



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13/11/2025

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO - ANNO 2026

L'anno **2025** addì **13** del mese di **Novembre** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CERIANI FRANCESCA	Assessore	SI
GINI ANGELO	Assessore	SI
Presenti: 5 Assenti: 0		

Partecipa il Segretario, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO - ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;

Visto il comma 1 dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce l'obbligo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni 3 anni;

Considerato che il Piano dei Servizi approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 prevede l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione;

Considerato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2025 effettuato con deliberazione G.C. n. 105 del 14/11/2024;

Vista la tabella riassuntiva degli oneri di urbanizzazione, estrapolata dal Piano dei Servizi allegato al PGT, con prezzi su base dicembre 2009, aggiornata con indici ISTAT (FOI) Agosto 2025 (ultimo dato disponibile), allegata al presente atto;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario/Amministrativo, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, in relazione ai riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare integralmente la premessa e le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. per le motivazioni citate in premessa, di applicare i nuovi oneri di urbanizzazione a partire dal 1° gennaio 2026, come da tabella allegata al Piano dei Servizi, aggiornata a Agosto 2025 (ultimo dato disponibile), come da prospetto allegato al presente atto del quale è parte integrante e sostanziale;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere per l'applicazione delle nuove tariffe a decorrere dal 01/01/2026 e per la conclusione dell'iter di approvazione del bilancio dell'Ente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale nr. del

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



Pareri

COMUNE DI VITTUONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 241**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione e SUED**

Oggetto: **ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO - ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione e SUED)

In ordine alla regolaritÃ tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Laura Colombo

Parere Contabile

In ordine alla regolaritÃ contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 13/11/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa BONFADINI LAURA

SEGRETARIO
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

PUBBLICAZIONE

(art. 124 TUEL D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

SEGRETARIO
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(art. 125 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi , giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

SEGRETARIO
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che al suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

SEGRETARIO
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LAURA BONFADINI in data 18/11/2025
FRANCESCA GIUNTINI in data 18/11/2025

Comune di VITTUONE

provincia di milano

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazioni d'uso:	APPLICATI 2025		AGGIORNAMENTO 2026		ANNO 2025	ANNO 2026
	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni *	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni *	indice istat lug. 2024	indice istat ago. 2025
residenza nei "nuclei di antica formazione" (residenza ex zona omogenea "A"):					2.212,65	2.245,84
primari:	18,03	7,59	18,30	7,70		
secondari:	16,85	7,07	17,10	7,18		
totale euro per mc.:	34,88	14,66	35,40	14,88		
residenza in ambiti del tessuto urbano consolidato, territori edificati e dai suoli trasformati, aree libere intercluse o di completamento (residenza ex zona omogenea "B"):						
primari:	19,54	8,23	19,83	8,35		
secondari:	16,85	7,07	17,10	7,18		
totale euro per mc.:	36,39	15,30	36,94	15,53		
residenza in APR - AS o in ambiti oggetto di P.P.E. (residenza ex zona omogenea "C"):						
primari:	24,05	==	24,41			
secondari:	16,85	==	17,10			
totale euro per mc.:	40,90		41,51			
destinazione secondaria (industria e artigianato):						
primari:	35,97	==	36,51			
secondari:	17,68	==	17,95			
smaltimento rifiuti:	9,12	==	9,26			
totale euro per mq.:	62,77		63,71			
terziario alberghiero (industria alberghiera):						
primari:	58,04	==	58,91			
secondari:	54,51	==	55,33			
totale euro per mq.:	112,55		114,24			
terziario (attività direzionali e commerciali):						
primari:	73,80	==	74,91			
secondari:	63,30	==	64,25			
totale euro per mq.:	137,10		139,16			

* riduzione del 60% degli oneri relativi alle nuove costruzioni

la presente tabella base e gli oneri in essa contenuti sono stati redatti tabella di calcolo ISTAT FOI