



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

SETTORE TECNICO

- Ufficio – Sportello Unico per l'Edilizia, Salvaguardia dell'ambiente, prevenzione e protezione civile-

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: sindaco@comune.comitini.ag.it -

PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 del 04 febbraio 2026
Registro Generale Nr. 77 del 04 febbraio 2026

OGGETTO:	Concessione Suolo Cimiteriale al Sig. Ciraulo Giacomo del lotto identificato con il n. 32, tipologia tomba similcappella, della nuova ala cimiteriale.
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- Il sig. Ciraulo Giacomo nato a Comitini (AG) il 02 settembre 1951, e residente ad Agrigento nella contrada San Giusippuzzo, c.f. CRLGCM51P02C928L, ha presentato istanza, acquisita al prot. N. 810 di questo Comune in data 02 febbraio 2026, tendente ad ottenere la concessione di uno spazio cimiteriale per la costruzione di una tomba tipologia similcappella;
- Con la delibera di G.M. n. 40 del 22 marzo 2002, esecutiva ai sensi di Legge, ha determinato in € 423,49 il costo al mq. degli spazi cimiteriali da concedere a coloro i quali ne facciano richiesta;
- il sig. Ciraulo Giacomo, sopra meglio generalizzato, ha chiesto con la nota di cui sopra la concessione di uno spazio cimiteriale nella nuova ala cimiteriale del lotto contrassegnato con il n. 32 per la costruzione di una tomba tipologia similcappella;

Vista la disponibilità del lotto n. 32 ubicato nell'ampliamento del Cimitero Comunale destinato alla costruzione di una tomba similcappella, delle dimensioni planimetriche di 2,50 x 2,00 pari a mq 5,00;

Viste le leggi vigenti in materia cimiteriale;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Edilizia Cimiteriale;
- il vigente Statuto Comunale;

Richiamata la competenza di quest'ufficio

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente dispositivo, di:

- **CONCEDERE** per la somma di € 423,49 al mq e quindi per la somma complessiva di € 2.117,45, al Sig. Ciraulo Giacomo nato a Comitini (AG) il 02 settembre 1951, e residente ad Agrigento nella contrada San Giusippuzzo, c.f. CRLGCM51P02C928L, un lotto, delle dimensioni planimetriche di 2,50 x 2,00, nella nuova ala cimiteriale, contrassegnato con il n. 32 per la costruzione di una tomba tipologia similcappella;
- **APPROVARE** lo schema di scrittura privata con cui saranno regolati i rapporti tra amministrazione e il concessionario che allegato alla presente per farne parte integrante;
- **PROCEDERE** alla predisposizione della Scrittura Privata, previo versamento in c.c.p. intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Comitini della somma complessiva di € 2.117,45;
- **ALLEGARE**, la richiesta Prot. N. 810 di questo Comune in data 02 febbraio 2026, per il lotto di cui alla presente determina di concessione lotto cimiteriale;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai soli fini di conoscenza e trasparenza

Comitini, li

Il Responsabile del Procedimento



(Arch. Rita Attardo)

Il Responsabile del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio

Vista la propria determinazione redatta dal responsabile del procedimento Arch. Rita Attardo, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/26 con la quale viene confermato l'incarico di Responsabile di P.O. del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio al sottoscritto ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 della Legge 142/1990 come recepito con L.R. 23/1998;

Considerato che lo stesso attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto;

Atteso che con il medesimo atto viene demandata al Responsabile del settore II – Tecnico e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti gestionali;

Verificato:

- o la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- o il rispetto della tempistica di legge;
- o l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- o la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- o Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la proposta di "Concessione Suolo Cimiteriale al Sig. Ciraulo Giacomo del lotto identificato con il n. 32, tipologia tomba similcappella, della nuova ala cimiteriale", redatta dal Responsabile del Procedimento

Di attestare la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TU.EE.LL.;

Di trasmettere il presente atto agli uffici comunali competenti per i conseguenti adempimenti;

Di iscrivere il presente atto nel registro delle Determinazioni, disponendo la raccolta nell'Archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line e nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL:

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_Trasparente/_sicilia/_comitini/110_ban_gar_con/Comitini, Li'

Il Responsabile del Settore III

Tecnico e Gestione del Territorio - TGT



(ing. Giovanni Gentiluomo)





COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

ATTO DI CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____ in Comitini, nella Segreteria Comunale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di Legge,

TRA

1) Il Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Gentiluomo, che interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Comitini – C.F. 80004010841;

E

2) Il/la Sig./ra: _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____ prov.(_____) in via _____, N. _____, C. F. _____;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Il Comune di Comitini a mezzo del Dirigente del Settore Tecnico, dà e concede per anni 99 (novantanove), dalla data di stipula del presente contratto al/la sig. /ra _____ sopra meglio generalizzato/a;

che accettano per se, eredi ed aventi causa, l'uso di mq _____ di suolo cimiteriale ubicato nello spazio libero _____ della nuova ala cimiteriale di Comitini e precisamente identificata come da planimetria allegata e confinante con le tombe _____ destinata alla costruzione di una tomba tipologia similcappella;

2. Il corrispettivo dovuto dal concessionario è di € _____ (euro _____), somma già versata nella Tesoreria comunale mediante C.C.P. _____;

3. La presente concessione è fatta ed accettata fra le parti alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri e dal regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale vigente, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi.

4. La manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite o installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario nonché l'esecuzione di opere o restauri che il comune ritenesse prescrivere

in quanto valutata indispensabile e opportuna sia per motivi di decoro, di sicurezza o di igiene. Sono escluse dalla manutenzione le parti decorative costruite o installate dai concessionari e gli eventuali corpi o manufatti aggiunti sempre dai concessionari; l'ordinaria pulizia; gli interventi di lieve rilevanza che possono essere eseguiti senza particolari strumenti. I titolari per successione devono designare, entro un anno, uno fra essi che assuma, verso il Comune, l'esercizio dei diritti e dei doveri inerenti la concessione, ferma la responsabilità solidale di tutti i titolari, in difetto provvederà a tale disposizione il Sindaco.

5. Il titolare della concessione che si trasferisce, deve tenere aggiornato il proprio indirizzo presso l'Ufficio Segreteria, che ne tiene nota nel fascicolo individuale della concessione.

6. Il diritto di uso del loculo, di cui alla presente concessione, si trasferirà automaticamente agli eredi nei modi indicati dal Codice Civile, alla morte del concessionario.

7. Con la concessione il comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile. La concessione può essere solo retrocessa al Comune secondo quanto previsto dal Regolamento in materia. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

8. La concessione del loculo verrà a decadere prima dei 99 anni qualora la salma tumulata venga trasferita in una tomba di famiglia o in altro loculo o in altro Comune.

9. Gli aventi diritto dovranno, almeno sei mesi prima della scadenza della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, domandare una nuova concessione. In mancanza di tale domanda il loculo ritornerà nella libera disponibilità del Comune che potrà disporre la traslazione dei resti in ossario.

10. Per quanto non espressamente indicato nel presente atto, la concessione è soggetta alle norme generali vigenti in materia mortuaria e cimiteriale. La concessione sarà sottoposta inoltre alle disposizioni, prescrizioni e norme che venissero in seguito emanate dall'autorità comunale, allo scopo di meglio tutelare la pulizia, l'edilizia ed il decoro dei cimiteri.

11. Tutte le spese relative alla presente concessione e conseguenti sono a carico del concessionario.

Il /la Concessionario/a

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Sig. _____)

(Ing. Giovanni Gentiluomo)