



COMUNE DI VITTUONE

(Città Metropolitana di Milano)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PERIODO 2026-2028

(LEGGE REGIONALE N. 27/2007 SOSTITUITA DALLA LEGGE REGIONALE N. 36/2008)

Il Responsabile del Settore programmazione
e gestione opere pubbliche e patrimonio
(arch. Daniele Giovanni Ciacci)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

Quadro di sintesi dei risultati anno 2026			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria
			TOTALE
Per le parti comuni		€ 28.000,00	
Per gli alloggi			€ 30.000,00
TOTALE LORDO IVA		€ 28.000,00	€ 30.000,00
			€ 58.000,00

Settore Programmazione e gestione opere pubbliche

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

Quadro di sintesi dei risultati anno 2027				
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	TOTALE
Per le parti comuni		€ 29.000,00		€ 29.000,00
Per gli alloggi			€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE LORDO IVA		€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 59.000,00

Settore Programmazione e gestione opere pubbliche

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

Quadro di sintesi dei risultati anno 2028			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria
			TOTALE
Per le parti comuni		€ 27.000,00	
Per gli alloggi			€ 30.000,00
TOTALE LORDO IVA		€ 27.000,00	€ 30.000,00
			€ 57.000,00

Settore Programmazione e gestione opere pubbliche

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2026

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità			opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca e via Veneto		servizio spburghi			€ 650,00		€ 650,00							€ 650,00					
Case comunali piazza Curtascia e piazza Venini		manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori e impianti elettrici			€ 1.650,00		€ 1.650,00	€ 1.650,00						manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		Manutenzione ordinaria annuale impianti termici e canne fumarie alloggi			€ 1.400,00		€ 1.400,00			€ 1.400,00				manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio pulizie			€ 16.000,00		€ 16.000,00							€ 16.000,00				servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio manutenzione e annuale attrezzature antincendio			€ 800,00		€ 800,00							€ 800,00				manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		manutenzioni edili, impianti elettrici, idraulici			€ 2.300,00		€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00				manutenzioni ordinarie opere edili, impianti elettrici ed idraulici parti comuni					
totale							€ 22.800,00	€ -	€ 3.950,00	€ 3.700,00	€ -	€ -	€ 17.450,00	€ -	€ -	€ -			
IVA INDETTRAIBILE							€ 5.016,00												
TOTALE IVA INCLUSA ARROTONDATO (euro 184,00)							€ 28.000,00		-										

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2027

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità			opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio spughi			€ 700,00		€ 700,00							€ 700,00					
Case comunali piazza Curtascia e piazza Venini					€ 1.700,00		€ 1.700,00		€ 1.700,00					manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		Manutenzione ordinaria annuale impianti termici e canne fumarie alloggi			€ 1.550,00		€ 1.550,00			€ 1.550,00					manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi				
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio pulizie			€ 16.500,00		€ 16.500,00							€ 16.500,00				servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio manutenzione annuale attrezzature antincendio			€ 900,00		€ 900,00							€ 900,00	manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio			manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		manutenzioni edili, impianti elettrici, idraulici			€ 2.400,00		€ 2.400,00		€ 1.000,00	€ 1.400,00					manutenzioni ordinarie opere edili, impianti elettrici ed idraulici parti comuni				
totale					€ 23.750,00	€ -	€ 2.700,00	€ 2.950,00	€ -	€ -	€ 18.100,00			€ -	€ -	€ -			
IVA INDETTRAIBILE					€ 5.225,00														
TOTALE IVA INCLUSA ARROTONDATO (euro 25,00)					€ 29.000,00		-												

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2028

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità			opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comuni piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca	servizio spughi				€ 650,00		€ 650,00							€ 650,00					
Case comuni piazza Curtascia e piazza Venini					€ 1.850,00		€ 1.850,00		€ 1.850,00					manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comuni piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca					€ 1.600,00		€ 1.600,00			€ 1.600,00					manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi				
Case comuni piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca					€ 15.000,00		€ 15.000,00						€ 15.000,00					servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comuni piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca					€ 500,00		€ 500,00						€ 500,00					manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
Case comuni piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca					€ 2.500,00		€ 2.500,00		€ 1.000,00	€ 1.500,00				manutenzioni ordinarie opere edili, impianti elettrici ed idraulici parti comuni					
totale					€ 22.100,00	€ -	€ 2.850,00	€ 3.100,00	€ -	€ -	€ 16.150,00		€ -	€ -	€ -				
IVA INDETRAIBILE							€ 4.862,00												
TOTALE IVA INCLUSA ARROTONDATO (euro 38,00)							€ 27.000,00												

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2026

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale	socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/via Baracca/Curtascia		Ristrutturazione e opere interne appartamenti		€ 14.000,00				€ 14.000,00							€ 14.000,00	
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia/Baracca		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici														
Case comunali piazza Venini		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti														
Case comunali piazza Venini/via Baracca/Curtascia		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario		€ 10.500,00				€ 10.500,00								
totale (5)			€ -	€ 24.500,00	€ -	€ -	€ -	€ 24.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.000,00
IVA INDETTRAIBILE (6)			€ -	€ 5.390,00	€ -											
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento (euro 110,00)			€ -	€ 30.000,00												

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canon

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorrono a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE
--

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2027

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia/Baracca		Ristrutturazione e opere interne appartamenti		€ 13.000,00			€ 3.000,00	€ 10.000,00							€ 13.000,00	
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia/Baracca		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici														
Case comunali piazza Venini		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti		€ 11.500,00			€ 6.500,00	€ 5.000,00								
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia/Baracca		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario														
totale (5)			€ -	€ 24.500,00	€ -	€ -	€ 9.500,00	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.000,00
IVA INDETTRAIBILE (6)			€ -	€ 5.390,00	€ -											
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento (euro 110,00)			€ -	€ 30.000,00												

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorrono a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2028

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/via Baracca		Ristrutturazione e opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia/Baracca		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici		€ 10.000,00						€ 10.000,00							
Case comunali piazza Venini/via Baracca		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti															
Case comunali via Baracca		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario		€ 14.500,00						€ 14.500,00							
totale (5)			€ -	€ 24.500,00	€ -	€ -	€ -	€ 14.500,00	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IVA INDETTRAIBILE (6)			€ -	€ 5.390,00	€ -												
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento (euro 110,00)			€ -	€ 30.000,00	€ -												

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canon

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorrono a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2026										
Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Manutenzione Riparativa e/o guasto	Utilizzo previsto						
				Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE		
valore =	incremento +									
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B									0
	Art. 9 c. 2									0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)									0
L. 513/77	Art. 25									0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98									0
L.457/78										0
L. 560/93	Art. 14									0
Ex ICI*	DGR 7976/2008									0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05									0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 28.000,00		€ 28.000,00			22		€ 28.000,00	
Altre risorse		€ 30.000,00						€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Prerp I° e II°										0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis									0
D.L. 159/'07										0
L. 133/08	Art. 11									0
Altre Risorse Statali										0
Risorse altri soggetti										0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007										0
Fondo manutenzione straordinaria										0
Riserva destinata a manutenzione										0
Totale generale		€ 58.000,00	€ -	€ 28.000,00	€ -	€ 22,00	€ 30.000,00	€ 58.000,00		

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno"

* solo per ALER

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2027										
Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Manutenzione Riparativa e/o guasto	Utilizzo previsto						
				Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE		
valore =	incremento +									
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B									0
	Art. 9 c. 2									0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)									0
L. 513/77	Art. 25									0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98									0
L.457/78										0
L. 560/93	Art. 14									0
Ex ICI*	DGR 7976/2008									0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05									0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 29.000,00		€ 29.000,00			22		€ 29.000,00	
Altre risorse		€ 30.000,00						€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Prerp I° e II°										0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis									0
D.L. 159/'07										0
L. 133/08	Art. 11									0
Altre Risorse Statali										0
Risorse altri soggetti										0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007										0
Fondo manutenzione straordinaria										0
Riserva destinata a manutenzione										0
Totale generale		€ 59.000,00	€ -	€ 29.000,00	€ -	€ 22,00	€ 30.000,00	€ 59.000,00		

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno"

* solo per ALER

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2028									
Fonti di Finanziamento	Disponibilità (1)	Manutenzione Riparativa e/o guasto	Utilizzo previsto						
			Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE		
			valore =	incremento +					
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B								0
	Art. 9 c. 2								0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)								0
L. 513/77	Art. 25								0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98								0
L.457/78									0
L. 560/93	Art. 14								0
Ex ICI*	DGR 7976/2008								0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05								0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 27.000,00		€ 27.000,00		22		€ 27.000,00	
Altre risorse		€ 30.000,00					€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Prerp I° e II°									0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis								0
D.L. 159/'07									0
L. 133/08	Art. 11								0
Altre Risorse Statali									0
Risorse altri soggetti									0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007									0
Fondo manutenzione straordinaria									0
Riserva destinata a manutenzione									0
Totale generale		€ 57.000,00	€ -	€ 27.000,00	€ -	€ 22,00	€ 30.000,00	€ 57.000,00	

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno"

* solo per ALER