco e/o giardino di quartiere

84 - Impianti sportivi

86 - Parco urbano

93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o interesse pubblico

94 - Aree boscate pubbliche

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi

95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

25

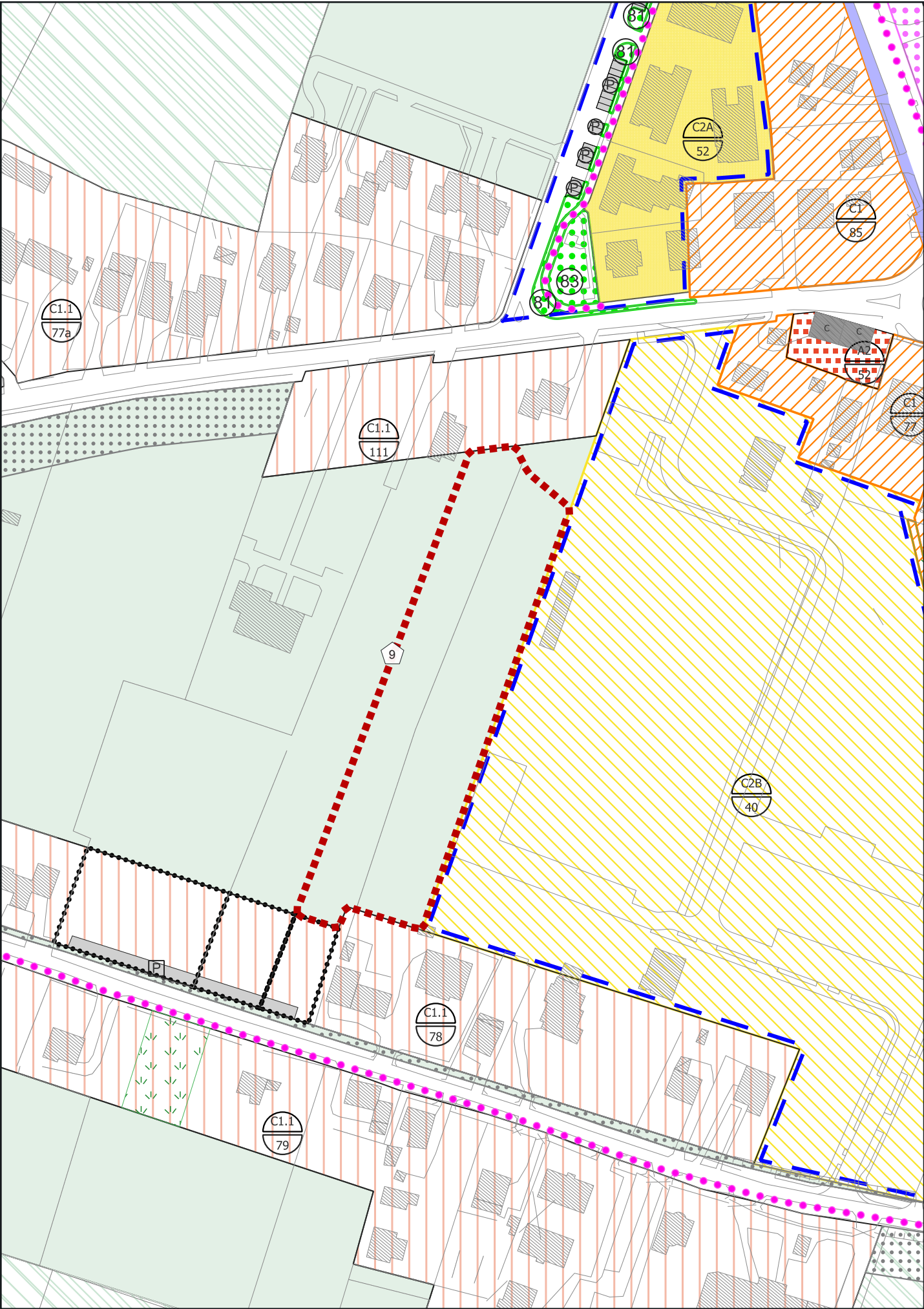
Piazze

Portici

Alberature e/o filari alberati

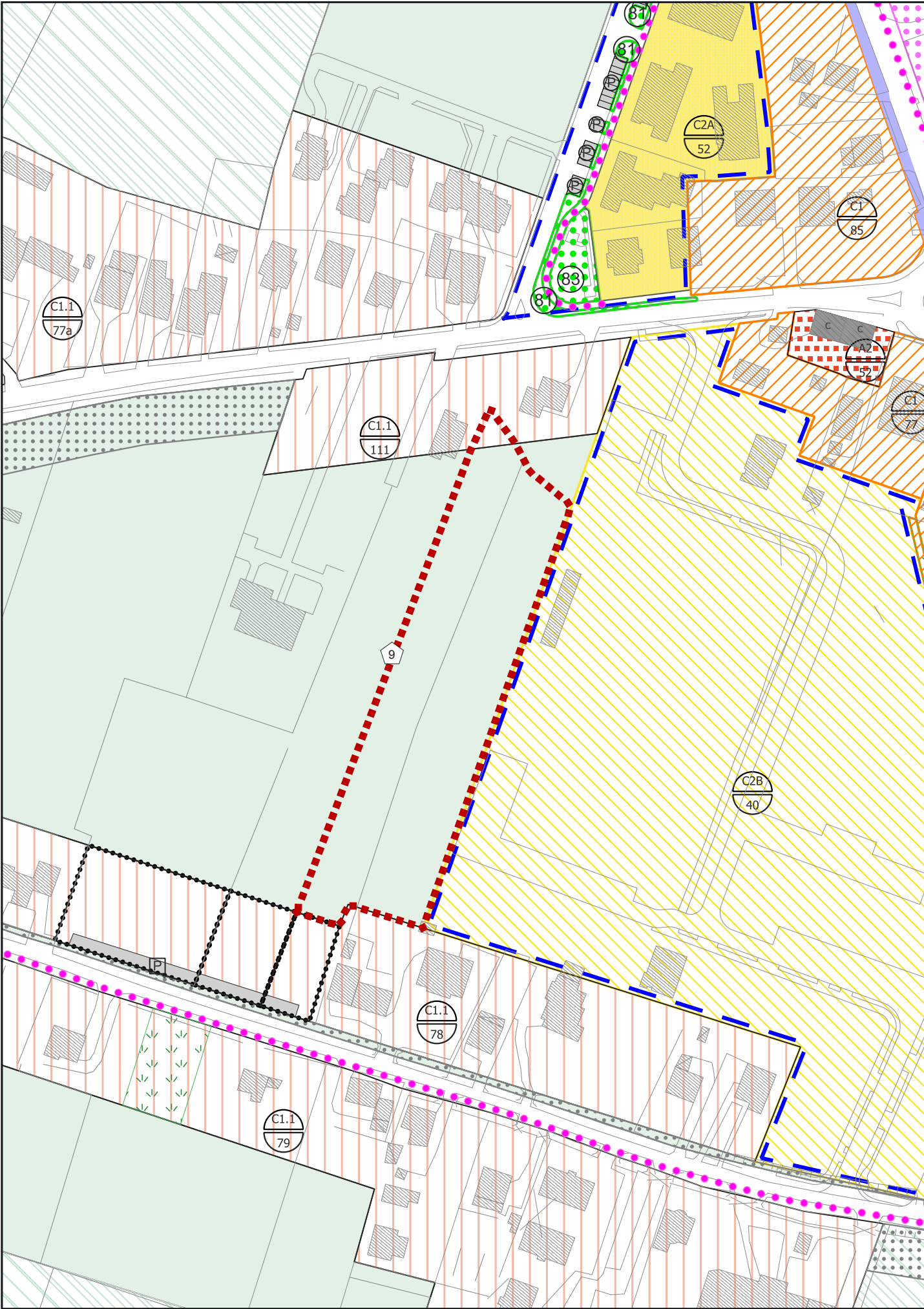
TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A corte - Torre



STATO VIGENTE

SCALA 1:2.000



STATO VARIATO

SCALA 1:2.000