



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 17/07/2025

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TRIENNIO 2026/2028

L'anno **2025** addì **17** del mese di **Luglio** alle ore **15.45** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CASSANI ROBERTO	Assessore	SI
CERIANI FRANCESCA	Assessore	SI
		Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario, Dott.ssa BALZAROTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TRIENNIO 2026/2028

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (nel seguito semplicemente legge n. 133 del 2008), modificato dall'articolo 27, comma 7 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- b) a tal fine l'organo esecutivo di governo provveda alla predetta ricognizione e alla redazione di apposito elenco;
- c) l'elenco di cui all'allegato A, corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione e l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

Evidenziato che l'inserimento di un bene immobile nel Piano delle Alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "BENE DISPONIBILE", nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale "ALIENABILE", anche ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs. n. 267/2000;

Preso quindi atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 ovvero di dismissione, in riferimento al triennio 2026/2028;

Vista la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (allegato "A"), redatto dagli uffici comunali attraverso una attenta analisi dei fabbricati di proprietà comunale, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi;

Ritenuto pertanto di procedere all'individuazione dei beni immobili sul territorio, non strumentali alle proprie funzioni istituzionali, che possono essere dismessi/valorizzati;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili, tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. n. 351/2001, si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento **comporta** riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario/Amministrativo, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, in relazione ai riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare integralmente la premessa e le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. di individuare i beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione, relativa al triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, come da elenco allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la proposta del "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili", così redatta, sarà trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
4. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. di dare ancora atto che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune e contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
6. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti correlati all'approvazione della presente;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale nr. del

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 181**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione e SUED**

Oggetto: **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TRIENNIO 2026/2028**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione e SUED)

In ordine alla regolarit  tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/07/2025

Il Responsabile di Settore
Arch. Laura Colombo

Parere Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 17/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa BONFADINI LAURA

VICE SEGRETARIO
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

PUBBLICAZIONE

(art. 124 TUEL D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

VICE SEGRETARIO
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi , giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

VICE SEGRETARIO
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che al suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

VICE SEGRETARIO
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LAURA BONFADINI in data 30/07/2025
SARA BALZAROTTI in data 23/07/2025

76	Box - area dir. superficie (Stelvio)	Via Stelvio	2	644	714	C/5	DISPONIBILE		Alienazione (trasformazione diritto di superficie in proprietà)
77	Box - area dir. superficie (Stelvio)	Via Stelvio	2	644	715	C/6	DISPONIBILE		Alienazione (trasformazione diritto di superficie in proprietà)
78	Box - dir. sup. (Via Stelvio sup. comuni)	Via Stelvio	2	643			DISPONIBILE		Alienazione (trasformazione diritto di superficie in proprietà)
80	Centro sanitario assistenziale	Via Gramsci	3	278	2		DISPONIBILE		Convenzione
81	Centro sanitario assistenziale parte interrato	Via Gramsci	3	278	2		DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
82	Bocciodromo	Via Olof Palme 8	4	1063		D/8	DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
83	Centro socio culturale-Biblioteca	Via Olof Palme 8	4	1064	701		DISPONIBILE		Locazione/convenzione
84	Centro socio culturale-Biblioteca	Via Olof Palme 8	4	1064	703		DISPONIBILE		Locazione/convenzione
85	ex-Protezione Civile	Via Gramsci	3	278	3		DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
86	Immobile Piazza Italia 3 (Banca)	Piazza Italia 3	3	386	701	D/5	DISPONIBILE		Convenzione
87	Locale ex biblioteca	Via Gramsci	3	278	2		DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
88	Palazzina Associazioni	Via Volontari della Libertà 12	3	15	2	A/10	DISPONIBILE		Convenzione
89	Palazzina Associazioni	Via Volontari della Libertà 12	3	15	3	A/10	DISPONIBILE		Convenzione
90	Palazzina Associazioni	Via Volontari della Libertà 12	3	15	4	A/10	DISPONIBILE		Convenzione
91	Palazzina ex spogliatoi	Via IV novembre	4	563			DISPONIBILE		Convenzione
92	Parcheggi ambulanze		4	564 parte		D/6	DISPONIBILE		Convenzione
93	Pizzeria	Via Volontari della Libertà 12	3	15	1	C/1	DISPONIBILE		Locato/da alienare
94	Sala polifunzionale c/o parco amici dello sport	Via Fiume 24	2	929		E/3	DISPONIBILE		Convenzione
95	Sede Croce Bianca	Via Olof Palme 8	4	960	702	A/3	DISPONIBILE		Convenzione
96	Terreno	Via Sandro Pertini	1	265			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
97	Terreno	Via Sandro Pertini	1	266			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
98	Terreno	Fg. 1 Mapp. 211	1	211			DISPONIBILE		Alienazione
99	Terreno	Fg. 1 Mapp. 233 parte	1	233			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
100	Terreno	Fg. 1 Mapp. 237 parte	1	237			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
101	Terreno	Fg. 1 Mapp. 489	1	489			DISPONIBILE		Alienazione
102	Terreno	Fg. 1 Mapp. 490	1	490			DISPONIBILE		Alienazione
103	Terreno	Fg. 1 Mapp. 491	1	491			DISPONIBILE		Alienazione
104	Terreno	Fg. 1 Mapp. 492	1	492			DISPONIBILE		Alienazione
105	Terreno	Fg. 1 Mapp. 493	1	493			DISPONIBILE		Alienazione
106	Terreno	Fg. 1 Mapp. 83	1	83			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
107	Terreno	Fg. 1 Mapp. 84	1	84			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
108	Terreno	Fg. 1 Mapp. 86	1	86			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
109	Terreno	Fg. 1 Mapp. 62	1	62			DISPONIBILE		Alienazione
110	Terreno	Fg. 1 Mapp. 204	1	204			DISPONIBILE		Alienazione
111	Terreno	Fg. 1 Mapp. 205	1	205			DISPONIBILE		Alienazione
112	Terreno	Fg. 2 Mapp. 374	2	374			DISPONIBILE		Alienazione
113	Terreno	Fg. 5 Mapp. 286	5	286			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
114	Ufficio Postale	Piazza Italia/Via Villoresi	3	244	713	C/1	DISPONIBILE		Locato/da alienare
115	Terreno	Fg. 7 Mapp. 50	7	50			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
116	Villetta (ex-abit. custode scuola media Fermi)	Via Zara	3	93	1		DISPONIBILE		Convenzione
117	Appartamento (ex-abit. custode sede comunale)	Piazza Italia 3	3	386	5	A/3	DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
118	Terreno (Casa di Comunità)	Fg. 1 Mapp. 85	1	85			DISPONIBILE		Convenzione
119	Terreno	Fg. 1 Mapp. 227	1	227			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
120	Terreno	Fg. 1 Mapp. 219 (parte)	1	219			DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
121	Centro socio culturale (parte ex bar)	Via Milano	4	960	701		DISPONIBILE		Da convenzionare/locare
122	Terreno	Fg. 2 Mapp. 426	4	426			DISPONIBILE		Alienazione
123	Terreno	Fg. 2 Mapp. 424 (parte)	1	424			DISPONIBILE		Alienazione