



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13/11/2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2026**

L'anno **2025** addì **13** del mese di **Novembre** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CERIANI FRANCESCA	Assessore	SI
GINI ANGELO	Assessore	SI
<b>Presenti: 5 Assenti: 0</b>		

Partecipa il Segretario, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che, come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 convertito con modificazione in L. n. 131/1983, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167/1962, n. 865/1971, 457/1978 e ss.mm.ii., che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree PEEP e aree PIP;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15/11/2022;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario/Amministrativo, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, in relazione ai riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di approvare integralmente la premessa e le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. di approvare, in applicazione dell'art. 14 del D.L. 55/1983, convertito in L. n. 131/1983, l'allegata relazione, che fa parte integrante della presente deliberazione, contenente la verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle attività produttive, terziarie e alla residenza che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie ed il loro prezzo di cessione per l'anno 2026.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere per l'applicazione delle nuove tariffe a decorrere dal 01/01/2026 e per la conclusione dell'iter di approvazione del bilancio dell'Ente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale nr. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA»

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



# Pareri

COMUNE DI VITTUONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 247

Ufficio Proponente: Ufficio Pianificazione e SUED

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione e SUED)

In ordine alla regolaritÃ tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Laura Colombo

Parere Contabile

In ordine alla regolaritÃ contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 13/11/2025**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa BONFADINI LAURA

SEGRETARIO  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

### **PUBBLICAZIONE**

(art. 124 TUEL D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

SEGRETARIO  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

(art. 125 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi , giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

SEGRETARIO  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che al suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

SEGRETARIO  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LAURA BONFADINI in data 18/11/2025  
FRANCESCA GIUNTINI in data 18/11/2025



**COMUNE DI VITTUONE**  
**Città Metropolitana di Milano**  
Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE  
P.IVA/C.F. 00994350155

Legge 26 Aprile 1983 n. 131 – art. 14

VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA  
DESTINARSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, TERZIARIE, RESIDENZA E  
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2026

- RELAZIONE -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
(arch. Laura Colombo)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: COLOMBO LAURA

Vittuone, Settembre 2025

**Verifica del costo di cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P., nonché per la rimozione dei vincoli legali e/o convenzionali delle convenzioni originarie (ad esempio prezzo massimo di cessione, canone massimo di locazione), sulle aree P.E.E.P. già cedute ed attuate in diritto di proprietà.**

*Nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree azzonate a piano di edilizia economica popolare ed aree azzonate a PIP, pertanto la determinazione dei costi di cessione è da effettuarsi solo, ai fini del rispetto dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, in ordine alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, sulle aree P.E.E.P. già cedute ed attuate in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli legali e/o convenzionali delle convenzioni originarie (ad esempio prezzo massimo di cessione, canone massimo di locazione), sulle aree P.E.E.P. già cedute ed attuate in diritto di proprietà.*

Per quanto concerne la definizione dei corrispettivi da versarsi, si rimanda al “Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o di affrancazione dal vincolo del prezzo massimo nelle aree per l’edilizia economica e popolare esistenti nel Comune di Vittuone” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15.11.2022.

Le perizie di stima, redatte da Agenzia delle Entrate nel corso dell’anno 2024 e 2025, in possesso di questo ente, verranno rivalutate annualmente sulla base dell’indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati.